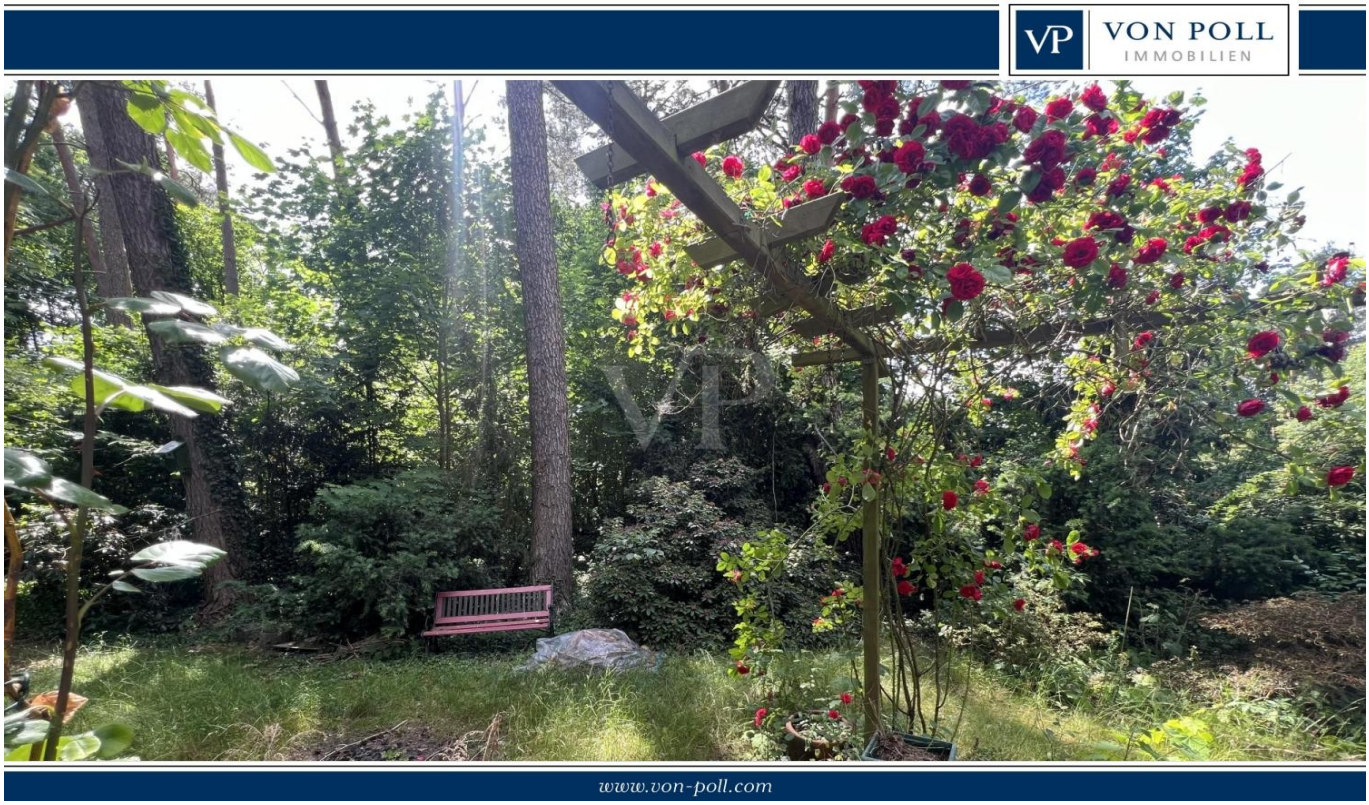
Petershagen/Eggersdorf

Idyllisches, bauträgerfreies Grundstück zum Bauen oder Urlaub machen

Objektnummer: 25206051



KAUFPREIS: 299.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 1.334 m^2

Objektnummer: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

Auf einen Blick

Objektnummer	25206051

Kaufpreis	299.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück, das als Wohnnutzung genutzt werden kann. Mit einer Breite von ca. 21 Metern und einer Länge von etwa 63 Metern erstreckt sich das Grundstück auf insgesamt ca. 1.323 m². Die Fläche zeichnet sich durch einen reichhaltigen Baumbestand aus, der nicht nur das Landschaftsbild prägt, sondern auch eine angenehme Atmosphäre schafft.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei Ferienbungalows, die bereits nutzungsbereit sind und potenziellen Eigentümern vielfältige Möglichkeiten bieten. Die Bungalows sind eine ideale Lösung für diejenigen, die kurzfristig ein Ferienobjekt nutzen möchten. Mit vorhandener Elektrizität sind die Häuser sofort bewohnbar und bieten alle notwendigen Annehmlichkeiten für einen komfortablen Aufenthalt.

Ein weiterer Vorteil des Grundstücks ist der vorhandene Gartenbrunnen, der eine nachhaltige Wasserversorgung für die Gartenpflege sicherstellen kann. Dies ist besonders vorteilhaft für die Pflege der Grünflächen und kann langfristig Einsparungen bei den Wasserkosten bieten.

In Bezug auf die Bebaubarkeit fällt das Grundstück unter den Bebauungsplan "Ulmenallee" der Gemeinde Eggersdorf.

Die Lage des Grundstücks bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeiten. Umgeben von viel Grünflächen bietet das Grundstück seinen zukünftigen Eigentümern eine angenehme Wohnatmosphäre, die sowohl Ruhe als auch Abgeschiedenheit gewährleistet. Die umliegende Vegetation und die zwei vorhandenen Bungalows schützen das Grundstück vor neugierigen Blicken.

Die Lage in der Nähe von Naherholungsgebieten und die gute Erreichbarkeit machen dieses Grundstück zudem für Naturliebhaber attraktiv, die sowohl die Nähe zur Natur als auch eine verkehrsgünstige Anbindung suchen. Zudem bieten die bestehenden Bauten eine sofortige Nutzbarkeit.

Zusammenfassend bietet dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit für Interessenten, die Wohnkomfort mit naturnahem Leben verbinden möchten. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung, um alle Vorzüge dieses einzigartigen Angebots zu entdecken.

Objektnummer: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

Alles zum Standort

LAGE:
Das Grundstück liegt in der ruhigen und grünen Gemeinde Petershagen/Eggersdorf am östlichen Rand Berlins. Die direkte Umgebung zeichnet sich durch Einfamilienhäuser, viel Natur und Nähe zu Erholungsgebieten aus.

INFRASTRUKTUR:
Die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Schulen und Kitas befinden sich in der Nähe. Zudem gibt es gastronomische Angebote und kleinere Dienstleister vor Ort oder in den umliegenden Ortsteilen.

FREIZEITAKTIVITÄTEN:
Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Die wald- und seenreiche Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren oder Wassersport am Bötzsee und anderen nahegelegenen Gewässern ein. Vereine und Sportplätze bereichern die lokale Freizeitgestaltung.

VERKEHRSANBINDUNG:
Die Anbindung an Berlin und die Umgebung ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut. Die S-Bahn-Stationen Petershagen Nord und Strausberg sind in kurzer Zeit erreichbar und ermöglichen direkte Verbindungen in die Berliner Innenstadt. Die Bundesstraße B1/B5 sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit mit dem Auto.

Objektnummer: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen
Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0
E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com