Mannheim / Rheinau

Grundstück in Mannheim Rheinau mit Altbestand zum Abriss!

Property ID: 25133804

PURCHASE PRICE: 1.490.000 EUR • **ROOMS:** 10 • **LAND AREA:** 2.031 m²

Property ID: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

At a glance

Property ID	25133804
Roof Type	Half-hipped roof
Rooms	10
Bedrooms	5
Bathrooms	3
Type of parking	2 x Garage

Purchase Price	1.490.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Demolition property
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Built-in kitchen

Property ID: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

A first impression

Hier kommen 3 schön gelegene und zusammenhängende Grundstücke in Mannheim-Rheinau zum Verkauf. Eines davon verfügt über ca. 1.015m² und ist bebaut mit einem Wohnhaus in Form eines L-Bungalows, der jedoch aufgrund der Bausubstanz abgerissen werden kann.

Alle Grundstücke sind Baugrundstücke und können entsprechend mit je einem Einfamilienhaus bebaut werden.
Die beiden einzelnen Grundstücke verfügen jeweils über
ca. 610m² und ca. 406m² . Insgesamt stehen hier ca. 2031m² zur Verfügung.

Laut Auskunft des Bauamtes gibt es keinen Bebauungsplan für dieses Gebiet, daher greift der §34 Nachbarschaftsbebauung!

Property ID: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

All about the location

Rheinau ist ein Stadbezirk von Mannheim der in vier Stadtteile aufgeteilt ist, hier ist Wohnen, Arbeiten und Industrie mit Geschichte geprägt und verbunden.

Aus kultureller Sicht gesehen, finden die Rheinauer ihren Stadtbezirk lebenswert speziell für Familien. Hier gibt es für Ihre Kinder Betreuung in 13 Kindertagesstätten sowie acht Schulen die Ihnen ein großes Betreuungs- und Bildungsangebot bieten.

Erholung findet man am Rheinauer See mit seinem Schwimmbad, den Angelzonen für Hobby-Angler, einem Tauchbereich sowie die Wasserskianlage die für hochsommerlichen Spaß sorgt.
Gesellschaft findet man dort in über 60 Vereinen.

Im Naturschutzgebiet Rheinauwald befindet sich auch eines der bedeutendsten Flugsandgebiete Baden-Württembergs. Dort gibt es Waldspielplätze, Wildgehege und Lehrpfade die den Wald im Südosten Mannheims zum idealen Ziel für einen Familienausflug machen. Auf den ausgewiesenen Laufstrecken kann man herrlich wandern, walken oder joggen.

Rheinau besitzt eine sehr gute Infrastruktur entlang der Relaisstraße sowie auf der Casterfeldstraße und im Gewerbegebiet Mallau, hier bietet sich Ihnen alles, was Sie zum täglichen Bedarf benötigten.

Durch die gute Autobahnanbindung erreicht man Heidelberg, Darmstadt und Frankfurt in ca. 10-40 Minuten.

Property ID: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com