Bensheim/Metzendorfviertel

4-Zi.-Altbauwohnung in Jungendstil-Villa

Objektnummer: 25005029

MIETPREIS: 1.400 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 140 m² • **ZIMMER:** 4

Objektnummer: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

Auf einen Blick

Objektnummer	25005029
Wohnfläche	ca. 140 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1903
Stellplatz	1 x Freiplatz, 70 EUR (Miete)

Mietpreis	1.400 EUR
Nebenkosten	220 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 15 m²
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieinformationen	KEIN
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

Die Immobilie

Objektnummer: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

Die Immobilie

Objektnummer: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

Die Immobilie

Objektnummer: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

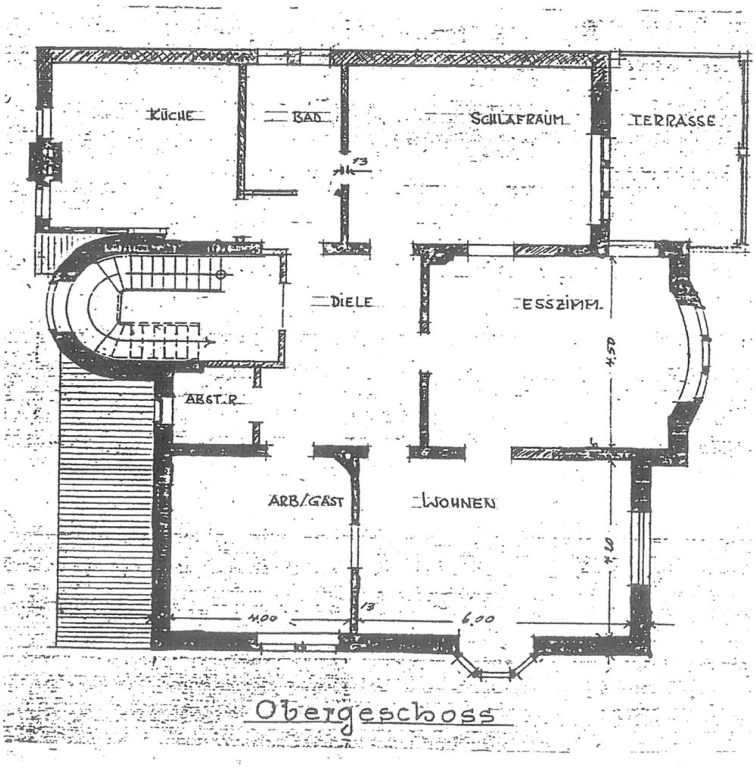
Die Immobilie

Objektnummer: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

Die Immobilie

Objektnummer: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

Ein erster Eindruck

Elegantes Wohnen mit Terrasse und Parkettboden in bester Lage

Entdecken Sie diese charmante Etagenwohnung, gelegen in einem denkmalgeschützten Gebäude aus dem Jahr 1903. Diese großzügige Wohnung vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und bietet eine Wohnfläche von ca. 140 m², verteilt auf insgesamt vier Zimmer.
Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in die Diele, die Zugang zu allen weiteren Räumen bietet. Der Wohnbereich ist großzügig gestaltet und bietet viel Platz für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Direkt angrenzend befindet sich das Esszimmer, das durch seine helle und freundliche Atmosphäre besticht. Die attraktive Einbauküche ist ebenfalls an den Wohnbereich angeschlossen und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, um Ihre Kochbedürfnisse zu erfüllen.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, die Ihnen ausreichend Rückzugsraum bieten. Ein weiteres Arbeits- oder Gästezimmer ergänzt das Raumangebot und bietet Flexibilität für individuelle Bedürfnisse. Das Tageslichtbad ist modernisiert und sorgt für einen angenehmen Start in den Tag. Eine Abstellkammer bietet zusätzlichen Stauraum für alltägliche Notwendigkeiten.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, die zu Oasen der Entspannung einlädt und Ihnen die Möglichkeit bietet, die Freiluftsaison in vollen Zügen zu genießen. Die Terrasse ist vom Wohnbereich aus zugänglich und erweitert den Wohnraum in die Außenwelt. Der Parkett- bzw. Dielenboden, der in der gesamten Wohnung verlegt ist, sorgt für eine warme und einladende Atmosphäre und harmoniert perfekt mit dem historischen Flair des Gebäudes.

Die Wohnung ist mit einer Etagenheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme in den kälteren Monaten sorgt. Ein PKW-Außenstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet Ihnen zusätzliche Annehmlichkeiten im Alltag.

Die Lage der Wohnung zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel aus, sodass Sie das Stadtzentrum und andere wichtige Ziele bequem erreichen können. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen, die den täglichen Bedarf abdecken.

Diese Immobilie eignet sich ideal für Paare, die auf der Suche nach einem Zuhause mit

historischem Flair und modernem Komfort sind. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung begeistern.

Objektnummer: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

Ausstattung und Details

* Parkettboden/ Dielenboden
* Diele
* Arbeits-/Gästezimmer
* Terrasse
* Esszimmer
* Wohnzimmer
* attraktive Einbauküche
* Tageslichtdurchflutete Zimmer
* PKW-Außenstellplatz
* Tageslichtbad
* Abstellkammer
* u.v.m.

Objektnummer: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

Alles zum Standort

Bensheim liegt an der Bergstraße. Die nächsten größeren Städte wie Darmstadt (etwa 22 km nördlich), Heidelberg (etwa 35 km südlich), Worms (etwa 18 km westlich) und Mannheim (etwa 32 km südwestlich) sind gut zu erreichen.

Bensheim liegt am Kreuzungspunkt der Bundesstraßen 3 und 47. Im Westen der Stadt verläuft die A 5. Über zwei Ausfahrten ist Bensheim gut zu erreichen. Wenige Kilometer weiter westlich verläuft parallel zur A 5 die A 67.

Der Frankfurter Flughafen befindet sich knapp 50 Straßenkilometer nördlich von Bensheim.

Objektnummer: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25005029 - 64625 Bensheim/Metzendorfviertel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39, 64283 Darmstadt
Tel.: +49 6151 - 96 96 83 0
E-Mail: darmstadt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com