Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Luxuriöses Wohnen am Strand an der Croisette

***Objektnummer: 8081032***

**KAUFPREIS:** 3.280.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 90 $m^2$ • **ZIMMER:** 3

**Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 8081032 |
| Wohnfläche | ca. 90 m² |
| Etage | 6 |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Baujahr | 1997 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 3.280.000 EUR |
| Wohnungstyp | Apartment |
| Gesamtfläche | ca. 90 m² |
| Modernisierung / Sanierung | 2022 |
| Zustand der Immobilie | neuwertig |
| Ausstattung | Terrasse |

**Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Befeuerung | Elektro |

| | |
|---|---|
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergie-verbrauch | 115 kWh/m²a |
| Energie-Effizienzklasse | C |
| Baujahr laut Energieausweis | 1997 |

**Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

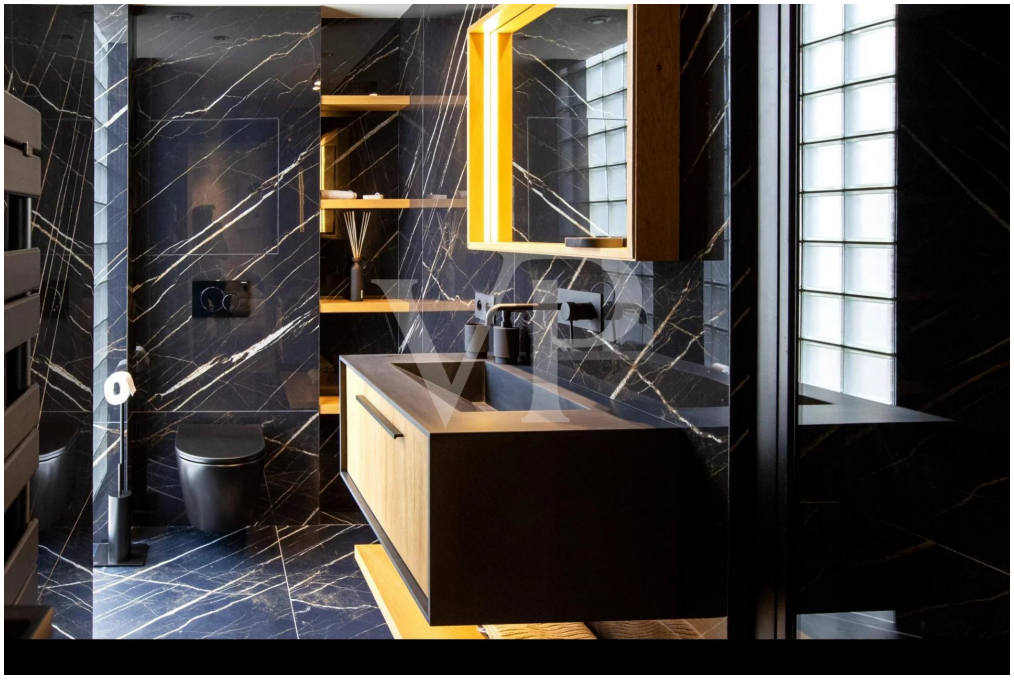
# Die Immobilie

**Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Die Immobilie



**Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Ein erster Eindruck

Sehr stilvolles Luxusapartment mit hochwertiger Ausstattung in einem der prestigeträchtigsten Gebäude an der Croisette und mit spektakulärem Blick auf das Meer.

Die Wohnung wurde zu einem sehr hohen Standard renoviert und besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit großer offener Küche, das sich zur Südwestterrasse hin öffnet. Hauptschlafzimmer mit einem schönen eigenen Badezimmer aus schwarzem Marmor. Zweites Schlafzimmer mit ebenso schönem Badezimmer.

Perfekte Lage in der Nähe von Strandclubs, Restaurants und allen Annehmlichkeiten. Sicherheit rund um die Uhr.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 723 € und 979 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

**Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com