

Budapest

# Exklusive Penthouse-Wohnung mit Panoramablick auf die Donau, Budapest

Objektnummer: HU25439539



KAUFPREIS: 337.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: HU25439539 - 1031 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439539 - 1031 Budapest

## Auf einen Blick

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| Objektnummer | HU25439539                                   |
| Wohnfläche   | ca. 200 m²                                   |
| Etage        | 3                                            |
| Zimmer       | 5                                            |
| Schlafzimmer | 4                                            |
| Badezimmer   | 2                                            |
| Baujahr      | 2010                                         |
| Stellplatz   | 2 x Tiefgarage,<br>10000000 HUF<br>(Verkauf) |

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Kaufpreis             | 337.000.000 HUF    |
| Wohnungstyp           | Penthouse          |
| Zustand der Immobilie | modernisiert       |
| Ausstattung           | Terrasse, Gäste-WC |

Objektnummer: HU25439539 - 1031 Budapest

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Befuerung          | Gas                                                                        |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: HU25439539 - 1031 Budapest

## Die Immobilie



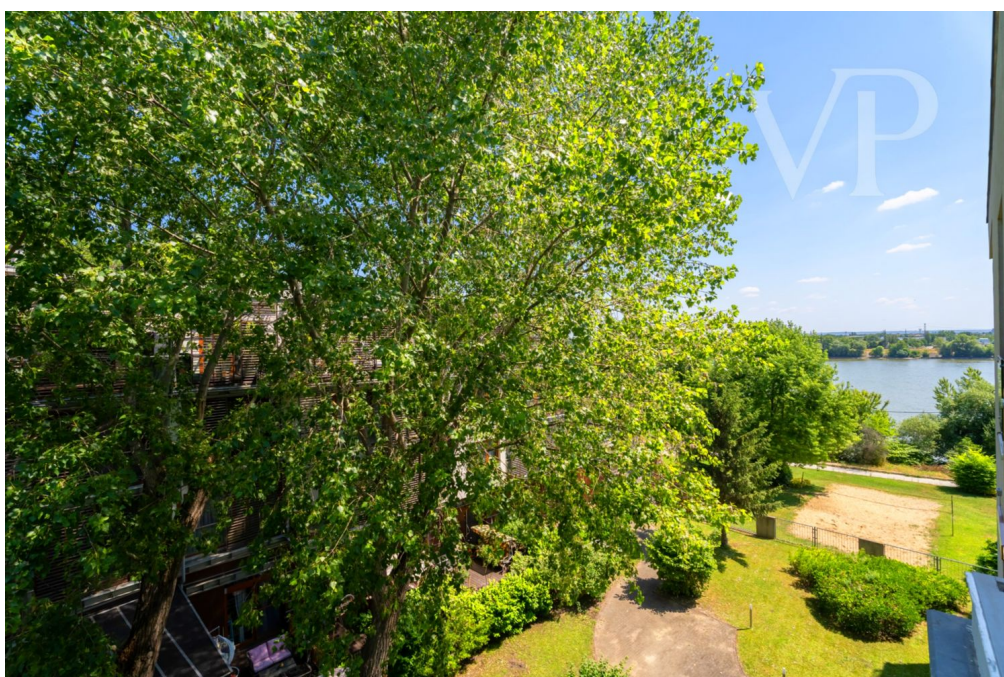
Objektnummer: HU25439539 - 1031 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439539 - 1031 Budapest

