

Budapest

Eladó kereskedelmi, szolgáltató terület a Hungária körúton XIV. kerületben

Objektnummer: HU25439585



KAUFPREIS: 1.748.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.504 m²

Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

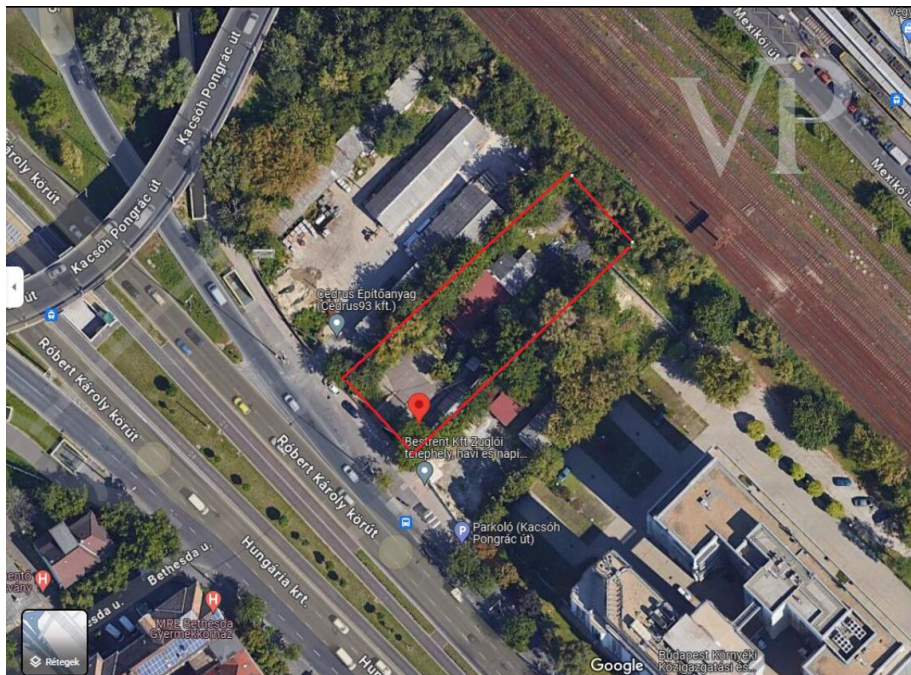
Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439585	Kaufpreis	1.748.000 EUR
		Zins- und Renditehaus	Geschäftshaus

Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

Ein erster Eindruck

ELADÓ fejlesztési terület

1146 Budapest, Hungária körúton, központi lokációban található fejlesztési terület eladó. Budapest központi részén, kiemelt lokációban helyezkedik el a XIII. és XIV. kerület határán.

A forgalmas útszakaszról pár perc alatt elérhet? a Városliget, a Váci út és Róbert Károly körút, valamint az M3 autópálya kivezet? szakasza.

A kiajánlott ingatlan f?bb paramétere:

Méret: 1504 m²

Övezeti besorolás: Vi 2/5, Szabadon álló beépíthet?ség

Létesíthet? kereskedelmi, gazdasági és ipari ingatlan

Beépítettség jelenleg megengedett legnagyobb mértéke: 40%

Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50%

Minimum zöldterületi mutató: 35%

Jelenleg engedélyezett legnagyobb épület magasság: 10,5 méter

Áram kapacitás: 3x40A, valamint dupla mér?hely kiépítve H tarifa igénylés esetére.

Csatorna: Az ingatlanon szennyvíz és es?víz elvezetésre alkalmas csatornarendszer került kiépítésre a lokációban található területek közül egyedülként.

Koncepció tervek:

I. Célgözpont/irodaház funkció: Az elkészült látványtervek méretpontosak és a jelenlegi beépíthet?ségi paraméterek maximális kihasználásával kerültek megtervezésre.

II. Önkiszolgáló autómosó és autókozmetika: A tervrajzok a mosóállások, közleked? utak és az iroda helyiség lehetséges elhelyezését mutatják be.

További információkért várom a megkeresését telefonon vagy üzenetben.

Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com