

Chamerau

Gewerbehalle nach Ihren Wünschen zu mieten!!!

Property ID: VV184



**IHR NEUER GEWERBESTANDORT**

Chamerau - im Gewerbepark ■

**Wir bauen -  
Sie pachten!**

**Musterhalle**

**Baubeginn:** **August 2025**

LAND AREA: 3.823 m<sup>2</sup>

Property ID: VV184 - 93466 Chamerau

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: VV184 - 93466 Chamerau

## At a glance

|             |       |                  |                                                                           |
|-------------|-------|------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Property ID | VV184 | Rent price       | On request                                                                |
|             |       | Commission       | Mieterprovision<br>beträgt das 2-fache<br>der vereinbarten<br>Monatsmiete |
|             |       | Commercial space | ca. 500 m <sup>2</sup>                                                    |
|             |       | Rentable space   | ca. 600 m <sup>2</sup>                                                    |

Property ID: VV184 - 93466 Chamerau

## The property



Property ID: VV184 - 93466 Chamerau

## A first impression

Auf diesem unbebauten gewerblichen Grundstück in hervorragender Lage würde eine Halle gebaut werden, bei denen ihre Vorstellungen mit eingebracht werden können, oder die Halle nach Ihren Wünschen gebaut wird.

Die Fläche eignet sich ideal für unternehmerische Nutzungsmöglichkeiten.

Bei Fragen können Sie sich gerne melden.

Property ID: VV184 - 93466 Chamerau

## All about the location

Das Grundstück liegt in der Gemeinde Chamerau mit guter Anbindung an die Bundesstraße B85. Chamerau ist eine Gemeinde im Oberpfälzer Landkreis Cham und hat ca. 2.700 Einwohner. Im Ort gibt es einen Kindergarten und eine Grundschule. Die ärztliche Versorgung erfolgt durch eine Arztpraxis und eine Zahnarztpraxis. Die Entfernung beträgt zur Kreisstadt Cham und nach Bad Kötzing ca. 9 km.

Property ID: VV184 - 93466 Chamerau

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)