

Mellrichstadt

EFH im UNESCO Biosphärenreservat Rhön

Property ID: 24221066



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 120.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 162 m² • ROOMS: 7 • LAND AREA: 752 m²

Property ID: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

At a glance

Property ID	24221066	Purchase Price	120.000 EUR
Living Space	ca. 162 m²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof		
Rooms	7		
Bedrooms	2		
Bathrooms	2	Modernisation / Refurbishment	2001
Year of construction	1922	Condition of property	Needs renovation
Type of parking	3 x Garage	Construction method	Solid
		Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Oil	Final Energy Demand	447.60 kWh/m²a
Energy certificate valid until	17.07.2034	Energy efficiency class	H
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1922

Property ID: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

The property



Property ID: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

The property



Property ID: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

The property



Property ID: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

The property



Property ID: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

The property



Property ID: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

The property



Property ID: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

The property



Property ID: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

The property



Property ID: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

The property



Property ID: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

The property



Property ID: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

The property



Property ID: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

The property



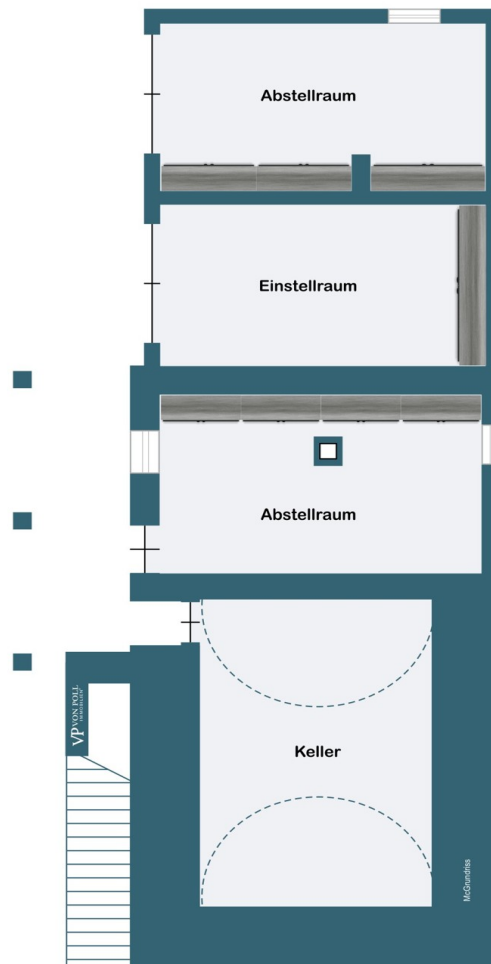
Property ID: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

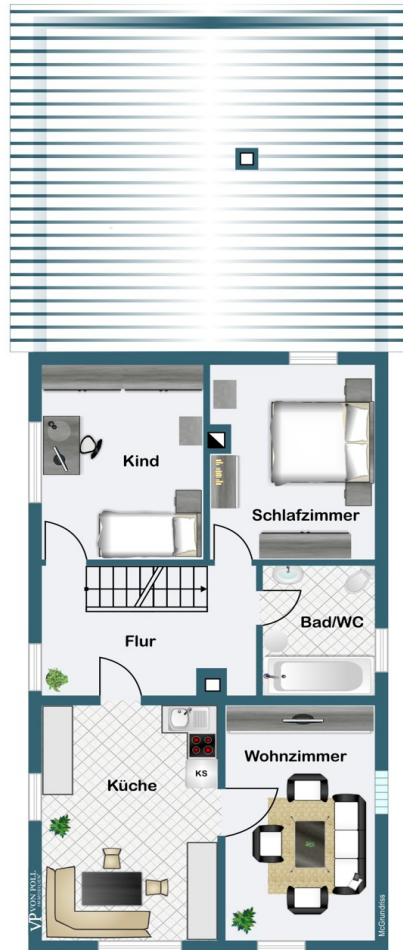
The property



Property ID: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

A first impression

Die Immobilie besteht gesamt aus 162 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf 7 Zimmer. Das große Grundstück mit über 752 m² eignet sich hervorragend für den Eigenanbau von Obst und Gemüse und auch für Spiel und Spaß ist ausreichend Platz.

Bis zum Ende der 90er wurde in regelmäßigen Abständen renoviert. Wie zum Beispiel die Innenwände wurden gestrichen und Bodenbeläge wurden erneuert. Ebenso wurde das Bad im Erdgeschoss sowie im Obergeschoss renoviert.. Der Hof wurde in Etappen gepflastert.

Im Jahre 2001 wurden neue Fenster mit Doppelverglasung sowie ein neuer Holzvergaserkessel eingebaut.

Hier haben Sie die Möglichkeit sich selbst zu Verwirklichen und durch Renovierungsarbeiten und eigene Gestaltungsmöglichkeiten sich Ihren persönlichen Wohntraum zu erfüllen.

Das Grundstück bietet Ihnen 2Garagen, einen Carport, eine Scheune für beispielsweise landwirtschaftliche Fahrzeuge und einen Hühnerstall.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns über Ihre Anfrage per E-Mail, Kontaktformular oder telefonisch unter 0172 5187907.

Property ID: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

Details of amenities

Erdgeschoss:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- Hobbyraum

Obergeschoss:

- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer

Highlights:

- 3 Garagen
- Carport
- Hühnerstall

Property ID: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

All about the location

Frickenhausen ist ein Ortsteil von Mellrichstadt und liegt eingebettet zwischen Wiesen und Feldern in der wunderschönen Rhön.

Das Pfarrdorf liegt sieben Kilometer westlich von Mellrichstadt im Besengau. Einen Kilometer südlich des Ortes befindet sich der Frickenhäuser See, ein mit Wasser gefüllter Erdtrichter. Er ist ein beliebter Badesee und zählt zu den schönsten Geotopen Bayerns.

Property ID: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.7.2034.

Endenergiebedarf beträgt 447.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1922.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt

Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0

E-Mail: hassfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com