

Abama – Abama Golf Resort

# The Abama Hills – Grundstück mit Projekt und Baulizenz

Objektnummer: ES253185202



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 2.850.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 953 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

## Auf einen Blick

|              |             |           |               |
|--------------|-------------|-----------|---------------|
| Objektnummer | ES253185202 | Kaufpreis | 2.850.000 EUR |
| Schlafzimmer | 4           | Objektart | Grundstück    |

Objektnummer: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort**

## Ein erster Eindruck

Wir präsentieren die exklusive Villa "The Abama Hills", direkt am Abama Golf Resort in Guía de Isora. Das 953 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet atemberaubende Panoramablicke auf den Golfplatz, den Atlantik und La Gomera. Das helle einladende Wohnzimmer bildet das Herzstück des Hauses mit spektakulärer Aussicht. Die moderne Küche in der zweiten Etage öffnet sich zur privaten Terrasse. Das luxuriöse Hauptschlafzimmer verfügt über einen Whirlpool auf der eigenen Terrasse mit Blick auf das Meer. Im Erdgeschoss befinden sich drei Gästezimmer, zwei mit eigenem japanischen Garten. Die Villa bietet zwei Pools: einen 18 Meter langen Pool im Erdgeschoss mit integriertem Whirlpool und einen auf der Dachterrasse, die zudem eine Grill- und Essbereich unter einer Pergola umfasst. Das Untergeschoss verfügt über einen Weinkeller, eine Garage für drei Autos sowie einen vielseitig nutzbaren Raum für Spa, Kino, Fitness oder Büro, zusätzlich zu einer Waschküche und einem Abstellraum. Zum Verkauf steht das Grundstück mit Baugenehmigung, technischem Projekt und Designvorschlag für 2.850.000 € zzgl. Steuern. Die Baukosten werden ab 2.150.000 € geschätzt, abhängig von den individuellen Anpassungen des Käufers.

Objektnummer: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

## Ausstattung und Details

- Grundstück mit Baugenehmigung, technischem Projekt und Designvorschlag
- Grundstücksfläche: 953 m<sup>2</sup>
- Maximale Bebaubarkeit: 40 %
- Maximale Höhe: 2 Stockwerke, 7,2 m

Projekt:

- Wohnfläche: 278 m<sup>2</sup>
- Keller mit Garage: 311 m<sup>2</sup>
- Terrassenfläche: 398 m<sup>2</sup>
- Gartenflächen: 200 m<sup>2</sup>
- 2 Pools (ein 18m Pool, ein weiterer Pool auf der Dachterrasse)
- Individuelle Anpassungen möglich

Objektnummer: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

## Alles zum Standort

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.

Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Objektnummer: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

## Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)