

Jochberg – Tirol

# Landhaus in Jochberg mit Einliegerwohnung

Property ID: 044771



PURCHASE PRICE: 1.700.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 198 m<sup>2</sup> • ROOMS: 6 • LAND AREA: 202 m<sup>2</sup>

Property ID: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

## At a glance

Property ID	044771	Purchase Price	1.700.000 EUR
Living Space	ca. 198 m <sup>2</sup>	Commission	3% zzgl. 20% Mwst.
Rooms	6	Condition of property	Like new
Bedrooms	4	Construction method	Solid
Bathrooms	4	Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen
Year of construction	2017		
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 2 x Garage		

Property ID: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Geo Thermal
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

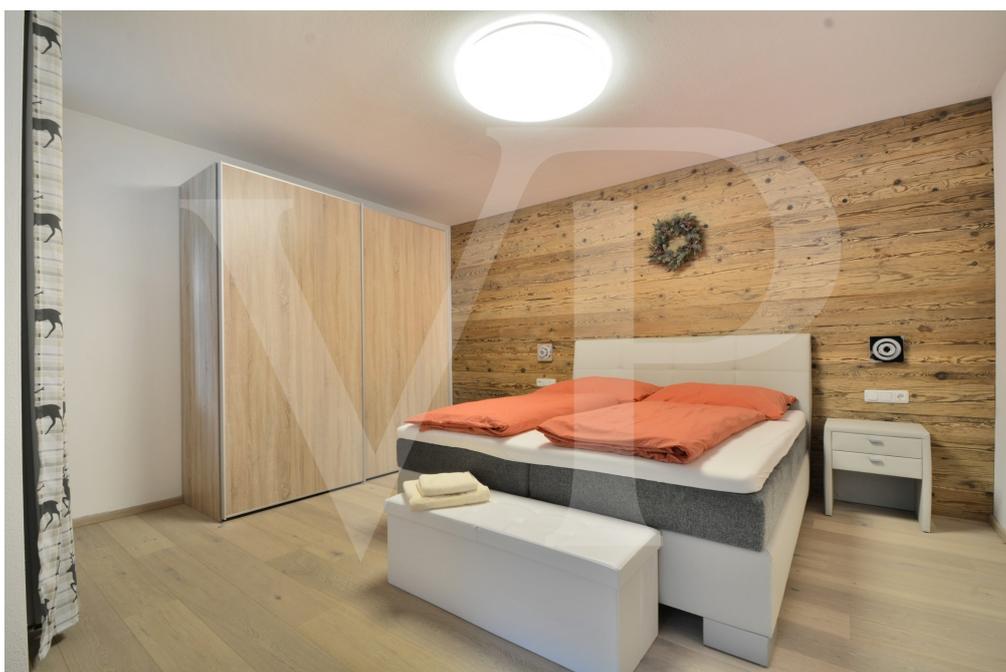
Property ID: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

## The property



Property ID: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

## The property



Property ID: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

## The property



Property ID: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

## The property



Property ID: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

## A first impression

Dieses Landhaus in Jochberg wurde auf der Grundsubstanz eines Altbestands komplett neu errichtet und im Jahr 2017 fertig gestellt.

Durch die Lage und die Aufteilung des Hauses in Haupt- und Einliegerwohnung bietet es sich nicht nur für eine große Familie, sondern auch als Kapitalanlage für die Vermietung an.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich die Einliegerwohnung mit großzügigem Wohn- / Ess- / Küchenbereich, Schlafzimmer mit Bad en Suite, Gäste WC und Hauswirtschaftsraum. Über eine Außentreppe gelangt man auf die großzügige und sonnenverwöhnte Terrasse von welcher man über eine separate Eingangstür in die Hauptwohnung gelangt.

In dieser Etage befindet sich der Küchenbereich sowie zwei Schlafzimmer mit je Bad en Suite und ein Gäste WC. Im Dachgeschoss des Hauses ist der großzügige Wohn- und Essbereich der Hauptwohnung sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite situiert.

Abgerundet wird das Haus mit einer Doppelgarage mit dem Durchgang zum Keller- und Heizungsraum.

Property ID: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

## Details of amenities

- Einliegerwohnung
- voll ausgestattet
- Einbauküche
- Doppelgarage
- Sichtdachstuhl
- große Terrasse

Property ID: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

## All about the location

Jochberg ist eine nette, kleine Gemeinde am Rand des Bezirk Kitzbühel und liegt ungefähr in der Mitte des Kitzbüheler Skigebiets zwischen Kitzbühel und Paß Thurn. Die Wagstättbahn als Einstieg in das Kitzbüheler Skigebiet ist nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt. Jochberg selbst hat sich durch seine Nähe zu Kitzbühel und die ca. 200 m höhere Lage als Kitzbühel zu einem beliebten Wohndomizil entwickelt und bietet mit seinen Einkaufsmöglichkeiten alles, was man für das tägliche Leben braucht.

Property ID: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

## Other information

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr ( Eigentumsrecht )

Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl.

Barauslagen für Beglaubigungen, etc.

Property ID: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel  
Tel.: +43 5356 - 62 98 8  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)