

Wackerow / Klein Petershagen

# Tierhaltung möglich: Riesiges Grundstück mit sanierungsbedürftigem Einfamilienhaus in Wackerow

Objektnummer: 25466009



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 265.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 169,27 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 11.398 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

## Auf einen Blick

|              |                            |           |                                                                           |
|--------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 25466009                   | Kaufpreis | 265.000 EUR                                                               |
| Wohnfläche   | ca. 169,27 m <sup>2</sup>  | Haus      | Einfamilienhaus                                                           |
| Dachform     | Satteldach                 | Provision | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Zimmer       | 4                          |           |                                                                           |
| Baujahr      | 1917                       |           |                                                                           |
| Stellplatz   | 2 x Carport, 4 x Freiplatz | Bauweise  | Massiv                                                                    |

Objektnummer: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Ofenheizung

Objektnummer: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

## Ein erster Eindruck

Seltene Gelegenheit: Tierhaltung möglich - Riesiges Grundstück unweit Greifswalds

Zum Verkauf steht ein nahezu komplett sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit einer aktuellen Wohnfläche von circa 169,27 m<sup>2</sup> auf einem weitläufigen Grundstück von rund 11.398 m<sup>2</sup>. Das Einfamilienhaus wurde um 1917 in Massivbauweise errichtet - im Jahr 2014 wurde das Dach neu eingedeckt. Diese besondere Immobilie befindet sich aktuell im Rohbauzustand - Ausbau Dachgeschoss wurde begonnen und derzeit ist keine Heizung vorhanden.

Das Objekt umfasst momentan im Erdgeschoss 4 Räume sowie einen Flur mit Treppenaufgang. Die Entwicklung und Gestaltung der Innenräume steht Ihnen frei, sodass Sie Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen verwirklichen können. Das große Dachgeschoss ist bereits gedämmt und überwiegend abgebrettet, so dass der Ausbau umgehend weiter geführt werden kann. Ein Glasfaser-Anschluss ist bereits vorhanden.

Das weitläufige Grundstück eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Neben dem Hauptgebäude sind ein Nebengebäude (ehemaliger Stall) sowie diverse Unterstände vorhanden, was sich alles besonders gut für die Tierhaltung eignet. Diese Einrichtungen bieten Flexibilität und Raum für individuelle Nutzungen, sei es als Werkstatt, Hobbyraum oder für andere Zwecke.

Aufgrund der Sanierungsbedürftigkeit und des gegenwärtigen Rohbaucharakters bietet diese Immobilie ein interessantes Potenzial für Bauherren und Visionäre, die ein einzigartiges Projekt realisieren möchten.

Objektnummer: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

## Ausstattung und Details

- Glasfaser-Anschluss
- Nebengebäude (ehem. Stall) und diverse Unterstände
- Brunnen

Objektnummer: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

## Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in ruhiger, ländlicher Lage in der Gemeinde Wackerow bei Greifswald. Die Umgebung ist geprägt von weitläufiger Natur, Feldern und dörflichem Charme – ideal für alle, die Erholung und Privatsphäre suchen.

Trotz der ruhigen Lage ist die Universitäts- und Hansestadt Greifswald nur wenige Autominuten entfernt und bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung sowie ein breites Kultur- und Freizeitangebot. Auch der Greifswalder Bodden sowie die Ostsee sind schnell erreichbar.

Objektnummer: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jan Fehlhaber

---

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: [greifswald@von-poll.com](mailto:greifswald@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)