Colico – Lombardei

Renovierte Luxusresidenz in Colico, mit Blick auf den See

Objektnummer: IT252941971

KAUFPREIS: 860.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 200 m^2 • **ZIMMER:** 9 • **GRUNDSTÜCK:** 720 m^2

Objektnummer: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252941971
Wohnfläche	ca. 200 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4
Baujahr	1982
Stellplatz	4 x Andere

Kaufpreis	860.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 220 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieausweis gültig bis	21.02.2035

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	48.70 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A+

Objektnummer: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

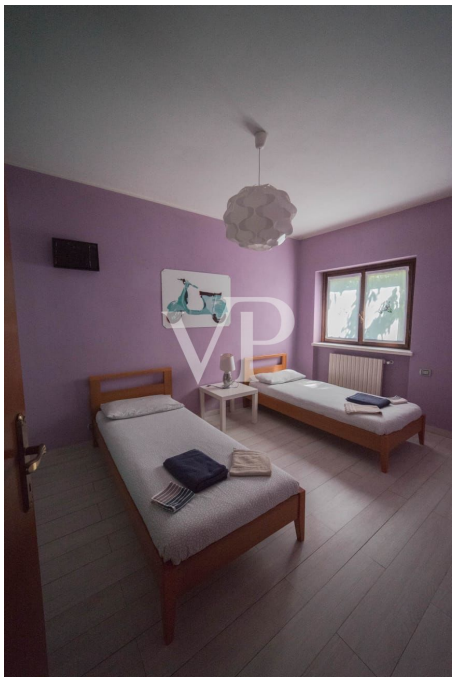
Die Immobilie

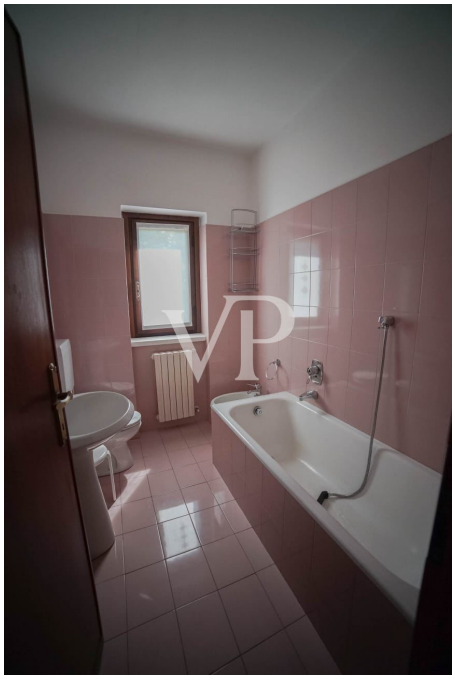
Objektnummer: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

