

Arona – Los Cristianos

# Renovierte Doppelhaushälfte mit Garten in Los Cristianos

Objektnummer: ES233184473



KAUFPREIS: 775.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 157 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 400 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | ES233184473 |
| Wohnfläche   | ca. 157 m²  |
| Zimmer       | 4           |
| Schlafzimmer | 4           |
| Badezimmer   | 3           |
| Baujahr      | 2008        |

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Kaufpreis             | 775.000 EUR  |
| Haustyp               | Chalet       |
| Zustand der Immobilie | modernisiert |
| Nutzfläche            | ca. 254 m²   |
| Ausstattung           | Terrasse     |

Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianós

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Befuerung          | Elektro                                                                    |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Ein erster Eindruck

Exquisit renovierte Doppelhaushälfte in einer ruhigen Wohnanlage mit einer Reihe luxuriöser Annehmlichkeiten und Meerblick. Diese schön gestaltete Haus verfügt über vier Schlafzimmer, darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, und drei schön gestaltete Badezimmer. Im Untergeschoss befindet sich ein geräumiger Keller, der den Bewohnern ausreichend Platz bietet. Genießen Sie den Komfort der Klimaanlage und geniessen Sie die sorgfältig ausgewählten, hochwertigen Möbel, die jeden Winkel des Hauses schmücken. Die Immobilie verfügt außerdem über einen sorgfältig gepflegten Garten mit blühenden Zitronen-, Bananen- und Papayabäumen, der der Umgebung einen Hauch natürlicher Schönheit verleiht. Mit einem eleganten Design und einer sehr geschmackvollen Ausstattung bietet dieses Einfamilienhaus einen anspruchsvollen Lebensstil und ist ein Beweis für raffiniertes Wohnen. Genießen Sie die Ruhe in diesem Zuhause, in dem jedes Detail sorgfältig ausgewählt wurde, um den Inbegriff von luxuriösem Wohnen gerecht zu werden.

Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianós

## Ausstattung und Details

- Renovierte Doppelhaushälfte
- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- 1 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad
- Geräumiger Keller
- Klimaanlage
- Luxuriöse Möbel
- Garten mit Zitronen-, Bananen- und Papayabäume
- Meerblick
- Abgeschlossene Wohnanlage

Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Alles zum Standort

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)