

Palmanova – Südwest

## Exklusiv bei uns: Erfolgreiche 2\* Apartmentanlage in guter Lage

Objektnummer: 7069



KAUFPREIS: 4.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1.190 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 1.300 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 7069 - 07181 Palmanova – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 7069 - 07181 Palmanova – Südwest

## Auf einen Blick

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Objektnummer | 7069                     |
| Wohnfläche   | ca. 1.190 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | 40                       |
| Badezimmer   | 40                       |

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Kaufpreis             | 4.800.000 EUR            |
| Gastgewerbe           | Hotels                   |
| Zustand der Immobilie | modernisiert             |
| Bauweise              | Massiv                   |
| Nutzfläche            | ca. 1.190 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung           | Schwimmbad               |

Objektnummer: 7069 - 07181 Palmanova – Südwest

## Ein erster Eindruck

Exklusive Verkaufsgelegenheit: Familiengeführte 2\* Apartmentanlage in Palmanova, Mallorca!

Diese charmante Apartmentanlage auf Mallorca bietet eine einzigartige Investitionsmöglichkeit für Käufer, die einen gut geführten Betrieb übernehmen möchten. Die Anlage wurde 2021 von den neuen Eigentümern umfangreich renoviert und modernisiert, wodurch sie sowohl optisch als auch funktional höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Das Gebäude des Aparthotels ist in 4 Etagen unterteilt und hat daher ein klares Design und ist gleichzeitig gemütlich.

Die Anlage verfügt über einen herzförmigen Außenpool mit Solarium mit Hängematten und Sonnenschirmen, um die Sonne Mallorcas zu genießen.

Nutzen Sie die Chance, in eine bereits gut laufende und beliebte Apartmentanlage auf Mallorca zu investieren! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Objektnummer: 7069 - 07181 Palmanova – Südwest

## Ausstattung und Details

Besonderheiten der Anlage:

- 40 moderne Studios: Alle Apartments wurden mit Liebe zum Detail eingerichtet und bieten eine stilvolle, einladende Atmosphäre.
- Exzellente Ausstattung: Jedes Apartment verfügt über einen Balkon mit Poolblick, eine gut ausgestattete Küchenzeile (Kühlschrank, 2 Herdplatten, Mikrowelle, Geschirr, Kaffeemaschine und Wasserkocher), Klimaanlage, Flachbildfernseher
- Wohlfühl-Komfort: Die Apartments sind mit einem Doppelschlafsofa und einem Einzelbett ausgestattet und bieten ein komplettes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette.
- Herzliche und familiäre Atmosphäre: Mit nur 40 Studios garantiert die Anlage eine persönliche Betreuung der Gäste und schafft ein Gefühl von „Zuhause“ fernab der Heimat.
- Das Highlight der Anlage ist der herzförmige Pool, der nicht nur für Entspannung sorgt, sondern auch das Markenzeichen dieser wunderschönen Apartmentanlage ist.

Objektnummer: 7069 - 07181 Palmanova – Südwest

## Alles zum Standort

Die Hotelanlage ist nur 400 m vom Meer entfernt und genießt eine der privilegiertesten Lagen der Insel, im Südwesten Mallorcas, wo es eine Reihe von wunderschönen Stränden und paradiesischen Buchten mit weißem Sand und kristallklarem Wasser gibt. Es bietet also die perfekte Lage für alle Strandliebhaber. Zahlreiche Restaurants, Bars und Geschäfte befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Anlage ist mit Bussen gut an den Flughafen, Palma, Portals Nous, Punta Negra usw. angebunden, und die Autobahn führt nach Palma, Soller, Valdemossa und zu anderen Highlights Mallorcas.

Objektnummer: 7069 - 07181 Palmanova – Südwest

## Sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass keine weiteren Fotos oder Daten veröffentlicht werden können.

Sollten Sie ernsthaftes Interesse an dem Erwerb dieser Immobilie haben, kontaktieren Sie uns per E-Mail ([paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)). Vielen Dank!

Objektnummer: 7069 - 07181 Palmanova – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)