## Die Immobilie



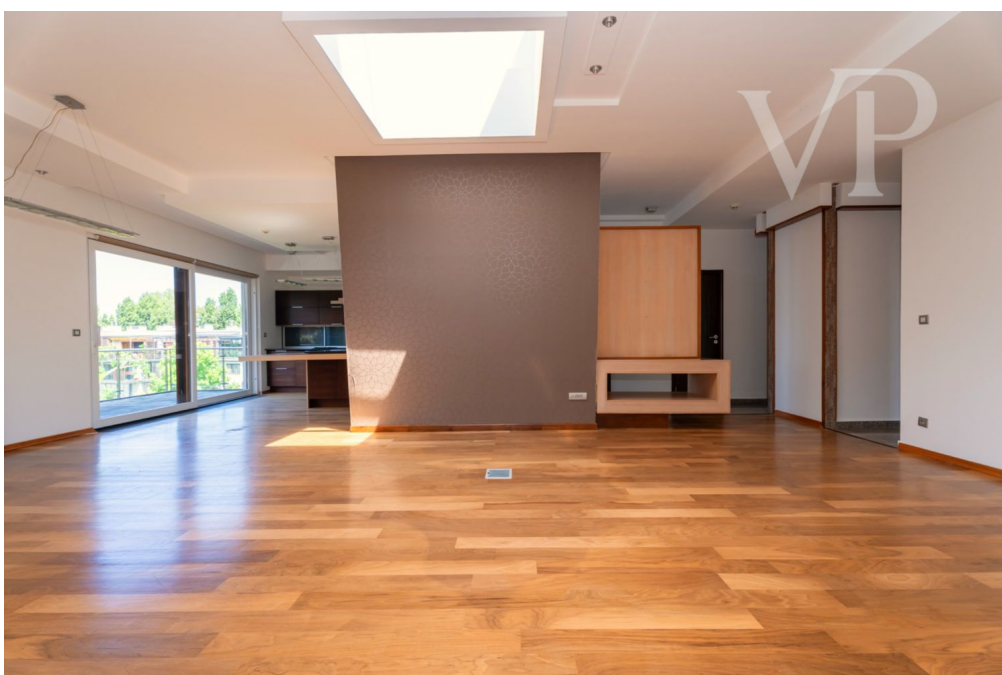
Objektnummer: HU25439539 - 1031 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439539 - 1031 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439539 - 1031 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439539 - 1031 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439539 - 1031 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439539 - 1031 Budapest

## Die Immobilie



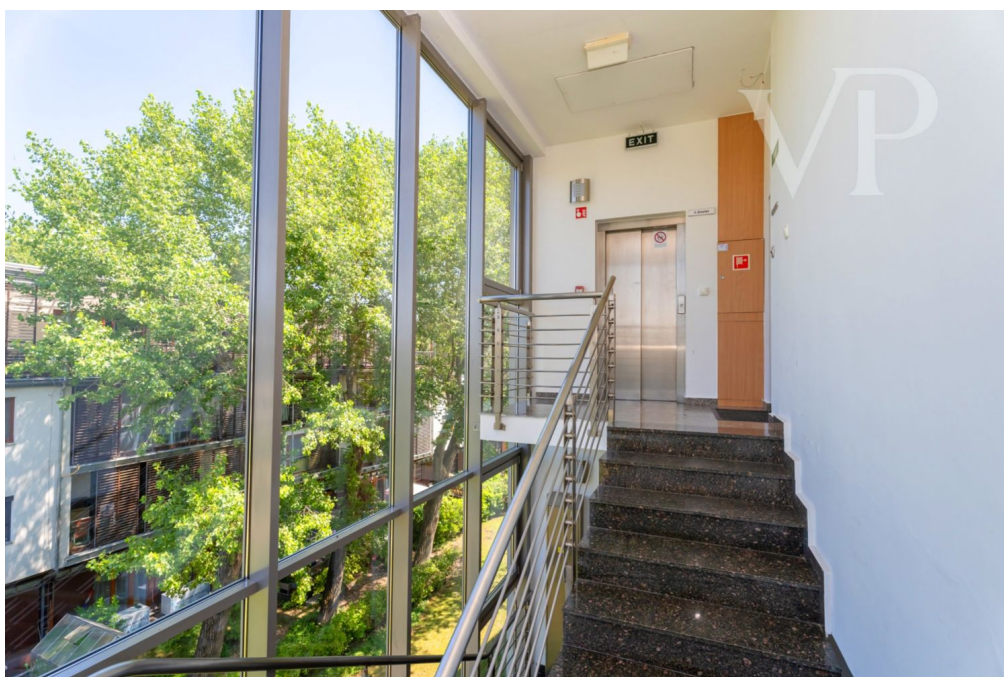
Objektnummer: HU25439539 - 1031 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439539 - 1031 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439539 - 1031 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439539 - 1031 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439539 - 1031 Budapest

