Hochstätten

Historische Scheune mit Gewölbekeller – Lagern, gestalten oder ausbauen!

Objektnummer: 25416009

KAUFPREIS: 25.000 EUR

Objektnummer: 25416009 - 55585 Hochstätten

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25416009 - 55585 Hochstätten

Auf einen Blick

Objektnummer	25416009

Kaufpreis	25.000 EUR
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Nutzfläche	ca. 160 m²

Objektnummer: 25416009 - 55585 Hochstätten

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 25416009 - 55585 Hochstätten

Die Immobilie

Objektnummer: 25416009 - 55585 Hochstätten

Die Immobilie

Objektnummer: 25416009 - 55585 Hochstätten

Die Immobilie

Objektnummer: 25416009 - 55585 Hochstätten

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht eine charmante Scheune mit ca. 160 m² Nutzfläche im Herzen von Hochstätten. Das Gebäude überzeugt durch seinen soliden Bestand, den großzügigen Innenraum sowie einen historischen Gewölbekeller mit besonderem Flair.
Ideal als Lagerfläche – ob für Handwerksbetriebe, Weinlager oder kreative Zwischenlagerung. Gleichzeitig bietet die Scheune viel Potenzial für einen individuellen Ausbau zu Wohnzwecken oder Ateliernutzung (vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen). Durch die hohe Bauweise ist ein Ausbau einer weiteren bereits vorbereiteten Etage möglich.

Objektnummer: 25416009 - 55585 Hochstätten

Ausstattung und Details

- Massive Bauweise mit Gewölbekeller
- Gute Zufahrtsmöglichkeit
- Ruhige, dörfliche Lage in Hochstätten
- Kaufpreis nur 25.000 €
- Ausbaupotential in die Höhe
- Vielfältige Nutzungsideen realisierbar (z.?B. Lager, Werkstatt, Studio, Wohnprojekt)
- Energieausweis derzeit nicht erforderlich

Objektnummer: 25416009 - 55585 Hochstätten

Alles zum Standort

Hochstätten liegt im idyllischen Alsenztal in Rheinland-Pfalz, etwa 15 km nördlich von Bad Kreuznach, direkt an der B420. Der charmante Ort gehört zur Verbandsgemeinde Nordpfälzer Land im Donnersbergkreis und bietet eine ruhige, naturnahe Wohn- und Arbeitsumgebung mit hoher Lebensqualität.

Trotz der ländlichen Lage ist Hochstätten verkehrstechnisch gut angebunden:

Auto: Über die nahegelegene Bundesstraße B48 und die Bundesautobahn A63 ist eine gute Anbindung an die Städte Bad Kreuznach (ca. 20 Min.), Kaiserslautern (ca. 30 Min.) und Mainz (ca. 40 Min.) gegeben.

Bahn: Der Bahnhof Hochstätten liegt fußläufig entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen Richtung Bad Kreuznach und Kaiserslautern.

ÖPNV: Ergänzend bestehen Busverbindungen in die umliegenden Gemeinden und Städte.

Objektnummer: 25416009 - 55585 Hochstätten

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25416009 - 55585 Hochstätten

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nina Seichter

Kreuzstraße 39, 55543 Bad Kreuznach
Tel.: +49 671 - 92 89 80 0
E-Mail: bad.kreuznach@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com