Aglientu – Sardinien

Aglientu Estate - Ein Traum von Natur, Eleganz und Freiheit

Objektnummer: IT254152021

KAUFPREIS: 1.900.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 1.000 m² • **ZIMMER:** 15 • **GRUNDSTÜCK:** 150.000 m²

Objektnummer: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152021
Wohnfläche	ca. 1.000 m²
Bezugsfrei ab	04.07.2025
Zimmer	15
Schlafzimmer	13
Badezimmer	13
Stellplatz	10 x Andere

Kaufpreis	1.900.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 150.000 m²
Ausstattung	Kamin

Objektnummer: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Ein erster Eindruck

Landgut Aglientu
Ein Paradies auf Erden - ein Traum von Natur, Eleganz und Freiheit

Zwischen den sanften Hügeln Sardiniens, nur sieben Minuten vom kristallklaren Meer entfernt, liegt dieses majestätische Anwesen, ein Meisterwerk der Harmonie zwischen Mensch und Natur. Ein Ort, an dem Träume Gestalt annehmen und die Zeit stillzustehen scheint, mit einem atemberaubenden Blick auf La Maddalena und Korsika, der jeden Morgen in einer Symphonie aus Licht und Farben erwacht.

Das Herzstück dieses Paradieses besteht aus sieben faszinierenden Gebäuden, die eine Gesamtwohnfläche von rund 1.000 m² bieten. Jedes Gebäude erzählt eine eigene Geschichte, von rustikaler Eleganz bis hin zu moderner Raffinesse, und ist ideal für große Familien, Freunde oder Gäste, die diesen außergewöhnlichen Ort teilen möchten. Die Freiluftküchen laden zu geselligen Abenden unter dem Sternenhimmel ein, bei denen man lokale Köstlichkeiten genießen kann.

Das Anwesen erstreckt sich über 15 Hektar Land, ein natürlicher Rückzugsort in seiner reinsten Form. Ein privater Bach fließt durch die Landschaft, sein sanftes Murmeln ist eine ständige Melodie des Friedens. Ein eigener Brunnen und fünf Zisternen mit einem Fassungsvermögen von je 14.000 Litern sorgen für eine unabhängige und nachhaltige Wasserversorgung, ein kostbares Geschenk für dieses Paradies.

Das Land ist ein wahres Naturreich: ein uralter Korkeichenwald bietet Schutz und Schatten, während auf einem halben Hektar Weinberge die edlen Nebbiolo-Trauben wachsen, bereit, zu feinen Weinen verarbeitet zu werden, die den Geschmack und die Essenz dieses einzigartigen Ortes verkörpern.

Die Möglichkeiten sind endlos: Es könnte ein großer Swimmingpool gebaut werden, der sich perfekt in die mediterrane Landschaft einfügt, wo das Blau des Himmels mit dem Grün der Natur verschmilzt. Hier können Sie endlose Sommertage in absoluter Privatsphäre und mit unvergleichlichem Komfort verbringen.

Dieses Anwesen ist mehr als nur eine Ansammlung von Grundstücken und Gebäuden: Es ist ein lebendiges Gedicht, eine Ode an die Schönheit Sardiniens, ein Zufluchtsort für diejenigen, die das Leben in seiner reinsten Form erleben möchten. Ein wahres Paradies auf Erden, geschaffen für diejenigen, die das Außergewöhnliche suchen und ein

Vermächtnis der Natur bewahren wollen.

Objektnummer: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Ausstattung und Details

Klimatisiert
Möbliert
Doppelverglasung
Brunnen
Umzäunt
Elektrisches Tor

Objektnummer: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Alles zum Standort

Geschäfte 3 Meter
Flughafen 40 km
Stadtzentrum 2 km
Meer 3 km
Strand 3 km
Supermarkt 2 km

Objektnummer: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com