

Costa d'en Blanes – Südwest

# Charmante Villa in einer privilegierten Wohngegend von Costa d'en Blanes gelegen.

Objektnummer: ES233744605



KAUFPREIS: 2.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 335 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 2.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## Auf einen Blick

|              |               |
|--------------|---------------|
| Objektnummer | ES233744605   |
| Wohnfläche   | ca. 335 m²    |
| Zimmer       | 6             |
| Schlafzimmer | 5             |
| Badezimmer   | 5             |
| Baujahr      | 1995          |
| Stellplatz   | 1 x Freiplatz |

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Kaufpreis             | 2.200.000 EUR                                  |
| Haustyp               | Villa                                          |
| Zustand der Immobilie | gepflegt                                       |
| Ausstattung           | Terrasse,<br>Schwimmbad, Kamin,<br>Einbauküche |



Objektnummer: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest**

## Ein erster Eindruck

Gemütliche Villa im mediterranen Stil in der privilegierten Gegend von Costa d'en Blanes. Nur wenige Kilometer vom berühmten Portal Nous mit seinem Yachtclub und Real Golf de Bendinat entfernt.

Auf einem erhöhten Grundstück von 2.000m<sup>2</sup> gelegen, bietet es einen schönen Blick auf die nahe gelegene Stadt und das Meer. Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, fünf Bäder, ein großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und eine funktionelle, großzügige Küche mit Speisekammer und Zugang zu einer wunderschönen Terrasse, die das Haus umgibt. Außerdem gibt es ein Büro und einen großen Raum, der derzeit als Fitnessraum genutzt wird. Das ganze Haus verfügt über eine Klimaanlage warm/kalt und viel natürliches Licht, dank der vielen großen Fenster. Draußen finden wir einen schönen und gepflegten Garten, einen großen Swimmingpool, einen Grillplatz mit Sommerküche und einen großen Parkplatz. Es handelt sich um ein sehr komplettes und funktionelles Anwesen, das jedoch mit einer kleinen Reform in ein Traumhaus umgewandelt werden kann.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und besuchen Sie diese wunderschöne Villa!

Objektnummer: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)