

Liestal

Ein Haus zum Ankommen, Aufblühen und Erinnerungen schaffen in Liestal

Objektnummer: CH25272101



KAUFPREIS: 1.290.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 140 m² • ZIMMER: 5.5 • GRUNDSTÜCK: 746 m²

Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

Auf einen Blick

Objektnummer	CH25272101
Wohnfläche	ca. 140 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	5.5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1980

Kaufpreis	1.290.000 CHF
Haustyp	Einfamilienhaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

Die Immobilie



Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

Die Immobilie



Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

Die Immobilie



Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

Die Immobilie



Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

Die Immobilie



Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

Die Immobilie



Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

Die Immobilie



Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

Die Immobilie



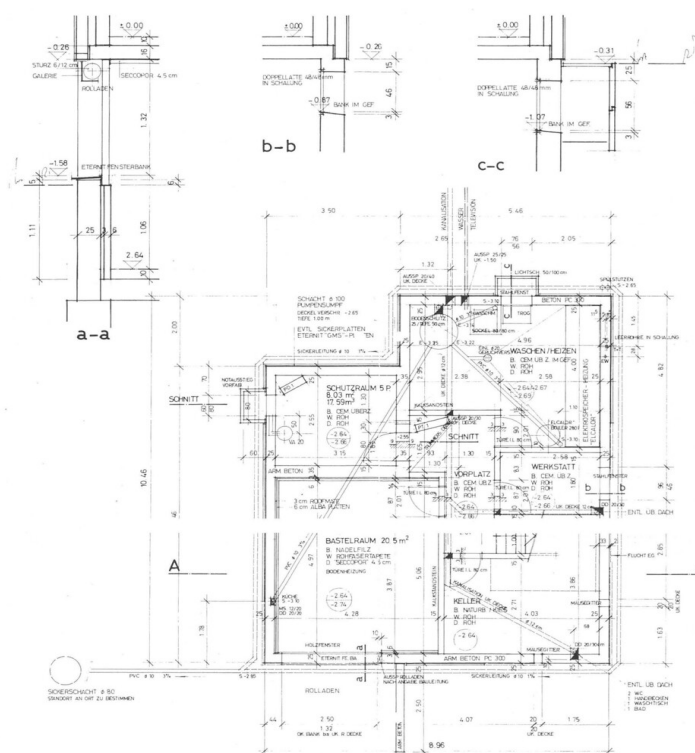
Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

Die Immobilie



Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

Grundrisse



KANALISATION : ALLE ROHRE PVC

D.A.T.U.M.

PALMER,

ARCHITEKT ·

SÄMTLICHE INNENWÄNDE SIND VON DER DECKE ZU TRENNEN (Z.B. GIPSWEISE)

...TÜREN :
ANGABE TÜREN : OK F. HÖHERER BODEN-
BIS UNTER STUFE



UNTERGESCHOSS

BAUHERR : J. CHRISTEN , ITINGEN
OBJEKT : LANGHAGSTRASSE , LIESTAL

DATUM: 1.8.1979	GROSSE: 42 / 60	MASSSTAB: 1 : 50 / 20	GEZ: r. 58
-----------------	-----------------	-----------------------	------------

Datum: 1.8.1979	GROSSE: 42 / 60	MASSSTAB: 1:50 / 20	GEZ: F 98
-----------------	-----------------	---------------------	-----------

REVISED

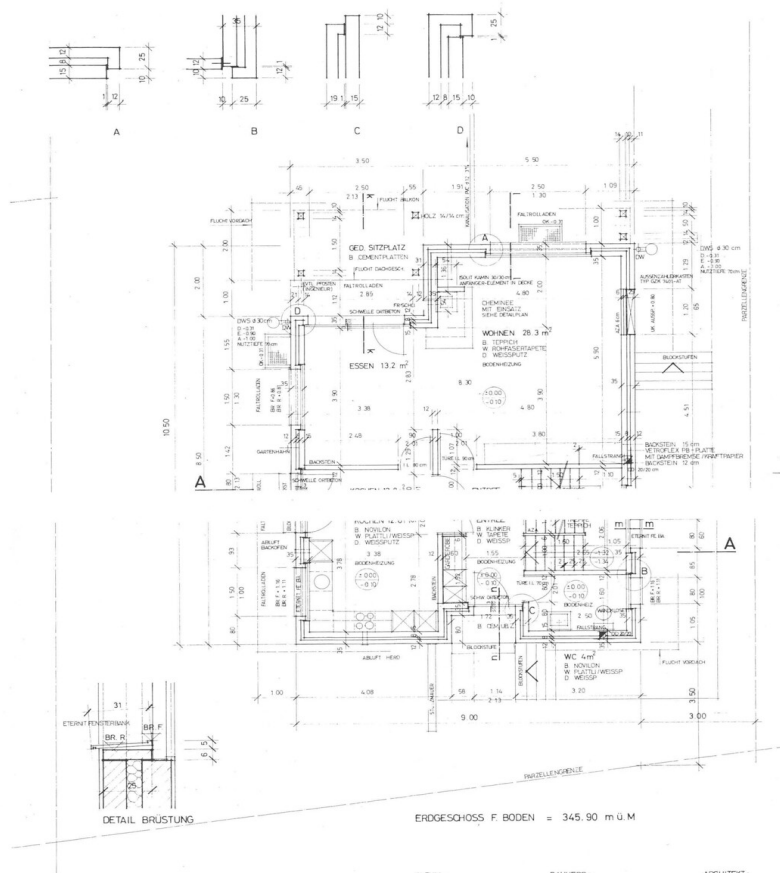
A

☐

C

	0
--	---

19



DATUM : BAUHERR : ARCHITEKT :

