

Hegyessd – Veszprém

# Eladó birtok és szálláshely a legkisebb tanúhegy: a Hegyessd lábánál

Objektnummer: HU23439370



KAUFPREIS: 298.900.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 332 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 10.317 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU23439370	Kaufpreis	298.900.000 HUF
Wohnfläche	ca. 332 m <sup>2</sup>	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	9	Nutzfläche	ca. 332 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	6	Ausstattung	Schwimmbad
Badezimmer	6		
Baujahr	2022		

Objektnummer: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Die Immobilie



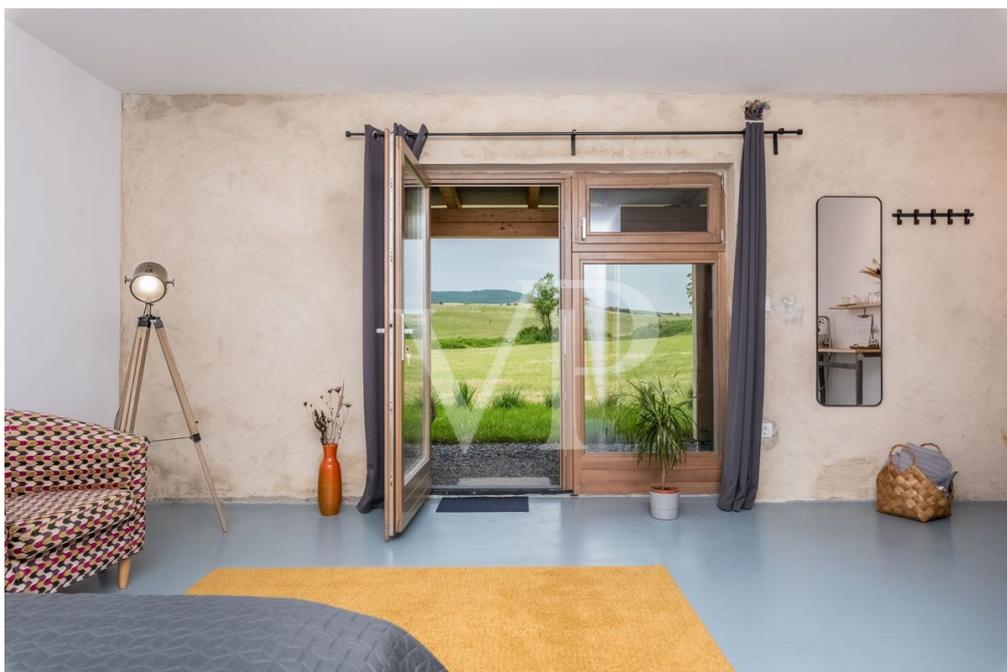
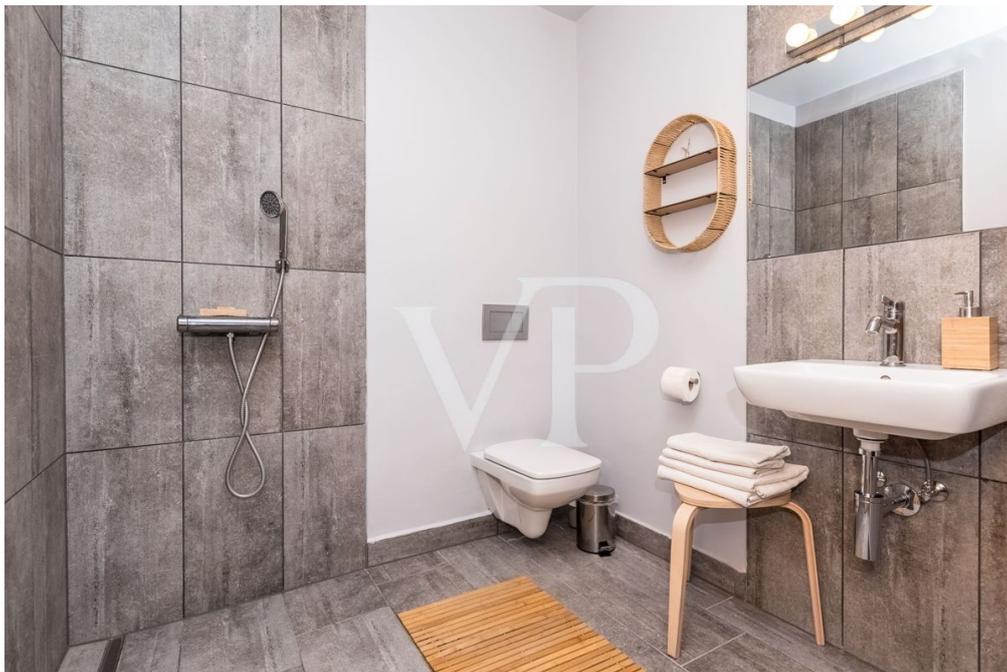
Objektnummer: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Grundrisse

