

Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

# Exklusive Villa mit Privatpool und modernster Technik

Objektnummer: IT254151943



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 540.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 10

Objektnummer: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT254151943
Wohnfläche	ca. 150 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplatz	2 x Andere

Kaufpreis	540.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 260 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro	Energieausweis	Bedarfsausweis
Befuerung	Elektro	Energie- Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## Die Immobilie



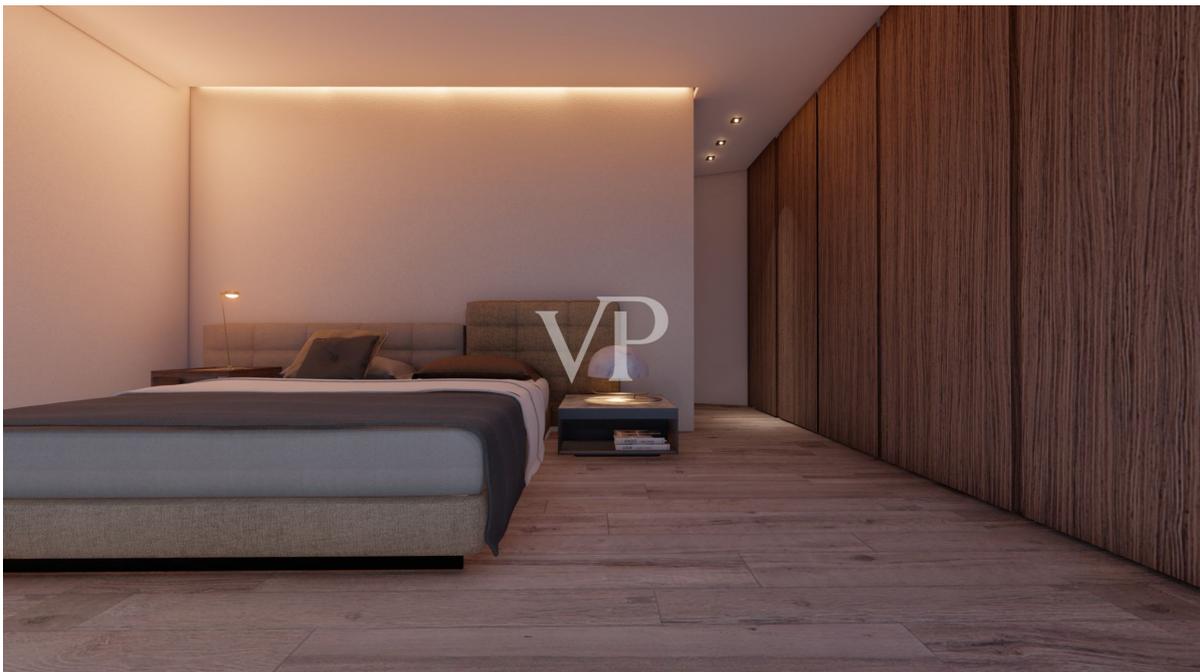
Objektnummer: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## Die Immobilie



