

Cannigione – Sardinien

# Fein eingerichtete Wohnung auf zwei Ebenen mit Schwimmbad

Objektnummer: IT252942302



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 650.000 EUR • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT252942302 |
| Zimmer       | 6           |
| Schlafzimmer | 5           |
| Badezimmer   | 5           |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 650.000 EUR            |
| Wohnungstyp  | Etagenwohnung          |
| Provision    | Provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung  | Schwimmbad             |

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Fußbodenheizung                                                            |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie

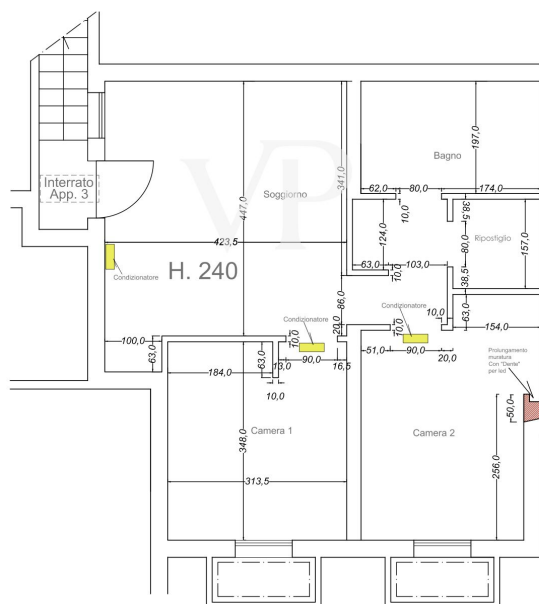


# Grundrisse

[illegible]

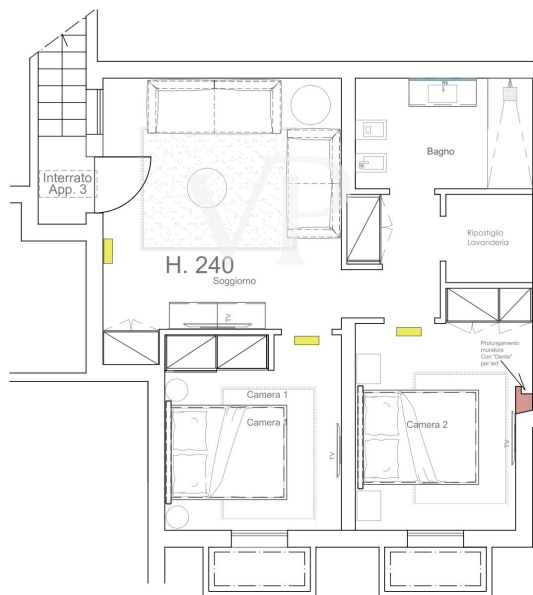
Scale: 1:50 Client: SIG-MATERA Date: 19-12-24  
APT. 3 Piano interrato

APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON MURI QUOTATI



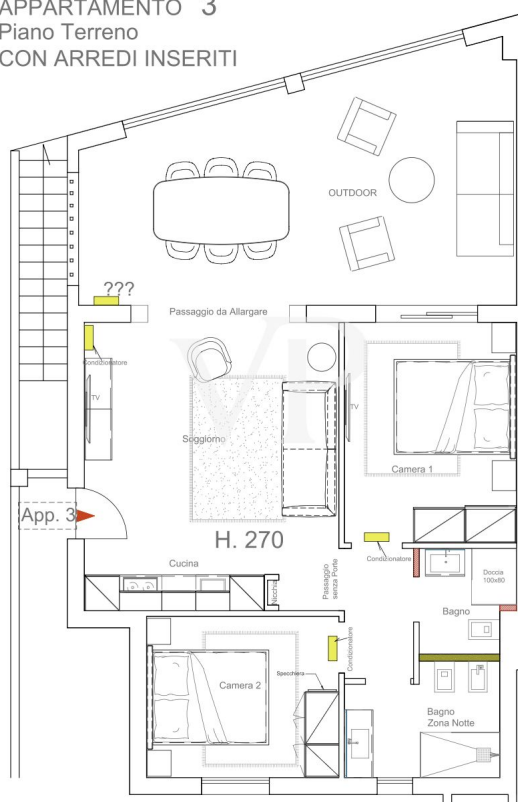
Scala: 1:50  
Oggetto: SIG-MATERA  
Data: 19-12-24  
APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON ARREDI INSERITI