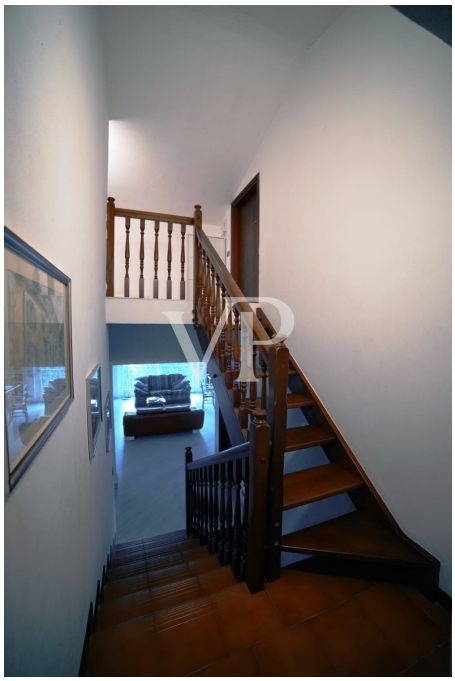
Die Immobilie

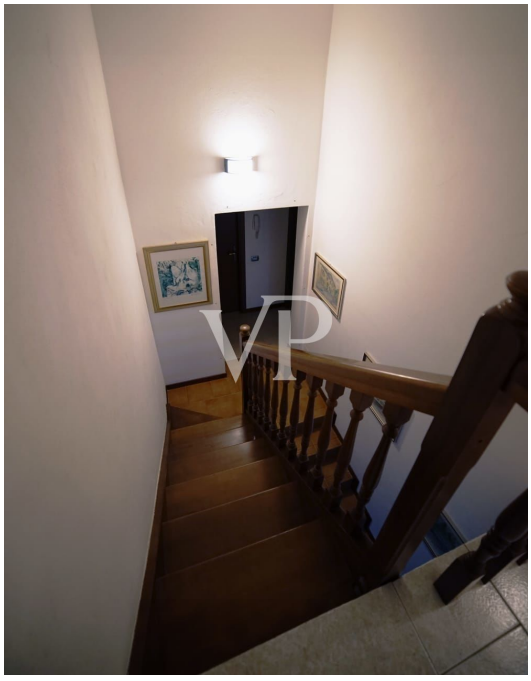




Objektnummer: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

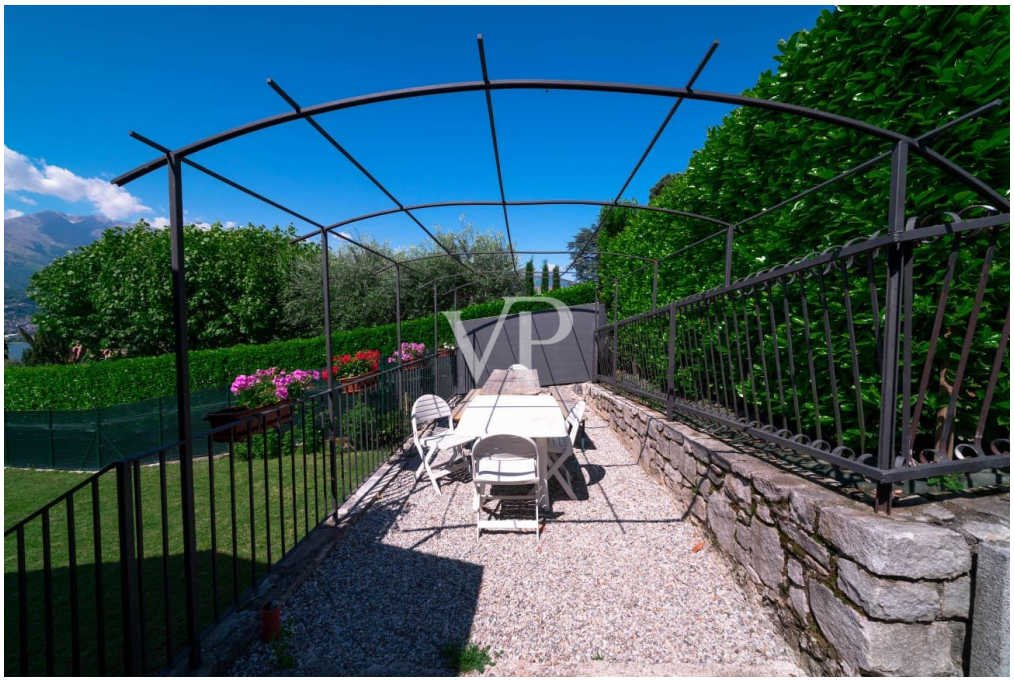
Die Immobilie

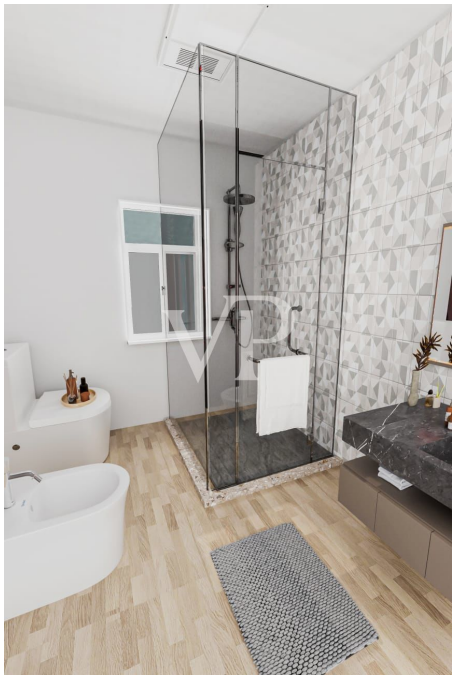




Objektnummer: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

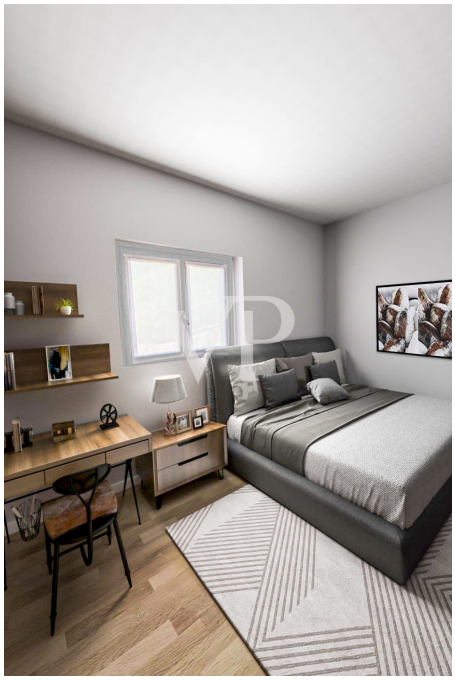
Die Immobilie





Objektnummer: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Ein erster Eindruck

Eine luxuriöse Residenz, renoviert im Jahr 2024 mit Energieklasse A+3

In einer der exklusivsten Lagen bietet diese elegante Villa einen außergewöhnlichen Blick auf den Leccosee, umgeben von unberührter Natur und diskretem Luxus. Ein perfekter Rückzugsort für diejenigen, die Komfort, Privatsphäre und Raffinesse suchen.

Luxus, Komfort und Design
2024 meisterhaft renoviert, verkörpert sie Exzellenz in jedem Detail, mit einem Schwerpunkt auf Energieeffizienz und der Verwendung der besten Materialien. Die Energieklasse A+3 ist ein Symbol für sein Engagement für Nachhaltigkeit und maximalen Komfort. Jeder Raum ist so gestaltet, dass er ein unvergleichliches Wohnerlebnis bietet, bei dem Eleganz und Funktionalität in perfekter Harmonie zusammenkommen.

Leben am See im großen Stil
Die Villa verfügt über eine Terrasse mit Blick auf den See, ein wahres Paradies, auf dem Sie Ihre Sommerabende verbringen können. Der bepflanzte Garten bietet eine Atmosphäre der Ruhe und Privatsphäre, während die Taverne ein idealer Ort für entspannende Momente oder für die Bewirtung von Freunden und Familie ist.

Ihre private Oase am Leccosee wartet auf Sie
Entdecken Sie eine Residenz, in der sich Luxus und Natur in perfektem Gleichgewicht befinden. Eine unvergleichliche Villa, nur wenige Schritte von der natürlichen Schönheit des Leccosees entfernt.

