

Hamburg

Eckgrundstück / Seltene Gelegenheit im Herzen der Hansestadt

Property ID: CC25224A009_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 3.500.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 810 m² • LAND AREA: 240 m²

Property ID: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

At a glance

Property ID	CC25224A009_online	Purchase Price	3.500.000 EUR
Living Space	ca. 810 m ²	Commission	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Property ID: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

A first impression

- Derzeit zwei kombinierte Wohn- und Geschäftshäuser
- Entwicklungsgrundstück

Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Property ID: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

All about the location

Das angebotene Objekt befindet sich in zentraler Lage im Hamburger Stadtteil St. Georg, einer der lebendigsten und vielfältigsten Lagen Hamburgs. Zwischen dem Hamburger Hauptbahnhof und dem Verkehrsknotenpunkt Berliner Tor gelegen, überzeugt die Adresse durch eine exzellente Anbindung und urbane Infrastruktur.

In fußläufiger Entfernung befinden sich zahlreiche Nahversorger, Gastronomiebetriebe, Hotels, kulturelle Einrichtungen sowie medizinische Versorgung. Die Innenstadt, die Alster sowie die beliebte Mönckebergstraße sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Durch die direkte Nähe zu mehreren U- und S-Bahnlinien sowie zahlreichen Busverbindungen ist eine hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gegeben.

St. Georg ist bekannt für seine Mischung aus Tradition, urbaner Dynamik und kultureller Vielfalt. Die Lage ist gleichermaßen attraktiv für Wohnen, Büro und Gewerbe.

Property ID: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com