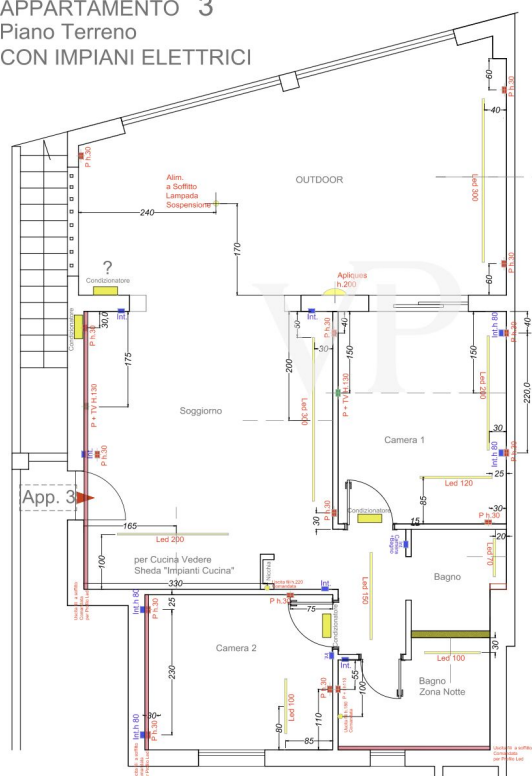
Scala Centro  
1:50 SIG-MATERA  
29-12-24  
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3  
Piano Terreno  
CON ARREDI INSERITI



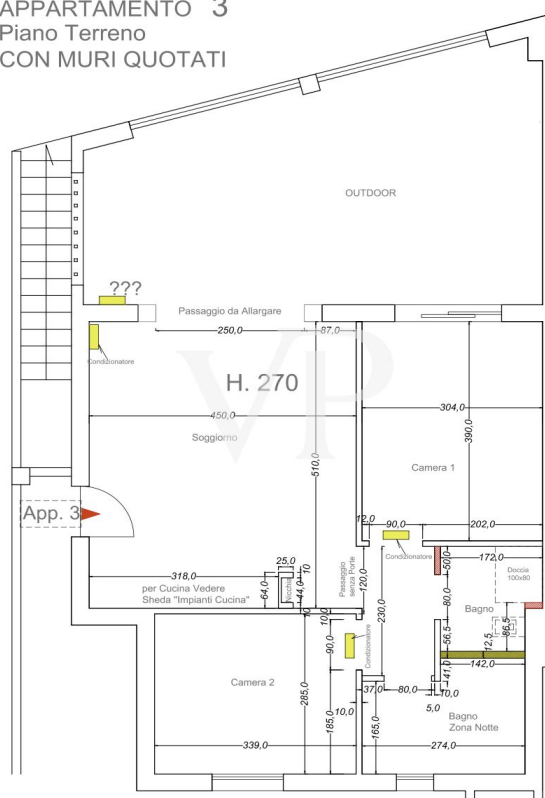
Scala: 1:50 Client: SIG-MATERA 05-12-24  
APT. 3 Piano TERRENO

### APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON IMPIANTI ELETTRICI

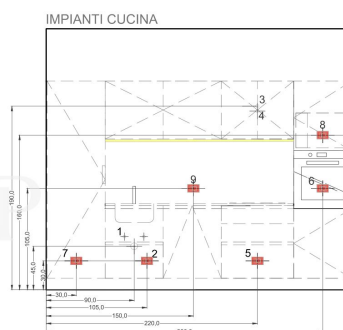
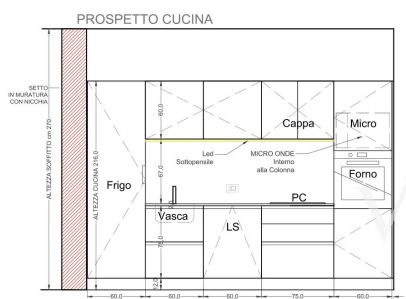


**LEGENDA**  
**Profilo Led Incasso L16**  
**Led Profilo SNL 80**  
NB a Riguardo dei Profili  
ad incasso in legenda  
PREVEDERE la Posizione dei  
Trasformatori in scatole di derivazione  
in modo che possano  
essere ISPEZIONABILI

APPARTAMENTO 3  
Piano Terreno  
CON MURI QUOTATI



APPARTAMENTO 3 Piano Terreno



- LEGENDA**
- |                                             |                                                               |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1 - Carico e scarico ACQUA                  | 5- Presa Shuko per PIANO COTTURA                              |
| 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE               | 6- Presa Shuko FORNO                                          |
| 3 - Uscita fili LED Comandata               | 7 - Presa Shuko FRIGO                                         |
| 4 - Uscita fili per Cappa sempre alimentata | 8- Presa Shuko MICRO                                          |
|                                             | 9- Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici<br>+ Interruttore LED |