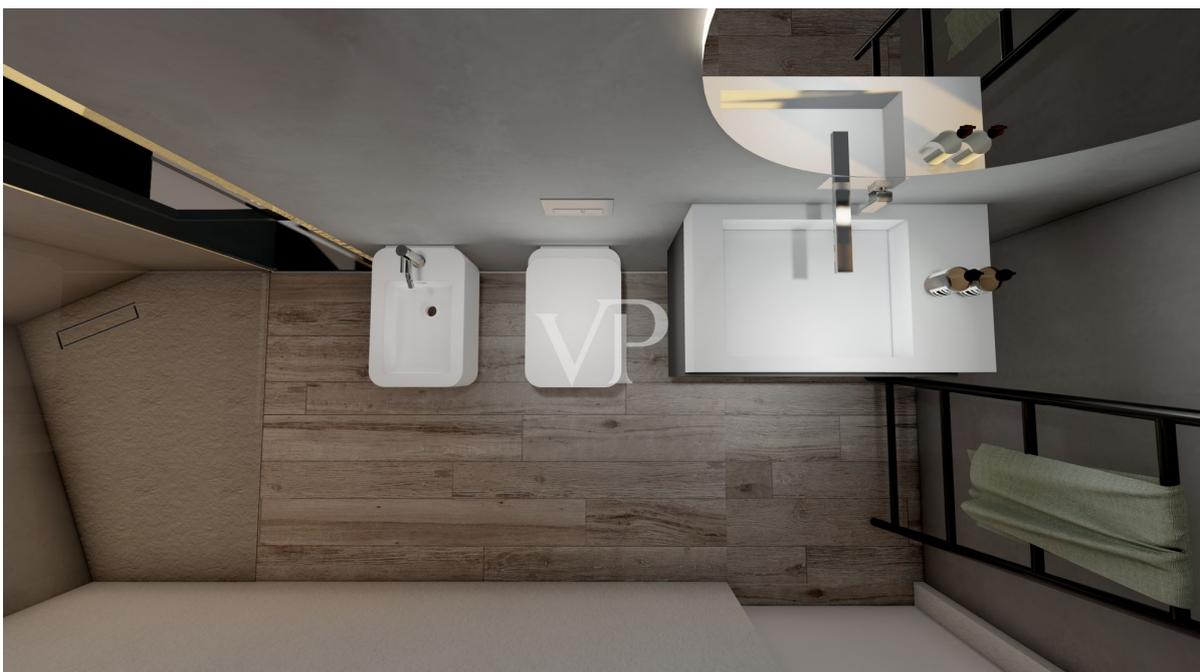
Objektnummer: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## Die Immobilie



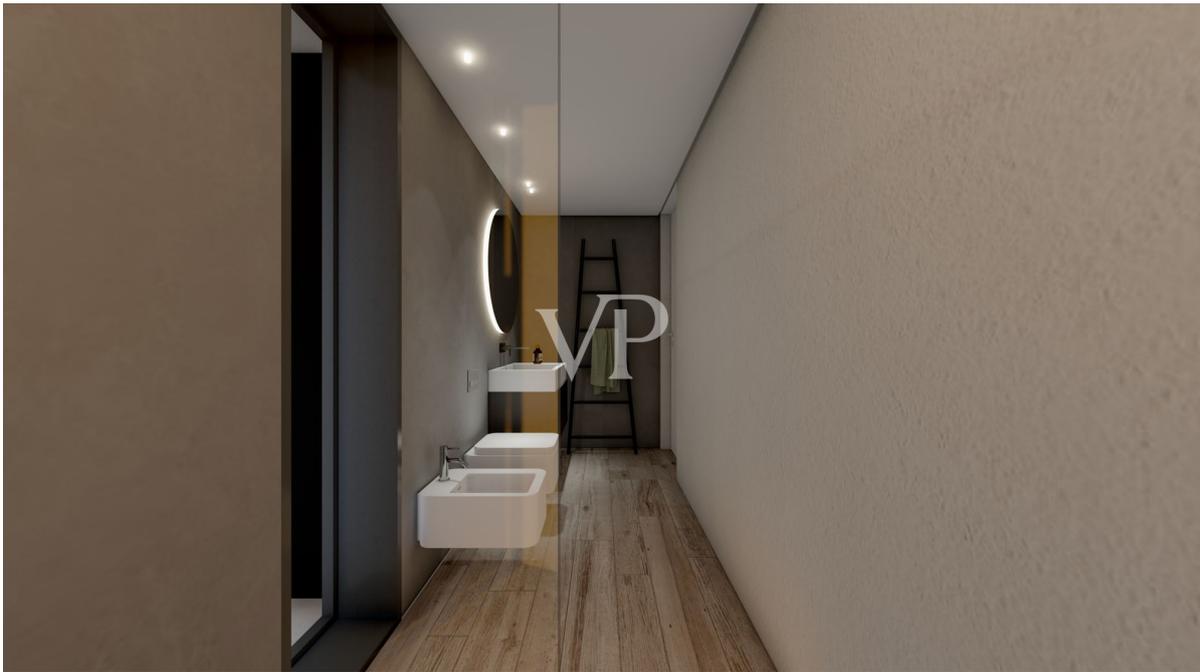
Objektnummer: IT254151943 - 37030 Cognola Ai Colli – Cognola ai Colli