Objektnummer: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Ausstattung und Details

Kürzlich renoviert (2024)
Energieklasse A+3
Holzfensterrahmen mit Doppelverglasung/PVC-Fensterrahmen mit Doppelverglasung
Offene Küche
Panoramaterrasse von 15 qm
7 Schlafzimmer
4 Bäder
Private Garage für 3-4 Fahrzeuge
Gaststätte
Großer Garten

Objektnummer: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Alles zum Standort

Die zum Verkauf stehende Villa befindet sich in Colico, einem exklusiven Ort am nördlichen Ende des Comer Sees, in der Provinz Lecco. Diese privilegierte Lage bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf den See und die umliegenden Berge und macht jeden Moment, den man im Haus verbringt, zu einem einzigartigen Erlebnis.
Colico ist von Mailand, Como und Lecco aus über die Staatsstraße SS36, die die Stadt Mailand mit dem See und dem Veltlin verbindet, leicht erreichbar. Der Bahnhof ermöglicht eine direkte Verbindung mit Mailand und anderen touristischen Zentren der Region. Darüber hinaus ist das Dorf gut mit den wichtigsten Dienstleistungen, Schulen, Krankenhäusern und Beherbergungsbetrieben versorgt, was den Bewohnern Komfort und Bequemlichkeit garantiert.
Die Villa befindet sich in einer ruhigen und zurückhaltenden Wohngegend, ideal für diejenigen, die Privatsphäre suchen, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten verzichten zu müssen. Die strategische Lage erlaubt es, die Schönheit des Sees und der Berge zu genießen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe zu haben.
Kurzum, die Villa bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Natur, Ruhe und Erreichbarkeit und ist die ideale Wahl für diejenigen, die in einer exklusiven und raffinierten Umgebung leben möchten.

Objektnummer: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com