

Lazise

# Über den Dächern von Lazise mit Seeblick

Objektnummer: IT254921860



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 1.690.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 107,5 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Auf einen Blick

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Objektnummer  | IT254921860              |
| Wohnfläche    | ca. 107,5 m <sup>2</sup> |
| Bezugsfrei ab | 18.03.2025               |
| Etage         | 3                        |
| Zimmer        | 4                        |
| Baujahr       | 2024                     |
| Stellplatz    | 2 x Andere               |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 1.690.000 EUR          |
| Wohnung      | Etagenwohnung          |
| Provision    | Provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche | ca. 226 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche   | ca. 226 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung  | Schwimmbad             |

Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Heizungsart | Fussbodenheizung           |
| Befuerung   | Luft/Wasser-<br>Wärmepumpe |

Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



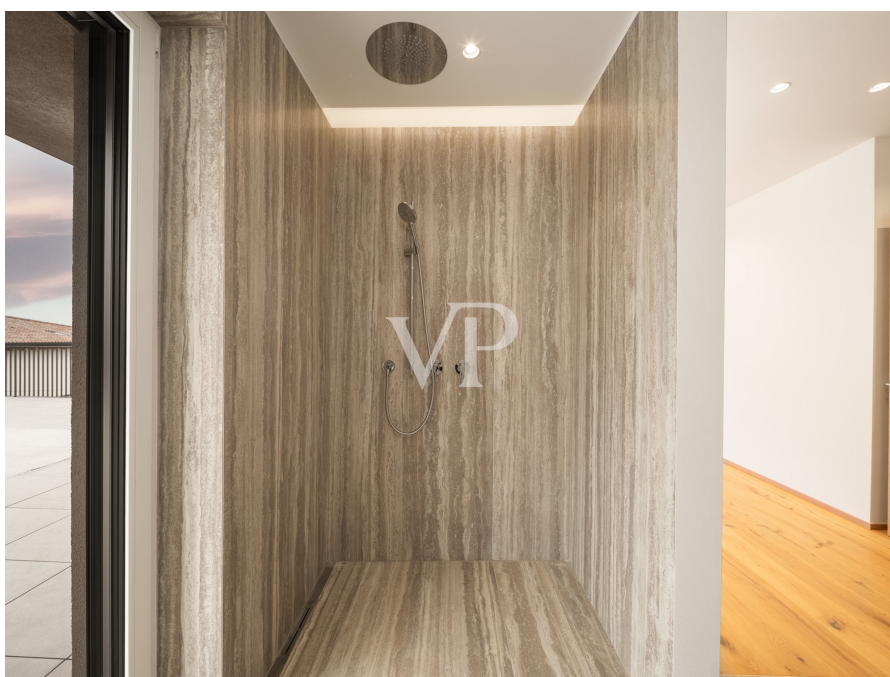
Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



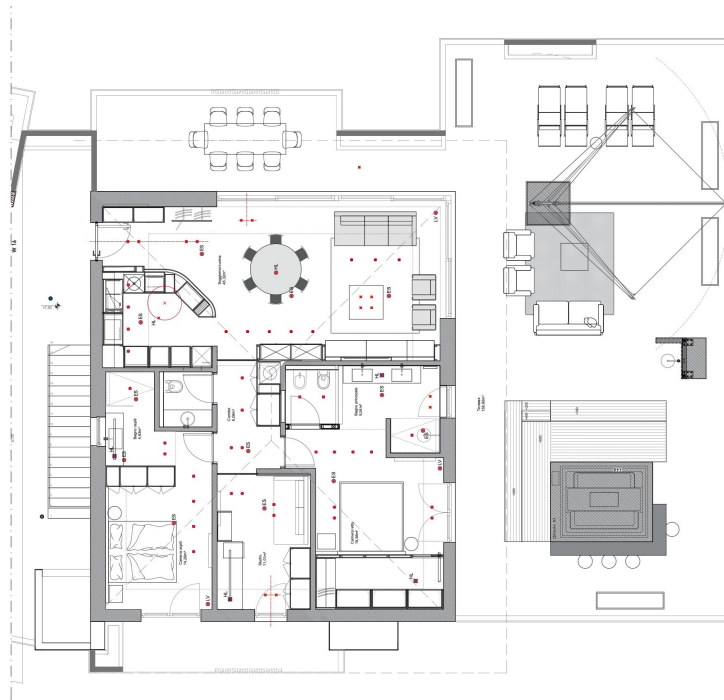
Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Ein erster Eindruck

Wir bieten zum Verkauf eine exklusive Penthouse-Wohnung in einer der begehrtesten Lagen von Lazise, die ein luxuriöses Wohnambiente mit höchstem Komfort vereint, an. Diese beeindruckende Wohnung befindet sich im dritten Stock eines modernen Neubaus und besticht durch eine großzügige Terrasse mit atemberaubenden Blick auf den Gardasee.

Der lichtdurchflutete, offen gestaltete Wohnbereich sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und ermöglicht einen direkten Zugang zur Terrasse – perfekt für entspannte Abende im Freien. Die moderne Küche ist voll ausgestattet und lädt zu geselligen Kochabenden ein. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über drei geräumige Schlafzimmer, die idealen Komfort bieten, sowie zwei elegant gestaltete Badezimmer. Die gesamte Wohnung ist klimatisiert und mit einer Alarmanlage ausgestattet, die höchste Sicherheit garantiert. Eine großzügige Doppelgarage ist ebenfalls vorhanden. Abgerundet wird dieses Angebot durch einen Gemeinschaftspool und einen Aufzug, der für zusätzlichen Komfort sorgt.

Diese Penthouse-Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die luxuriöses Wohnen mit unvergleichlichem Seeblick in einer Toplage am Gardasee suchen.

Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Ausstattung und Details

Die Wohnung ist neu und wird als Erstbezug unmöbliert verkauft.

Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Alles zum Standort

Das Penthouse in Lazise, Via Dosso, befindet sich in einer der begehrtesten Lagen am Gardasee. Hier sind einige Highlights der Umgebung:

### Nähe zum See:

Das Penthouse liegt nur wenige Schritte vom Ufer des Gardasees entfernt, was Ihnen einen schnellen und einfachen Zugang zu den wunderschönen Stränden und Promenaden bietet.

### Historische Altstadt:

Die historische Altstadt von Lazise ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Hier können Sie durch die charmanten Gassen schlendern, lokale Geschäfte und Restaurants besuchen und die historische Architektur bewundern.

### Aussicht:

Dank der erhöhten Lage in der Via Dosso bietet das Penthouse einen atemberaubenden Blick über die Dächer von Lazise und den Gardasee. Die große Terrasse ermöglicht es Ihnen, diese Aussicht in vollen Zügen zu genießen.

### Freizeitmöglichkeiten:

In der Nähe befinden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wassersportarten, Wander- und Radwege sowie Freizeitparks wie Canevaworld und Gardaland, die nur eine kurze Autofahrt entfernt sind.

### Verkehrsanbindung:

Die Lage bietet eine gute Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen, sodass Sie schnell und bequem die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten erreichen können. Der Flughafen Verona ist etwa 20 km entfernt.

Diese Lage kombiniert die Ruhe und Schönheit der Natur mit der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten, die Lazise und die Umgebung zu bieten haben. Perfekt für ein luxuriöses und komfortables Leben am Gardasee.

Objektnummer: IT254921860 - 37017 Lazise

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)