FENSTER :
ANGABE FENSTERHOHE : OK FENSTERBANK
UNTER : OK STUZZ
TÜREN :
ANGABE TÜRHOHE : OK F. HOCHER BODEN
UNTER : OK IN STUZZ

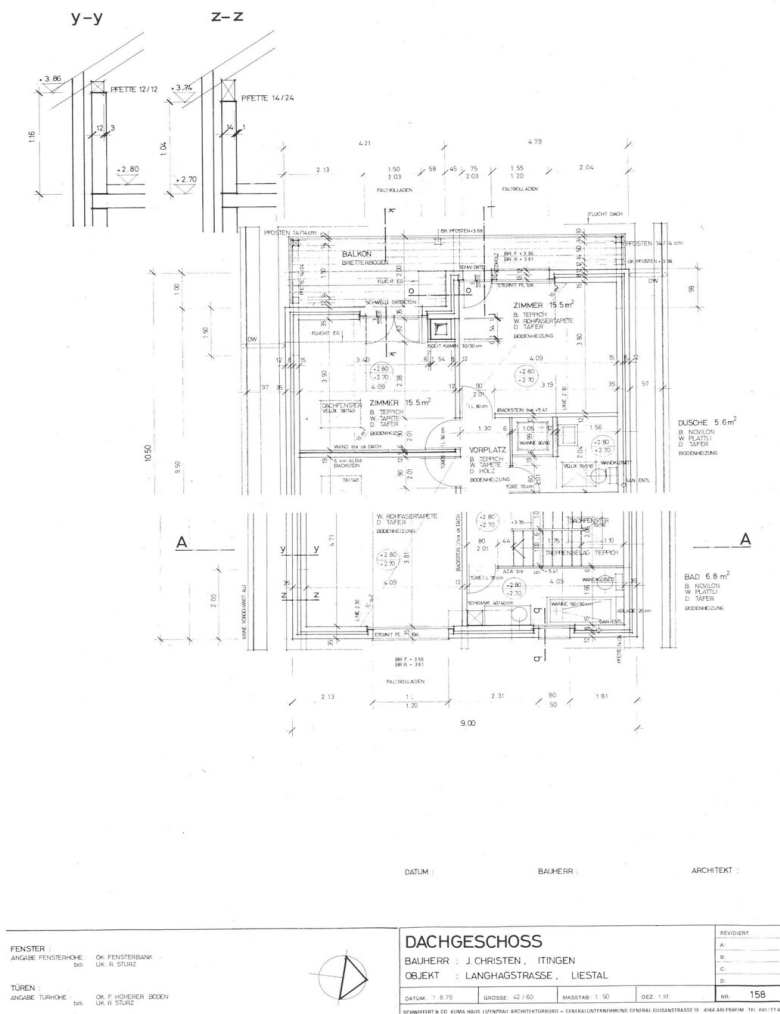
SCHÜTTLE WÄNDE SIND VON
DER DECKE ZU TRENNEN

ERDGESCHOSS

BAUHERR : J. CHRISTEN, LINGEN
OBJEKT : LANGHAGSTRASSE, LIESTAL

DATUM : 1.8.75 GRÖSSE : 62.700 MAßSTAB : 1:50 / 30/100 SEIT : 1.00 NR : 158

REVISIERT
A.
B.
C.
D.



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

Ein erster Eindruck

Ein Zuhause mit Charakter, mitten in Liestal und doch ganz für sich allein: Dieses Einfamilienhaus liegt zentrumsnah und ist von einer grünen Oase umgeben. Umschlossen von Bäumen und Sträuchern bietet es einen Rückzugsort, der Ruhe und Geborgenheit ausstrahlt. Wer sich ein kleines Paradies für die Familie wünscht, findet auf diesem Grundstück die perfekte Grundlage: einen Ort, um zu verweilen, durchzuatmen und den Alltag hinter sich zu lassen.

Das im Jahr 1980 erbaute Haus überzeugt durch seine solide Bausubstanz mit Doppelschalenmauerwerk und bietet Raum für Neues. Mit einer liebevollen Renovierung lässt es sich in ein ganz persönliches Refugium verwandeln: modern, hell und ganz nach den eigenen Vorstellungen gestaltet. Hier können Kinder unbeschwert im Garten spielen, während die Eltern die Ruhe im Grünen geniessen. Ob gemütliche Grillabende, gemeinsames Gärtnern oder einfach Zeit miteinander verbringen – dieses Zuhause schafft die Basis für viele wertvolle Familienmomente.

Trotz der Nähe zum Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichem Verkehr geniessen Sie hier eine angenehme Ruhe, wie man sie mitten in der Stadt nur selten findet. Eine Kombination, die Wohnen und Leben auf ideale Weise vereint – perfekt für Familien, die das Praktische mit dem Besonderen verbinden möchten.

Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

Alles zum Standort

Ideal präsentiert sich auch die Verkehrsanbindung in Liestal. Der Bahnhof Liestal ist sehr Zentral gelegen. Die Basler Bahnhöfe SBB, Badischer Bahnhof bzw. der französische Bahnhof SNCF sowie der EuroAirport Basel-Mulhouse sind in maximal 30 Minuten gut zu erreichen.

Mit dem Autobahnanschluss in Liestal gelangen Sie in kürze nach Basel, Zürich, Luzern und die Deutsche Grenze.

Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com