## Die Immobilie



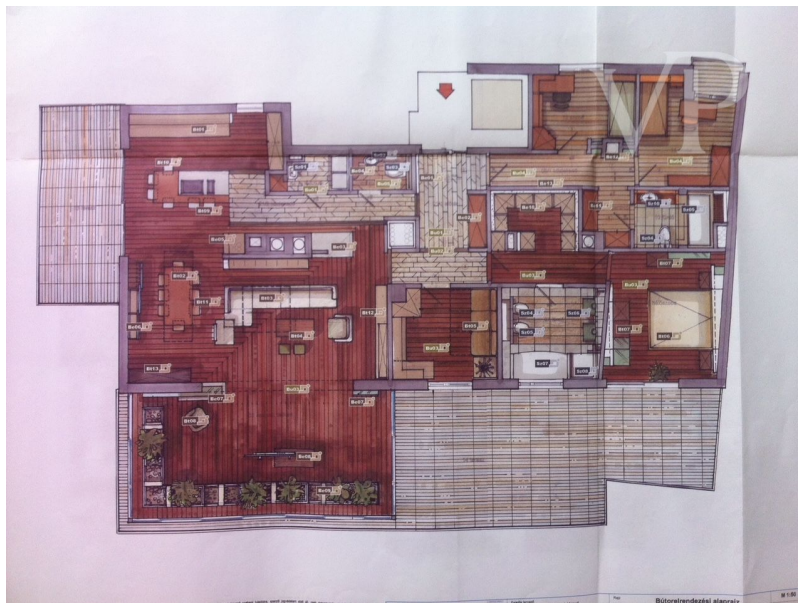
Objektnummer: HU25439539 - 1031 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439539 - 1031 Budapest

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: HU25439539 - 1031 Budapest

## Ein erster Eindruck

Exklusive Penthouse-Wohnung mit Panoramablick auf die Donau an der "Római part", Budapest

Wir bieten ein ganz besonderes, luxuriöses, einstöckiges Penthouse-Apartment im Herzen der "Rómaifürd?", in der zweiten Phase des Oxygen Wellness Residential Park, zum Verkauf an.

Auf 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, vier komfortable Schlafzimmer, zwei elegante Bäder und ein separates Gästebad - ideal für große Familien.

Es handelt sich um eine ideale Kombination: Es ist wie ein einstöckiges Familienhaus von 200 m<sup>2</sup> mit allen Annehmlichkeiten einer Wohnanlage (Garten, Schwimmbad usw.).

Die Wohnung verfügt über eine insgesamt 50 m<sup>2</sup> große private Terrasse mit einem atemberaubenden Panoramablick auf die Donau und die angelegten Gärten der Anlage. Es gibt auch eine zusätzliche Dachterrasse von ca. 50 m<sup>2</sup>, die mit einem Nachbarn geteilt werden kann - perfekt für Sommerdinner oder Momente des Sonnenuntergangs.

Wesentliche Merkmale:

- Direkter Liftanschluss: der Lift ist exklusiv für diese Wohnung.
- Süd-Südwest-Ausrichtung, große Glasflächen - die Wohnung ist den ganzen Tag über in natürliches Licht getaucht.
- Marmor- und Granitfliesen, Designer-Beleuchtung,
- Balustraden und Terrassenmarkisen
- Fußbodenheizung und Klimaanlage für maximalen Komfort.
- Hauswirtschaftsraum, Waschküche
- Die Wohnung wurde in der Zeitschrift "Beautiful Houses" für ihre innenarchitektonischen Lösungen und ihr einzigartiges Design gewürdigt.

Dienstleistungen des Komplexes:

- Beheizter Außenpool (Sommersaison)
- Fitnessraum, Sauna, Grill im Freien
- 0-24 Rezeption, barrierefreier Eingang
- Spielplatz, angelegter Innengarten, Hausmeister und Gärtner
- Direkter Zugang zum Donauufer: Laufstrecke, Wassersport, Restaurants nur wenige Schritte entfernt

Hervorragende Infrastruktur:

- Bushaltestelle 106 direkt vor der Anlage
- 10 Gehminuten zur HÉV-Haltestelle
- Zweisprachiger Kindergarten und Schule in der Nähe
- Zwei Schulen mit zweisprachigem Unterricht

Preis:

337 Millionen HUF /844.000 EUR

Die beiden Garagen und der Abstellraum sind nicht im Preis enthalten, können aber optional erworben werden.

- Die Garage kostet 10-10 Millionen HUF
- Lagerraum: 9 Millionen HUF

Der Kauf der Garagen und des Abstellraums ist optional.

Zustand und Einzug:

Die Wohnung ist unmöbliert, also in bezugsfertigem Zustand!

Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die städtische Annehmlichkeiten mit der Nähe zur Natur verbindet und die Freiheit von Panoramaterrassen zu schätzen wissen, ist diese Wohnung eine seltene Gelegenheit in einem der beliebtesten Wohn- und Feriengebiete von Budapest.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie dr. Dora Meszoly at Von Poll Real Estate Hungary (+36 70 55 948 55) bitte!

Objektnummer: HU25439539 - 1031 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)