

## Kühlungsborn

# Bungalow in strandnaher Lage | den eigenen Haustraum auf bezauberndem Baugrundstück verwirklichen

Property ID: 24092010P



PURCHASE PRICE: 460.000 EUR • LAND AREA: 753 m<sup>2</sup>

Property ID: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

## At a glance

|                 |                           |                |                                                                           |
|-----------------|---------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Property ID     | 24092010P                 | Purchase Price | 460.000 EUR                                                               |
| Type of parking | 2 x Outdoor parking space | Commission     | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|                 |                           | Equipment      | Garden / shared use                                                       |

Property ID: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

## The property



Property ID: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

## The property



Property ID: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

## The property



Property ID: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

## The property



Property ID: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

## A first impression

Eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Schaffen Sie sich Ihren Lebensmittelpunkt und gestalten Ihr eigenes Heim in einer absolut bezaubernden Lage!

Ein ganz besonderes Grundstück inmitten eines gewachsenen Wohngebiets im östlichen Kühlungsborn unweit der Ostsee!

Das erschlossene Grundstück (Bauland) bietet mit 756 m<sup>2</sup> eine ideale Größe. Es ist mit einer immergrünen Hecke vollständig eingefriedet und sehr gepflegt. Es bietet bauträgerfreies Bauen in allen Facetten und Baustilen!

Im gehobenen Eigenheimgebiet "Mühlenblick" liegend, wird hiermit eine attraktive Lückenbebauung in einer gewachsenen Wohnumgebung möglich. Die einzigartige Lage im Stadtgefüge und im Naturraum, ist zugleich von einer durchgrünter Bebauung mit offenen Räumen und von verkehrsberuhigten Wegen bzw. reiner Anwohnernutzung gekennzeichnet.

Gerne informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch über sämtliche Einzelheiten und Details. Sprechen Sie uns an!

Property ID: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

## Details of amenities

- bauträgerfreies Bauen
- Ihr Wunschhaustyp ist möglich
- Bebauung inmitten eines gehobenen Wohnumfeldes
- Strand- und Yachthafennah
- erschlossenes Grundstück
- ideale Größe mit einer Länge von ca. 42 m und einer Breite von ca. 18 m
- gepflegtes, eingefriedetes Grundstück
- ruhiges Wohngebiet
- B-Plan vorhanden

Property ID: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

## All about the location

Eingebettet zwischen der blauen Ostsee und den rauschenden Wäldern des Naturschutzgebietes "Kühlung" präsentiert sich Kühlungsborn als einzigartiger Wohnort und zählt zu den ältesten und schönsten Ostseebädern in Mecklenburg-Vorpommern.

Die Immobilie befindet sich in im beliebten Stadtteil Kühlungsborn Ost in Nähe zur Seebrücke und zum Yachthafen und ist fast nur einen Steinwurf vom feinen und weitläufigen weißen Strand entfernt. Der breite Sandstrand zieht sich über circa 6 Kilometer hin. Kühlungsborn verfügt über eine der längsten Strandpromenaden (circa 3 Kilometer) Deutschlands.

Hier finden Sie beste Voraussetzungen für eigenes Wohnen verbunden mit den Annehmlichkeiten eines bei Urlaubern sehr beliebten Ostseebades. Ausgedehnte Strandspaziergänge und zahlreiche Freizeitaktivitäten warten auf Sie. Außerdem lockt ein vielfältiges Kulturprogramm Kühlungsborns Einwohner und Gäste regelmäßig vor die Tür. Die Lage zeichnet sich ebenso durch die hervorragende Infrastruktur aus. In ein paar Minuten sind Sie am Yachthafen, der wie auch das Zentrum-Ost von Kühlungsborn, mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und einer abwechslungsreichen gastronomischen Vielfalt aufwartet. Eine ärztliche Versorgung ist ebenfalls gegeben.

Die Münsterstadt Bad Doberan erreichen Sie mit dem Pkw in circa 10 Fahrminuten. Die Hansestadt Rostock ist 25 km von Kühlungsborn entfernt.

Mit der dampfbetriebenen Schmalspurbahn "Molli" fahren Sie in circa 45 Minuten im einzigartig nostalgischen Flair von Doberan über Heiligendamm bis nach Kühlungsborn West, während Sie im Speisewagen Ihren Kaffee und ein Stückchen Kuchen genießen können.

Das Ostseebad Kühlungsborn bietet hervorragende Bedingungen den Lebensmittelpunkt hierher zu verlagern - Sommer, wie Winter und ist damit saisonunabhängig. Überzeugen Sie sich selbst!

Property ID: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Corinne Briesemeister

---

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: [rostock@von-poll.com](mailto:rostock@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)