Bürstadt

Modernes Logistikcenter mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!

Objektnummer: 23133664

KAUFPREIS: 3.250.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 5.700 m²

Objektnummer: 23133664 - 68642 Bürstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23133664 - 68642 Bürstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	23133664
Baujahr	2008

Kaufpreis	3.250.000 EUR
Hallen/Lager/Produktion	Lager
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 1.565 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv

Objektnummer: 23133664 - 68642 Bürstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 23133664 - 68642 Bürstadt

Die Immobilie

Objektnummer: 23133664 - 68642 Bürstadt

Die Immobilie

Objektnummer: 23133664 - 68642 Bürstadt

Die Immobilie

Objektnummer: 23133664 - 68642 Bürstadt

Die Immobilie

Objektnummer: 23133664 - 68642 Bürstadt

Die Immobilie

Objektnummer: 23133664 - 68642 Bürstadt

Ein erster Eindruck

Der Komplex besteht aus insgesamt ca. 1200 m² großen Hallenflächen. Der Bürobereich erstreckt sich auf ca. 365 m² Fläche. Im Jahr 2020 wurden die Bestandsgebäude erweitert, um einen optimalen Bereich für das Logistikunternehmen zu schaffen.

Alle Gebäude sind miteinander verbunden, sodass Sie hier optimale Arbeitsbedingungen vorfinden. Aktuell befindet sich in den Gebäuden ein Unternehmen für den An- und Verkauf sämtlicher Waren. Die Nutzung ist sehr individuell gestaltbar.

Insgesamt stehen 5 Gebäude zur Verfügung, die sich auf einem ca. 5.700 m² großen Grundstück befinden.
Der Außenbereich verfügt über umfangreiche Freiflächen und diverse Parkmöglichkeiten mit insgesamt 43 ausgewiesenen Stellplätzen.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und verfügt über 3 elektrische Tore.

Objektnummer: 23133664 - 68642 Bürstadt

Alles zum Standort

Bürstadt liegt optimal zwischen dem Rhein und dem Odenwald im Hessischen Ried.

Bürstadt grenzt im Norden an die Gemeinde Biblis, im Nordosten an die Gemeinde Einhausen, im Osten an die Stadt Lorsch, in Süden und Westen an die Stadt Lampertheim an.

Die Stadt Bürstadt mit seinen mittlerweile über 17.000 Einwohnern hat sich zu einer typischen Wachstumskommune der Metropolregion Rhein-Neckar mit den Großstädten Mannheim und Ludwigshafen entwickelt.

Mit dem Gewerbegebiet bietet der Landkreis Bergstraße eine interessante Option für Ihre Neuansiedlung.

Autobahnanschluss A67 in 5 km
Anschluss Bundesstraße B44 und B47 direkt
Frankfurt International Airport in 35 Minuten (60 km)
Regionalbahnhof Bürstadt in 2 Minuten
Rheinhäfen Gernsheim in 13 km
Mannheim in 19 km

Objektnummer: 23133664 - 68642 Bürstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com