

Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Gemütliche Dachgeschosswohnung mit Balkon und Gartennutzung

Objektnummer: 25214007



MIETPREIS: 900 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Auf einen Blick

Objektnummer	25214007
Wohnfläche	ca. 130 m²
Bezugsfrei ab	01.05.2025
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1978
Stellplatz	2 x Freiplatz

Mietpreis	900 EUR
Nebenkosten	220 EUR
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Modernisierung / Sanierung	2024
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht	Endenergieverbrauch	82.80 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	07.10.2031	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1978

Objektnummer: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Die Immobilie



Objektnummer: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Die Immobilie



Objektnummer: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Die Immobilie



Objektnummer: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Die Immobilie



Objektnummer: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Die Immobilie



Objektnummer: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Die Immobilie



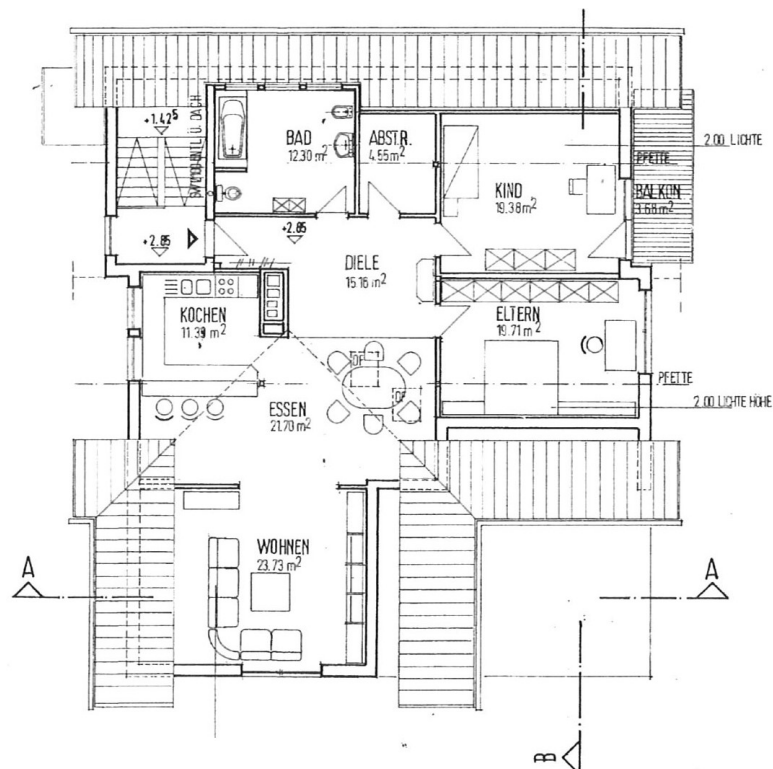
Objektnummer: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Die Immobilie



Objektnummer: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Ein erster Eindruck

Diese gemütliche Dachgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen Wohnhaus mit nur drei Wohneinheiten.

Die Wohnräume sind offen und hell gestaltet. Mittelpunkt stellt die schicke, neuwertige Küche mit Essbereich dar.

Die beiden Schlafzimmer sind großzügig dimensioniert. Eines davon verfügt über einen Balkon.

Das modernisierte Tageslichtbadezimmer mit Duschbadewanne bietet ordentlich Platz.

Ein praktischer Abstellraum rundet den cleveren Grundriss ab.

Der Mieter kann auf Wunsch einen Schwedenofen installieren.

Es steht ein Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss zur Verfügung.

Der Garten, mit tollem Pavillon, kann anteilig mitgenutzt werden.

Zwei Kfz-Stellplätze direkt vorm Haus sind im Mietpreis inklusive.

Vorzugsweise wird die Wohnung an Paare oder eine ruhige Zweier-WG vermietet. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung.

Hunde sind nicht gestattet.

Objektnummer: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Alles zum Standort

Das 3-Mietparteien-Wohnhaus befindet sich im beliebten Stadtteil Cortendorf, in einer ruhigen Privatstraße.

Gleich um die Ecke gibt es eine Stadtbushaltestelle und eine Bäckerei mit Café.

Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.10.2031.

Endenergieverbrauch beträgt 82.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Objektnummer: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com