## Die Immobilie



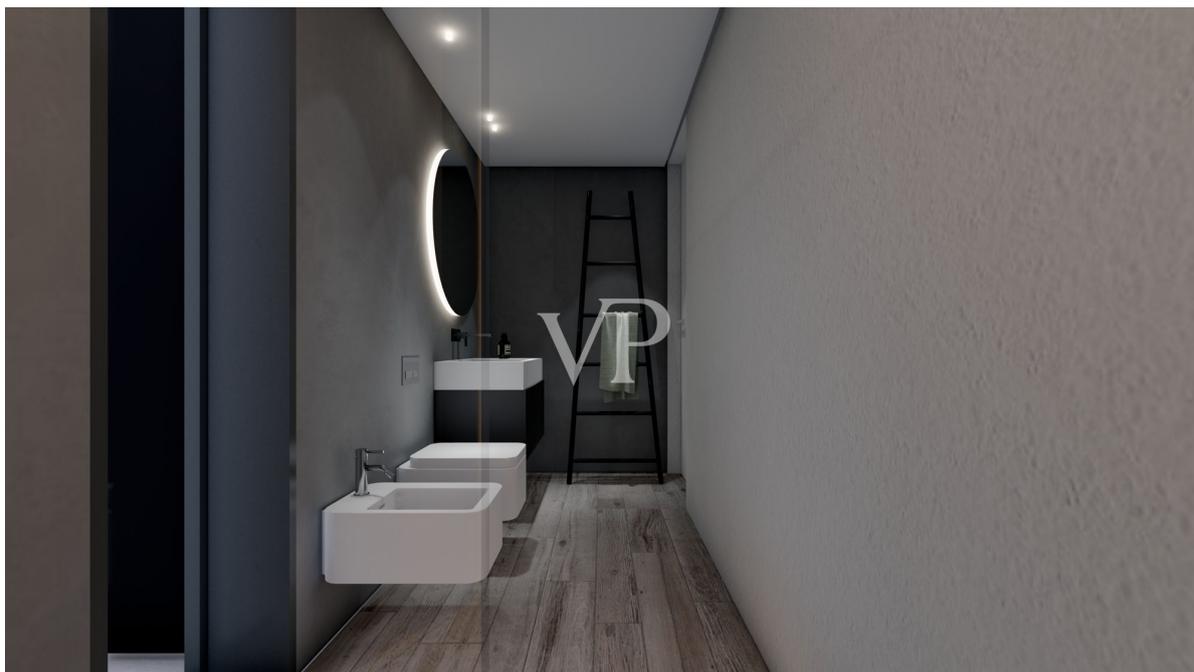
Objektnummer: IT254151943 - 37030 Cognola Ai Colli – Cognola ai Colli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## Die Immobilie



