Budapest

Mehrfamilienhaus mit vier Wohnungen in einer oder pro Wohnung, zwischen Orbánhegy und Kis-Svábhegy

Objektnummer: HU21439177

KAUFPREIS: 666.000.000 HUF • **WOHNFLÄCHE:** ca. 580 m^2 • **GRUNDSTÜCK:** 1.541 m^2

Objektnummer: HU21439177 - 1126 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU21439177 - 1126 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU21439177	Kaufpreis	666.000.000 HUF
Wohnfläche	ca. 580 m²		

Objektnummer: HU21439177 - 1126 Budapest

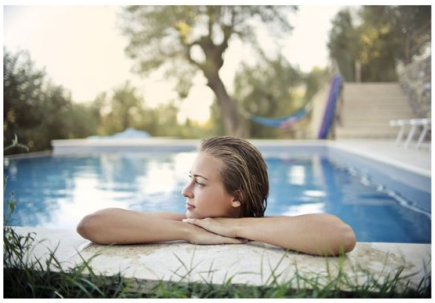
Die Immobilie

Objektnummer: HU21439177 - 1126 Budapest

Die Immobilie

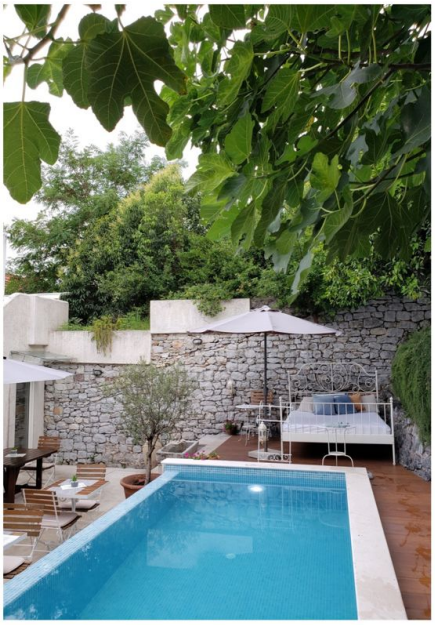
Objektnummer: HU21439177 - 1126 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU21439177 - 1126 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU21439177 - 1126 Budapest

Ein erster Eindruck

Im Hegyvidék-Teil des XII. Bezirks, zwischen Orbánhegy und Kis-Svábhegy, gibt es ein 4-Wohnungs-Stadthaus als Ganzes oder einzeln zu verkaufen.
Das Gebäude wurde komplett modernisiert, die Außenrenovierung im minimalistischen Stil wurde mit einer vollständigen Trockenbauisolierung abgeschlossen.

Es verfügt über eine Wohnung im Erdgeschoss von 121 qm netto mit einem großen intimen Garten, eine innen zweistöckige Wohnung von 179 qm netto in der erste Etage und eine Wohnung im Dachgeschoss von 130 qm mit Panoramablick.
Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse, einen Gartenbereich, eine überdachte Garage und einen Carport.

Es befindet sich in einem Stadium der Fertigstellung, in dem der neue Eigentümer es nach seinen eigenen Vorstellungen gestalten kann, oder als Investor wird es ein attraktiver Aspekt für die zukünftigen Käufer sein, um es nach ihren Bedürfnissen zu gestalten.

Eine großartige Investition nicht nur für den Weiterverkauf an Investoren, sondern auch für INDIVIDUALE.

Es ist eine großartige Gelegenheit für mehrere Generationen, die nahe beieinander wohnen, ohne sich gegenseitig zu stören, da jede Wohnung ihre eigene Etage einnimmt und sie völlig separate Eingänge haben.
Jede der Wohnungen kann leicht als dauerhafte Einkommensquelle vermietet werden.

Der KAUF bietet mehrere Möglichkeiten:

- Für den Kauf des GANZEN Hauses beträgt der Richtpreis 600 Millionen Forint + MwSt.

- Auf Wunsch des Käufers übernimmt der Investor die Fertigstellung des Gebäudes nach den Wünschen des Käufers. In diesem Fall wird ein separater Kostenvoranschlag für den Endpreis je nach der gewünschten Ausführung erstellt.

- Es besteht auch die Möglichkeit, die Wohnungen SEPARAT zu erwerben. In diesem Fall gibt es auch die Möglichkeit der Fertigstellung durch den Investor.

Das Naturschutzgebiet Kis-Svábhegy, Normafa ist 10 Minuten entfernt, sowie der MOM-Park, Mammut-Einkaufszentrum sind ebenfalls in kurzer Entfernung zu erreichen.
Es gibt mehrere Schulen in der Nähe, die British British International School, die Grundschule der Universität für Leibeserziehung, die österreichisch-ungarische Schule.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Objektnummer: HU21439177 - 1126 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com