

Aurach bei Kitzbühel

# Sonnenverwöhntes Grundstück mit Baugenehmigung

Objektnummer: 0441161



KAUFPREIS: 1.390.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 734 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 0441161 - 6371 Aurach bei Kitzbühel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 0441161 - 6371 Aurach bei Kitzbühel

## Auf einen Blick

Objektnummer	0441161	Kaufpreis	1.390.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.

Objektnummer: 0441161 - 6371 Aurach bei Kitzbühel

## Die Immobilie



Objektnummer: 0441161 - 6371 Aurach bei Kitzbühel

## Ein erster Eindruck

Dieses ca. 734 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt in einer sonnigen Lage von Aurach bei Kitzbühel mit Blick auf den Wilden Kaiser und das Kitzbüheler Horn. Für das Grundstück liegt ein genehmigter Bebauungsplan mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 400m<sup>2</sup> vor, welche in 2 oder 3 Wohnungen untergliedert ist.

Objektnummer: 0441161 - 6371 Aurach bei Kitzbühel

## Alles zum Standort

Aurach liegt unmittelbar südlich angrenzend an Kitzbühel in Richtung Jochberg und Pass Thurn. Mit ca. 1.000 Einwohnern ist Aurach einer der kleinen Orte im Bezirk Kitzbühel und besitzt den Vorteil der direkten, räumlichen Anbindung an die berühmte Sportstadt Kitzbühel. Nur wenige Lagen in und um Kitzbühel zeichnen sich mit einem atemberaubenden Blick auf den Wilden Kaiser und den Hahnenkamm aus, wie es von Aurach aus möglich ist.

Objektnummer: 0441161 - 6371 Aurach bei Kitzbühel

## Sonstige Angaben

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr ( Eigentumsrecht )

Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl.

Barauslagen für Beglaubigungen, etc.

3,6 % Courtage ( incl. 20 % MWSt. )

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 0441161 - 6371 Aurach bei Kitzbühel

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel  
Tel.: +43 5356 - 62 98 8  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)