IN MANTOVA  
CON RICETTA  
E CONFEZIONE  
SPECIALE

FRIGIDA  
VESPA  
PC  
Forno

6. Pressa Shuko FORNO  
7. Pressa Shuko Forno  
8. Pressa Shuko MICRO  
9. Pressa Shuko MICRO  
10. Pressa Shuko MICRO  
11. Pressa Shuko MICRO  
12. Pressa Shuko MICRO  
13. Pressa Shuko MICRO  
14. Pressa Shuko MICRO  
15. Pressa Shuko MICRO  
16. Pressa Shuko MICRO  
17. Pressa Shuko MICRO  
18. Pressa Shuko MICRO  
19. Pressa Shuko MICRO  
20. Pressa Shuko MICRO  
21. Pressa Shuko MICRO  
22. Pressa Shuko MICRO  
23. Pressa Shuko MICRO  
24. Pressa Shuko MICRO  
25. Pressa Shuko MICRO  
26. Pressa Shuko MICRO  
27. Pressa Shuko MICRO  
28. Pressa Shuko MICRO  
29. Pressa Shuko MICRO  
30. Pressa Shuko MICRO  
31. Pressa Shuko MICRO  
32. Pressa Shuko MICRO  
33. Pressa Shuko MICRO  
34. Pressa Shuko MICRO  
35. Pressa Shuko MICRO  
36. Pressa Shuko MICRO  
37. Pressa Shuko MICRO  
38. Pressa Shuko MICRO  
39. Pressa Shuko MICRO  
40. Pressa Shuko MICRO  
41. Pressa Shuko MICRO  
42. Pressa Shuko MICRO  
43. Pressa Shuko MICRO  
44. Pressa Shuko MICRO  
45. Pressa Shuko MICRO  
46. Pressa Shuko MICRO  
47. Pressa Shuko MICRO  
48. Pressa Shuko MICRO  
49. Pressa Shuko MICRO  
50. Pressa Shuko MICRO  
51. Pressa Shuko MICRO  
52. Pressa Shuko MICRO  
53. Pressa Shuko MICRO  
54. Pressa Shuko MICRO  
55. Pressa Shuko MICRO  
56. Pressa Shuko MICRO  
57. Pressa Shuko MICRO  
58. Pressa Shuko MICRO  
59. Pressa Shuko MICRO  
60. Pressa Shuko MICRO  
61. Pressa Shuko MICRO  
62. Pressa Shuko MICRO  
63. Pressa Shuko MICRO  
64. Pressa Shuko MICRO  
65. Pressa Shuko MICRO  
66. Pressa Shuko MICRO  
67. Pressa Shuko MICRO  
68. Pressa Shuko MICRO  
69. Pressa Shuko MICRO  
70. Pressa Shuko MICRO  
71. Pressa Shuko MICRO  
72. Pressa Shuko MICRO  
73. Pressa Shuko MICRO  
74. Pressa Shuko MICRO  
75. Pressa Shuko MICRO  
76. Pressa Shuko MICRO  
77. Pressa Shuko MICRO  
78. Pressa Shuko MICRO  
79. Pressa Shuko MICRO  
80. Pressa Shuko MICRO  
81. Pressa Shuko MICRO  
82. Pressa Shuko MICRO  
83. Pressa Shuko MICRO  
84. Pressa Shuko MICRO  
85. Pressa Shuko MICRO  
86. Pressa Shuko MICRO  
87. Pressa Shuko MICRO  
88. Pressa Shuko MICRO  
89. Pressa Shuko MICRO  
90. Pressa Shuko MICRO  
91. Pressa Shuko MICRO  
92. Pressa Shuko MICRO  
93. Pressa Shuko MICRO  
94. Pressa Shuko MICRO  
95. Pressa Shuko MICRO  
96. Pressa Shuko MICRO  
97. Pressa Shuko MICRO  
98. Pressa Shuko MICRO  
99. Pressa Shuko MICRO  
100. Pressa Shuko MICRO

**Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Ein erster Eindruck

Inmitten der begehrten Lage von Cannigione präsentiert sich dieses elegante, doppelstöckige Apartment als perfekte Kombination aus modernem Komfort, großzügigem Raumangebot und mediterranem Lebensstil – voll ausgestattet und bezugsfertig.

Mit einer Bruttogeschossfläche von rund 200 m<sup>2</sup> bietet das Apartment eine durchdachte Raumaufteilung über zwei Ebenen: Ein offener Wohnbereich mit moderner Küche, mehrere Schlafzimmer und stilvolle Bäder schaffen ein helles, einladendes Wohnambiente. Die Ausstattung umfasst unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie eine voll ausgestattete Küche mit Geschirr, Gläsern und Besteck – ideal für den sofortigen Einzug.

Der Zugang zum gemeinsamen Schwimmbad der kleinen Wohnanlage bietet eine erfrischende Rückzugsmöglichkeit an warmen Sommertagen – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Die Lage ist ruhig und dennoch zentral: Das Zentrum und der Hafen von Cannigione sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Geschäfte, Restaurants und der Strand.

Dieses Apartment vereint stilvolles Wohnen mit mediterranem Flair – ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause in einer der schönsten Regionen Sardinien suchen.

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Ausstattung und Details

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Modernes Mobiliar
- Öffentliches Parkhaus
- Wärmepumpe für Warmwasser
- Dreifachverglasung
- Rollläden

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Alles zum Standort

Flughafen: 30 km

Hafen: 2 km

Meer: 2 km

Arzt: 1 km

Krankenhaus/Klinik: 30 km

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)