

Kirchdorf in Tirol

# Charmantes Landhaus mit Bergblick

Property ID: 0441233



PURCHASE PRICE: 950.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 185 m<sup>2</sup> • ROOMS: 8 • LAND AREA: 612 m<sup>2</sup>

Property ID: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

## At a glance

Property ID	0441233	Purchase Price	950.000 EUR
Living Space	ca. 185 m <sup>2</sup>	Commission	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Roof Type	Gabled roof	Construction method	Solid
Rooms	8	Equipment	Terrace, Fireplace, Built-in kitchen
Bedrooms	5		
Bathrooms	2		
Year of construction	1955		
Type of parking	1 x Garage		

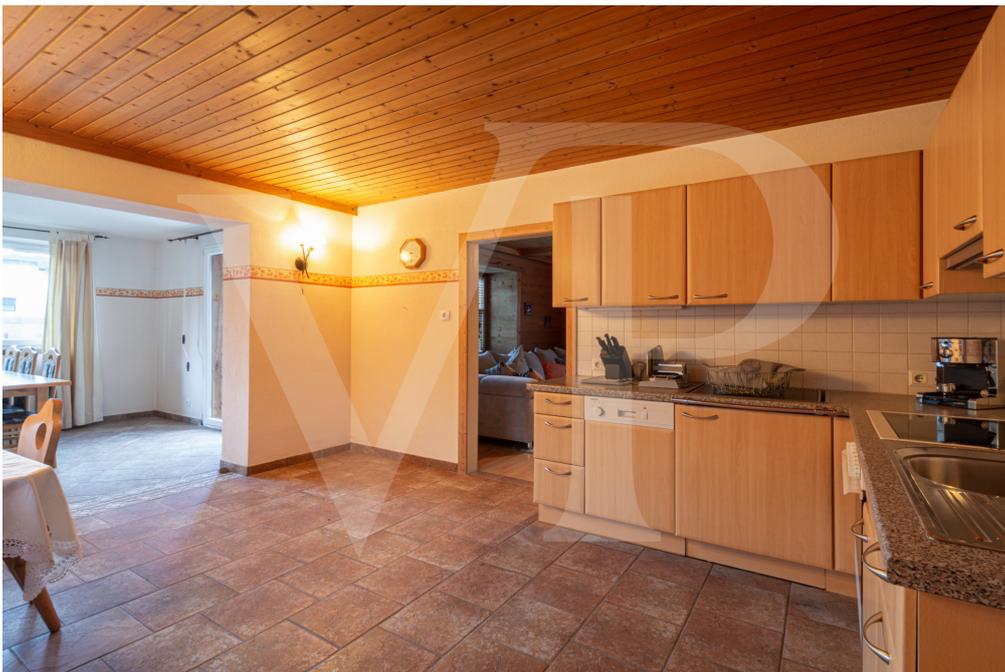
Property ID: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

## Energy Data

Type of heating	Stove
Power Source	Oil
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

## The property



Property ID: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

## The property



Property ID: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

## A first impression

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen, was zu einem abwechslungsreichen Raumkonzept führt. Im Erdgeschoss eine offene Küche mit einem einladenden Essbereich. Die gemütliche Stube wird durch einen heimeligen Ofen geprägt, der dem Raum eine angenehme Wärme verleiht. Zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer runden diese Etage ab.

Die Verbindung zwischen den einzelnen Etagen erfolgt über Treppen, sowohl im Innen- als auch im Außenbereich. Die obere Etage beeindruckt durch einen großzügigen Wohnbereich mit gemütlichem Kachelofen und Zugang zum Südost Balkon. Ebenfalls befindet sich auf dieser Etage eine weitere Küche sowie zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer.

Abgerundet wird dieses Angebot durch eine Garage sowie Lagerflächen im Untergeschoss.

Property ID: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

## Details of amenities

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Sonnige Lage
- Gemütlicher Garten
- Kachelofen
- Terrasse mit Südost Ausrichtung
- Garage

Property ID: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

## All about the location

Kirchdorf in Tirol/ Gasteig in den Kitzbüheler Alpen bietet Ihnen Sommer wie Winter ein umfassendes Programm für die ganze Familie. Im Winter liegt die Region inmitten der größten und bekanntesten Skigebiete Tirols und Österreichs. Neben den Skigebieten St. Johann in Tirol / Oberndorf, Kirchdorf und Erpfendorf haben Sie schnellen Zugang zum Skigebiet Kitzbühel / Kirchberg, der Skiwelt Wilder Kaiser und Fieberbrunn. Neben perfekten Pisten und Skiliften bietet die Region um St. Johann in Tirol beste Voraussetzungen zum Langlaufen.

Property ID: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel  
Tel.: +43 5356 - 62 98 8  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)