

Paguera – Südwest

# Mediterrane Familienvilla in bevorzugter Wohngegend

Objektnummer: 3481



KAUFPREIS: 1.099.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 290 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 685 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | 3481        |
| Wohnfläche   | ca. 290 m²  |
| Zimmer       | 6           |
| Schlafzimmer | 5           |
| Badezimmer   | 4           |
| Baujahr      | 1989        |
| Stellplatz   | 1 x Carport |
| Stellplatz   | 2 x Carport |

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| Kaufpreis   | 1.099.000 EUR                    |
| Haus        | Villa                            |
| Bauweise    | Massiv                           |
| Nutzfläche  | ca. 315 m²                       |
| Ausstattung | Terrasse,<br>Einbauküche, Balkon |

Objektnummer: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## Ein erster Eindruck

Dieses gepflegte Familienhaus befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Wohnlage in Paguera, nur wenigen Gehminuten vom Strand entfernt.

Im Obergeschoss befindet sich das Haupthaus, bestehend aus drei Schlafzimmern, drei komplette Bäder und eins davon En-suite.

Es verfügt über eine separate Küche mit Zugang zu einer geschlossenen Veranda von 5 m<sup>2</sup>, die derzeit als Waschküche genutzt wird, sowie eine zweite, nicht überdachte 9 m<sup>2</sup> große Veranda.

Das geräumige Wohn-/Esszimmer hat einen direkten Zugang zu einer 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse die über einen Grill verfügt, perfekt um gemeinsame momente im Freien zu verbringen.

Das Erdgeschoss, das von außen zugänglich ist, bietet eine Fläche von 135 m<sup>2</sup>, zuzüglich eines separaten Abstellraums von 22 m<sup>2</sup>, das eignet sich ideal als Fitnessraum, Büro oder Wellnessbereich.

Diese Etage ist in zwei Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter Küche und direktem Zugang zum Gartenbereich aufgeteilt.

Außerdem bietet das Haus, zwei überdachte Pkw-Stellplätze sowie ein gepflegten und vielfältigen Garten.

Objektnummer: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## Ausstattung und Details

- Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen, Lizenz beantragt. Die Baukosten sind vom Käufer zu tragen.
- Solarthermische Warmwasseranlage auf dem Dach.

**Objektnummer: 3481 - 07160 Paguera – Südwest**

## Alles zum Standort

Paguera (katalanisch Peguera) ist ein bei deutschen Familien sehr beliebter Ferienort im Südwesten Mallorcas. Knapp 4.000 Einwohner leben in dem touristisch geprägten Badeort in der Gemeinde Calvià.

Die drei feinsandigen Traumstrände von Paguera, bieten erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und für verschiedene Wassersportarten. Während die Playa de Tora und die Playa de la Romana natürliche Sandstrände sind, entstand die Playa Palmira durch künstliche Sandaufschüttung in den 1990er Jahren zusammen mit der schönen Strandpromenade, wo sich in erster Linie eine vielfältige Auswahl von Restaurants niedergelassen haben.

Die Playa Palmira ist gleichzeitig der größte Strand im Ortsgebiet und wird wegen des geringen Wellengangs besonders von Familien mit Kindern geschätzt.

Das Zentrum Pagueras, der Bulevar de Paguera, ist die Shopping-Meile im Ferienort Paguera. Die Haupteinkaufsstraße verläuft parallel zu den Stränden und wird von zahlreichen Geschäften und Restaurants gesäumt.

Und Paguera profitiert nicht zuletzt von der guten Erreichbarkeit: Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt und der Ferienort verfügt über eine direkte Autobahnanbindung.

Nur einen Steinwurf entfernt liegt das noble Camp de Mar, das vor allem das Herz der Golfer höherschlagen lässt, da der Ort über einen anspruchsvollen Golfplatz verfügt.

Objektnummer: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)