HEGYESD 0167/23 HRSZ  
BRUTTÓ 350 nm, NETTÓ: 322 nm + TORNÁC, TERASZOK



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Ein erster Eindruck

Fabelhaftes Privatanwesen zu verkaufen! Mit drei Sternen \*\*\* bewertete Arbeitsunterkunft und Wohnhaus in den Ausläufern des kleinsten Zeugenbergs: dem Hegyesd.

Minimalistischer Stil, hoher technischer Gehalt.

Es ist eine Freude, hier zu sein und genießen Sie die wunderbare natürliche Umgebung, das einzigartige Panorama.

- privat
- Ausblick
- nahe an der Natur
- Neu gebaut
- erneuerbare Energie
- Haus
- Unterkunft
- tourismus
- Veranstaltungsort
- Rückzugsort
- Schwimmbad

Einer der kleinsten des Balaton-Oberlandes ist der 281 Meter hohe vulkanische Zeugenberg Hegyesd, ein regelmäßiger kegelförmiger vulkanischer Zeugenberg. An der Verbindungsstraße 77 zwischen Tapolca und Veszprém, in der Nähe von Tapolca, ist der kleine Kegel von der Straße aus zu sehen - wenn man von hier aus ins Tapolca-Becken kommt, ist dies der erste Zeugenberg, den man aus der Nähe sieht. Er ist weit weniger bekannt als seine größeren Brüder, obwohl es einen Wanderweg zum Gipfel und sogar eine Burgruine auf dem Gipfel gibt.

In dieser herrlichen Umgebung befindet sich ein Gebäude, das aus einem ehemaligen Stall umgebaut wurde.

### GEMEINSCHAFTSRAUM (100 m<sup>2</sup>)

Der Gemeinschaftsraum wird als erstes von der aufgehenden Sonne erhellt. Und in der Sommerhitze ist es eine wahre Wohltat, auf der großen Terrasse vor dem Gemeinschaftsraum zu sitzen.

Gemeinschaftsraum (76 qm), Technikraum (12,5 qm), Speisekammer (5,5 qm), Toilette, Handwaschbecken, Dusche (6 qm)

APARTMENTS (4 x 28 qm = 112 qm)

Im zentralen Teil des Gebäudes befinden sich vier fast gleich große Apartments. Sie sind nicht sehr groß, aber sehr komfortabel. Sie liegen einander gegenüber, zwei auf der Südostseite und die anderen beiden auf der Nordwestseite. Die Bäder sind zentral gelegen, so dass die Gestaltung des Badblocks auch sehr praktisch ist. Jeder Gast kann sich auf seiner eigenen Terrasse entspannen, und der Wohn-Schlafzimmer-Kochbereich ist räumlich getrennt.

4 x Schlafzimmer (24 qm) + Bad (4 qm)

#### WOHNEN UND ZIMMER (110 qm)

Der Hügel liegt dem Wohnungsteil am nächsten. Vom kombinierten Wohn- und Esszimmer, der Küche, dem Bad und dem Studio aus kann man sich fast auf Armeslänge fühlen. Badezimmer (8,5 qm), Schlafzimmer (12,5 qm), Schlafzimmer (9,5 qm), Toilette, Handwaschbecken, Dusche (4 qm), Wohnzimmer, Esszimmer, Küche (36 qm), Diele (7 qm), Studio und Büro (32,5 qm).

Das Innere der Wohnung und des Studios ist strukturell vollständig.

#### TORCH, TERRASSEN (117,5 qm)

Grundstücksfläche (altes Grasland): 10.317 qm

In der Nähe: Hegyesdi Bergwerk, Káptalantót Markt (15 km), Csobánc (7 km), Káli-Medence, Tapolca (10 km), Szigliget (23km), Badacsony (21 km).

Ich empfehle dieses kuriose Anwesen für Wohnen, Unterkunft, Rückzug, digitale Nomaden, Künstler, Liebhaber des Balaton-Oberlandes!

Besitzen Sie dieses wunderbare Anwesen! Rufen Sie jetzt an!

Objektnummer: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)