

#### Capdepera - Nordost

# Spektakuläres Anwesen mit Pool und zwei unabhängigen Häusern in Capdepera

Objektnummer: ES244913



KAUFPREIS: 800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 343 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 288 m<sup>2</sup>



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner



#### Auf einen Blick

Objektnummer	ES244913
Wohnfläche	ca. 343 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Baujahr	1983
Stellplatz	1 x Garage

800.000 EUR
Stadthaus
modernisiert
Terrasse, Schwimmbad

















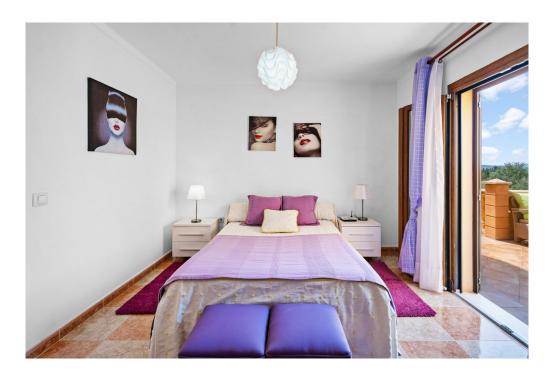






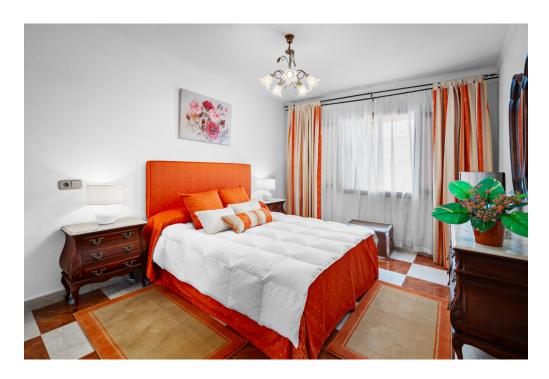
























































#### Ein erster Eindruck

Ausgezeichnete Immobilie mit zwei Wohnungen und Pool, nur wenige Schritte vom Zentrum von Capdepera entfernt. Diese Immobilie befindet sich in einer günstigen und begehrten Lage, in der Nähe von Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Im Jahr 2018 mit hochwertigen Materialien renoviert und modernisiert, bietet sie eine Wohnfläche von ca. 343 m² auf einem Grundstück von etwa 288 m². Die Immobilie besteht aus zwei Häusern, aufgeteilt in 8 Zimmer, darunter 6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, zwei Wohnzimmer, zwei Küchen, ein Waschraum und ein Abstellraum, und bietet ausreichend Platz für eine große Familie, zwei Familien oder für diejenigen, die gerne Gäste empfangen. Das Innere des Hauses ist modern und gepflegt, mit hochwertigen Ausstattungen. Die Raumaufteilung ist praktisch und funktional, mit einem perfekten Fluss zwischen den verschiedenen Wohnbereichen. Die Schlafzimmer sind geräumig und hell, bieten viel Stauraum und Erholungsmöglichkeiten. Die Badezimmer sind elegant und stilvoll. Diese fabelhafte Immobilie bietet die perfekte Mischung aus modernen Annehmlichkeiten und traditionellem Charme.

Ein großer Innenhof bietet einen wunderbaren Außenbereich zum Unterhalten oder Entspannen, während ein privater Pool der Immobilie einen Hauch von Luxus verleiht. Es gibt auch eine großzügige Garage.

Es ist möglich, nur das Erdgeschoss von etwa 160m², mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern, 16 m² Pool, Terrasse und Garage für 550.000 Euro seperat zu erwerben.

Abschließend lässt sich sagen, dass diese Immobilie mit ihrem großzügigen Wohnraum, dem schönen Außenbereich und der erstklassigen Lage bereit ist, Ihr Traumhaus zu werden! Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren.



#### Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa Tel.: +34 971 530 088 E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com