Massarosa

Historische Villa mit mehreren Nebengebäuden am See

Objektnummer: IT252942111



WOHNFLÄCHE: ca. 2.680 m² • **ZIMMER:** 15 • **GRUNDSTÜCK:** 12.680 m²

Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942111	Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 2.680 m²	Haus	Einfamilienhaus
Zimmer	15	Provision	Provisionspflichtig
Schlafzimmer	13	Gesamtfläche	ca. 12.680 m²
Badezimmer	6		

Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

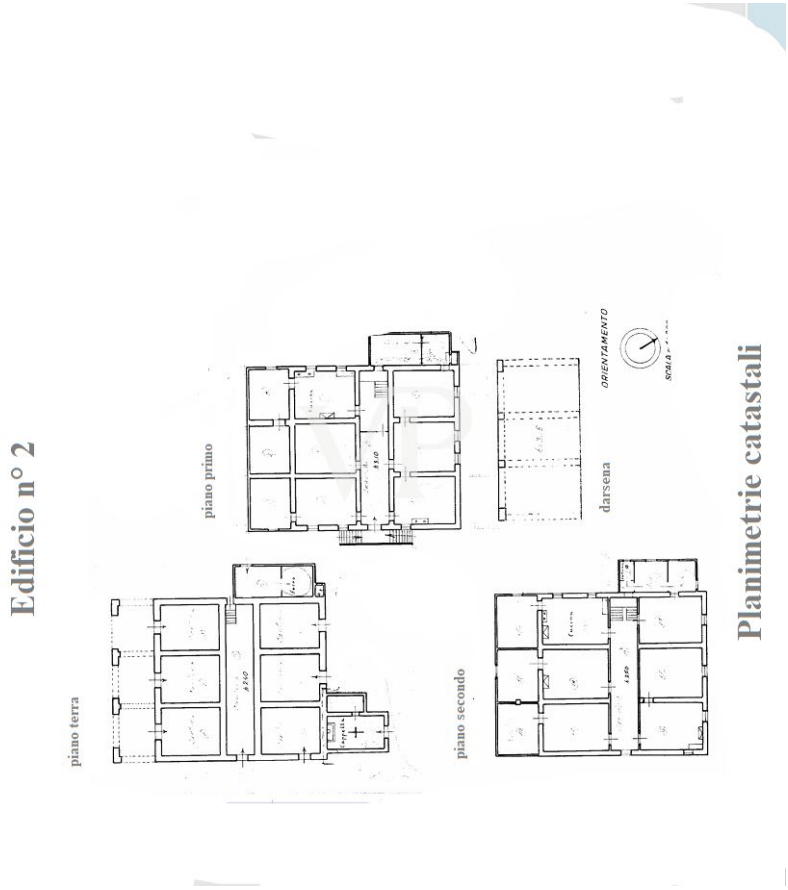
Die Immobilie



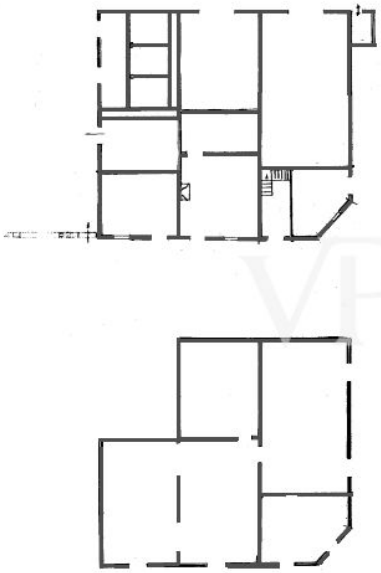


Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Grundrisse



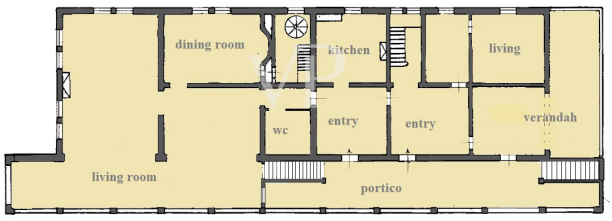
Edificio n° 4



Planimetrie catastali

EDIFICIO PARZIALMENTE CROLLATO DA RISTRUTTURARA INTERAMENTE

Edificio n° 1 - Piano primo





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Ein erster Eindruck

In der Toskana, nahe der historischen Stadt Lucca (nur 17 km entfernt), steht eine prestigeträchtige historische Villa zum Verkauf, idyllisch eingebettet zwischen Hügeln und See. Die Zufahrt erfolgt über Massarosa in Richtung Quiesa, entlang des Sees mit typischen Fischerhäuschen, bis zur Einfahrt des Anwesens mit privater Kapelle und Parkplatz.

Das Anwesen umfasst mehrere Gebäude, teils restauriert und als Gästeunterkünfte genutzt:

Gebäude 1 – Die Villa: Eine beeindruckende neogotische Villa aus dem 19. Jahrhundert mit ca. 1.200 m² auf vier Etagen. Die elegante Fassade blickt auf den See, flankiert von einem exotischen Garten und Palmen entlang eines Kanals mit privater Darsena (Bootsanleger). Innen befinden sich ein prachtvoller Salon, Esszimmer, Küche, neun Schlafzimmer, drei Bäder, sowie im obersten Stock ehemalige Personalräume mit Ausbaumöglichkeit. Von der Turmetage bietet sich ein Panoramablick bis zur Villa Puccini am gegenüberliegenden Ufer.

Gebäude 2 – Der Casale: Ein teilweise restauriertes Landhaus mit ca. 800 m² auf drei Ebenen. Vier renovierte Schlafzimmer mit Bädern, teils Lagerflächen, das oberste Stockwerk ist noch auszubauen.

Gebäude 3 – Kapelle: Eine kleine private Kirche mit 23 m².

Gebäude 4 – Kolonialbau: Ein zweigeschossiges Gebäude (ca. 400 m²), ohne Dach, vollständig zu renovieren.

Gebäude 5, 6 und 7: Restaurierte ehemalige Bauernhäuser (zusammen ca. 185 m²), genutzt für regionale Verkostungen, Veranstaltungen, mit Clubhouse, großer Halle und einer Wohnung mit zwei Schlafzimmern.

Gebäude 8 – Limonaia: Ehemaliges Zitronenhaus mit 72 m², komplett sanierungsbedürftig.

Das gesamte Anwesen bietet etwa 10.000 m² Parkfläche und ist auch per Boot mit Elektromotor über den Kanal „Fosso del Burlamacca“ vom Hafen Viareggio aus erreichbar.

Objektnummer: IT252942111 - 55054 Massarosa

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com