

Regensburg

# Exklusives Ladengeschäft an einem der touristischen Hotspots Regensburgs – direkt an der Wurstkuchl!

Objektnummer: 25119015



KAUFPREIS: 360.000 EUR

Objektnummer: 25119015 - 93047 Regensburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25119015 - 93047 Regensburg

## Auf einen Blick

|              |          |                       |                                                                             |
|--------------|----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 25119015 | Kaufpreis             | 360.000 EUR                                                                 |
| Baujahr      | 1721     | Einzelhandel          | Einzelhandelsladen                                                          |
|              |          | Provision             | Käuferprovision beträgt 2,6757 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|              |          | Gesamtfläche          | ca. 81 m <sup>2</sup>                                                       |
|              |          | Zustand der Immobilie | gepflegt                                                                    |
|              |          | Bauweise              | Massiv                                                                      |
|              |          | Nutzfläche            | ca. 81 m <sup>2</sup>                                                       |
|              |          | Vermietbare Fläche    | ca. 81 m <sup>2</sup>                                                       |

Objektnummer: 25119015 - 93047 Regensburg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht  
erforderlich

Objektnummer: 25119015 - 93047 Regensburg

## Die Immobilie





Objektnummer: 25119015 - 93047 Regensburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25119015 - 93047 Regensburg

## Die Immobilie





Objektnummer: 25119015 - 93047 Regensburg

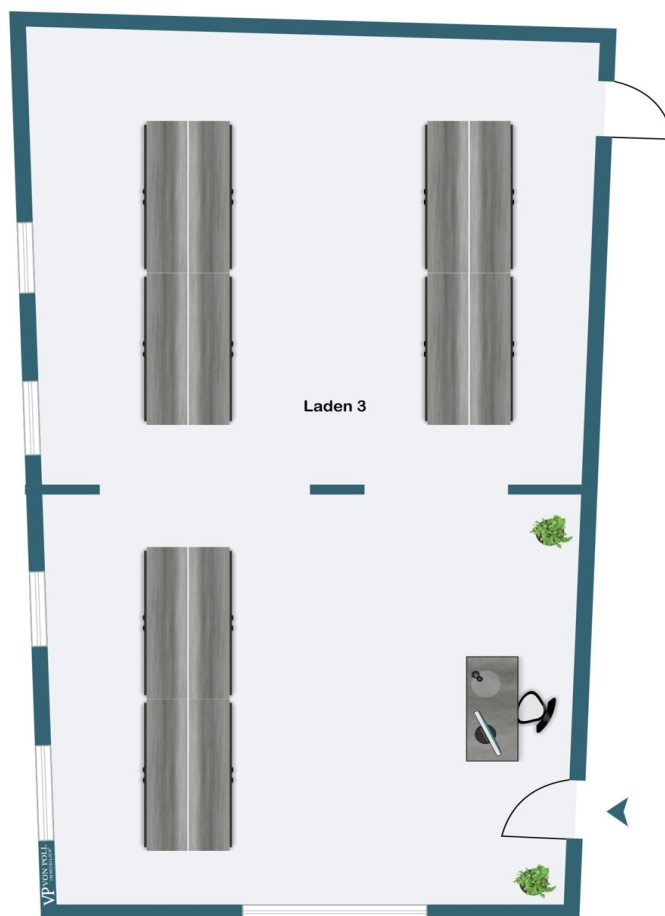
## Die Immobilie





Objektnummer: 25119015 - 93047 Regensburg

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25119015 - 93047 Regensburg

## Ein erster Eindruck

Willkommen in einer der begehrtesten Lagen der Regensburger Altstadt!  
Direkt am historischen Herz der Stadt – unmittelbar bei der berühmten Wurstkuchl,  
gegenüber der Donau mit Blick auf die Steinerne Brücke und den malerischen Salzstadel  
– befindet sich dieses charmante Ladengeschäft in absoluter Spitzenlage.

Die Immobilie liegt in einem traditionsreichen, denkmalgeschützten Altstadtthaus – dem  
ehemaligen Gasthaus „Weißes Lamm“ – das sowohl bei Einheimischen als auch bei  
Touristen einen hohen Wiedererkennungswert genießt. Die Lage könnte prominenter  
kaum sein: Fußgängerströme vom Domplatz und der Weißen-Hahnen-Gasse passieren  
täglich diesen markanten Eckpunkt – ein Ort mit maximaler Sichtbarkeit.

Die Ladenfläche im Überblick:

Ca. 81 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche

Großzügige Schaufensterflächen zur beidseitigen Belichtung und optimalen  
Warenpräsentation

Repräsentativer Eingangsbereich mit doppelflügeliger Türe

Offene, rechteckige Grundfläche – ideal zur flexiblen Gestaltung

Historischer Charme kombiniert mit modern nutzbarer Verkaufsfläche

Das Eckgeschäft profitiert nicht nur von der Frequenzlage, sondern auch von seiner  
architektonisch markanten Außenwirkung. Zahlreiche große Schaufenster sorgen für  
hohe Aufmerksamkeit und ermöglichen eine eindrucksvolle Präsentation des  
Warensortiments – sei es im Einzelhandel, im Spezialitätenbereich oder als Showroom  
für exklusive Produkte.

Ihre Chance in der ersten Reihe der Altstadt

Ob als attraktiver Verkaufsstandort oder als Repräsentanz für Ihre Marke – dieses  
Ladengeschäft bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, sich an einem der begehrtesten  
Plätze Regensburgs zu etablieren. Hier verbinden sich Geschichte, Charme und  
Frequenz auf einzigartige Weise.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung.

Objektnummer: 25119015 - 93047 Regensburg

## Alles zum Standort

Die Regensburger Altstadt gehört zum UNESCO-Welterbe und gilt als eine der besterhaltenen mittelalterlichen Stadtkerne Europas. Enge Gassen, historische Gebäude und beeindruckende Baudenkmäler prägen das Stadtbild und ziehen jährlich Millionen Besucher an. Die Kombination aus Geschichte, Kultur und kulinarischer Vielfalt macht diesen Stadtteil zu einem der lebendigsten und beliebtesten Viertel Süddeutschlands.

Insbesondere die Umgebung rund um die Steinerne Brücke, den Dom St. Peter und die Wurstkuchl zählt zu den meistfrequentierten Bereichen der Stadt – sowohl bei Touristen als auch bei Regensburgern. Hier trifft das Flair jahrhundertealter Tradition auf eine dynamische Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie und Kunsthandwerk.

Die Weiße-Hahnen-Gasse bildet eine direkte Verbindung vom Domplatz zur Donau und ist Teil der klassischen Touristenrouten. Das angebotene Ladengeschäft profitiert daher in höchstem Maße von einer kontinuierlich starken Passantenfrequenz und der einzigartigen Atmosphäre dieser Lage.



Objektnummer: 25119015 - 93047 Regensburg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gerald Loers

---

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg

Tel.: +49 941 - 44 80 26 0

E-Mail: [regensburg@von-poll.com](mailto:regensburg@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)