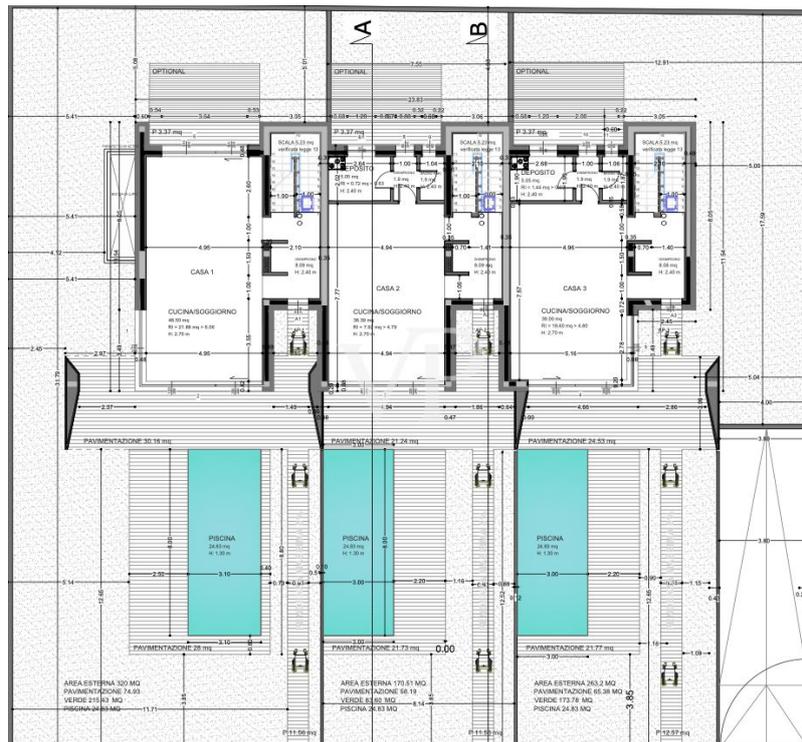
Objektnummer: IT254151943 - 37030 Cognola Ai Colli – Cognola ai Colli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## Ein erster Eindruck

Colognola ai Colli (VR) - Exklusive Design-Terrassenvillen mit Privatpool und modernster Technik

In einem eleganten Neubaugebiet, in strategischer Lage und mit guter Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen, bieten wir zwei exklusive Reihenvillen (mittlere Einheit und rechte Einheit) zum Verkauf an, die Teil des innovativen Bauprojekts "Pool Cube3 Villas" sind, das vom Architekten Federico Cappellina entworfen wurde.

Die Villen zeichnen sich durch ihre zeitgenössische Architektur, ihre klaren Linien und ihre Liebe zum Detail aus, sowohl in Bezug auf die Ästhetik als auch auf die Funktionalität. Jede Villa wurde mit besonderem Augenmerk auf Wohnkomfort, Energieeffizienz und tägliches Wohlbefinden entworfen, wobei modernste Technologien in einen Wohnkontext von hohem Niveau integriert wurden.

Die Villen, die unabhängig sind und über private Eingänge verfügen, sind auf mehreren Ebenen angelegt und profitieren von einer optimalen Südausrichtung, die ein Maximum an natürlichem Licht während des gesamten Tages garantiert.

### Wichtigste Ausstattung

- 3 kW-Photovoltaikanlage mit Speicherbatterie
- Kontrolliertes mechanisches Belüftungssystem mit Kanälen (VMC)
- 20 cm äußere Wärmedämmung + zusätzliche 10 cm Innendämmung
- 24 m<sup>2</sup> großer privater Swimmingpool auf der Vorderseite des Hauses
- Hochwertige, individuell gestaltbare Oberflächen, Bodenbeläge, Türen und Fenster, Verkleidungen und architektonische Details, die ein repräsentatives Endergebnis garantieren

Das von Federico Cappellina gezeichnete Projekt zeichnet sich durch eine kohärente architektonische Vision aus, die modern und in den Kontext integriert ist und sich an eine Kundschaft richtet, die auf der Suche nach Qualität, Funktionalität und Stil ist.

### Aktuelle Verfügbarkeit

- 1 Villa bereits verkauft
- 2 Einheiten verfügbar (Mitte und rechte Seite)

Ein einzigartiges Immobilienangebot, das sich sowohl für ein hochwertiges Erstwohnsitz

als auch für ein hochwertiges Investitionsobjekt eignet.

Kontaktieren Sie uns, um Spezifikationen und detaillierte Grundrisse zu erhalten und einen Termin vor Ort zu vereinbaren.

Objektnummer: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)