Kirchberg in Tirol

Grundstück in Traumlage

Property ID: 0441148

LAND AREA: 600 m²

Property ID: 0441148 - 6365 Kirchberg in Tirol

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 0441148 - 6365 Kirchberg in Tirol

At a glance

Property ID	0441148	Purchase Price	On request
		Commission	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.

Property ID: 0441148 - 6365 Kirchberg in Tirol

The property

Property ID: 0441148 - 6365 Kirchberg in Tirol

A first impression

In einer der schönsten und besten Lagen von Kirchberg in Tirol befindet sich dieses traumhafte und sehr sonnige Grundstück mit einer Gesamtfläche von 600 m². Von hier hat man einen unvergleichlichen Weitblick bis auf den großen Rettenstein, sowie auf den Hahnenkamm.

Aufgrund der Hanglage, lässt sich hier ein äußerst interessanter Neubau entwickeln und Ihre Wohnträume wahr werden.

Die Gemeinde gibt einen Bebauungplan mit einer Bebauungsdichte von zirka 1,8 vor.

Property ID: 0441148 - 6365 Kirchberg in Tirol

Details of amenities

- sonnenverwöhnte Lage
- leichte Hanglage
- Blick auf den großen Rettenstein und den Hahnenkamm

Property ID: 0441148 - 6365 Kirchberg in Tirol

All about the location

Kirchberg ist durch die Nähe zu Kitzbühel und dadurch dass die beiden Skigebiete miteinander verbunden sind, zu einer der beliebtesten Nachbarorte herangewachsen und zählt mit ca. 5100 Einwohnern zu einer der größten Gemeinden rund um die Gamsstadt und bietet viele Gelegenheiten an Freizeitaktivitäten. Das Spertental befindet sich im Süden von Kirchberg und erstreckt sich bis zum wunderschönen Ort Aschau, welcher mit wunderschönen Naturschutzgebieten überzeugt.
Im Winter genießt man die unzähligen Einstiegsmöglichkeiten in das Kitzbüheler Skigebiet sowie eine Gondelbahn in das Skigebiet Skiwelt-Wilder-Kaiser. Auch zahlreiche Wanderwege und Langlaufloipen stehen zur Verfügung.

Property ID: 0441148 - 6365 Kirchberg in Tirol

Other information

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)
Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc.
3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.)

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 0441148 - 6365 Kirchberg in Tirol

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com