

Pollensa – Nord

# Luxuriöse Finca in Pollensa mit schöner Aussicht, Pool und Ferienvermietungslicenz

Objektnummer: ES213119



KAUFPREIS: 3.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 420 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 14.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | ES213119   |
| Wohnfläche   | ca. 420 m² |
| Zimmer       | 5          |
| Schlafzimmer | 4          |
| Badezimmer   | 4          |
| Baujahr      | 2000       |

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Kaufpreis             | 3.800.000 EUR                                  |
| Haustyp               | Finca                                          |
| Zustand der Immobilie | gepflegt                                       |
| Ausstattung           | Terrasse,<br>Schwimmbad, Kamin,<br>Einbauküche |

Objektnummer: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Fußbodenheizung                                                            |
| Befeuerung         | Elektro                                                                    |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Ein erster Eindruck

Das herrlich gelegene Landhaus von Frieden und Ruhe umgeben, befindet sich nur ein paar Autominuten vom Golfplatz Pollensa entfernt. Pollensa erreicht man in ca. 5 und die umliegenden Sandstrände von Puerto Pollensa in ca. 10 Autominuten. Das Anwesen wurde vor sechs Jahren von seinem jetzigen Besitzer, einem lokalen bekannten Baumeister errichtet. Im Außenbereich der Villa, umgeben vom wunderschönen Garten, befinden sich ein großer Pool mit integriertem Jacuzzi und Nasssonnenterasse, eine Sommerküche sowie zwei große überdachte Terrassen auf denen Sie an einem herrlichen Sommerabend das Abendessen „Al Fresco“ genießen können. Das Erdgeschoss der Villa bietet einen Eingangsbereich, ein grosszügiges Wohn-Esszimmer mit Holzofen, eine voll ausgestattete Einbauküche sowie zwei Gästezimmer. Sowohl das Wohn-Esszimmer sowie die Küche bieten Zugang zu den beiden überdachten Terrassen. Eine reich verzierte Treppe führt hinauf zum großen Hauptschlafschlafzimmer mit Zugang zum Balkon mit herrlicher Aussicht über die umliegende Landschaft. Außerdem verfügt das Haus über Klimaanlage in der Küche und im Hauptschlafzimmer, Fußbodenheizung, einen großen Weinkeller und über ein elektrisch gesichertes Einfahrtstor. Alle Schlafzimmer haben en-suite Badezimmer.

Objektnummer: **ES213119 - 07460 Pollensa – Nord**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)