

Worms

Suchen Sie eine ruhige und trotzdem zentral gelegene ETW mit Tiefgaragenstellplatz in Worms?

Property ID: 24154018



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 169.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 51 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

At a glance

Property ID	24154018
Living Space	ca. 51 m²
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1995
Type of parking	1 x Underground car park

Purchase Price	169.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	178.80 kWh/m²a
Energy certificate valid until	04.12.2029	Energy efficiency class	F
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1995

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154018 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154018 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154018 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154018 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154018 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154018 - 67547 Worms

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

A first impression

Zum Verkauf steht eine ansprechend gestaltete Immobilie, die sich in zentraler, dennoch äußerst ruhiger Lage im Herzen der Stadt befindet. Die Liegenschaft überzeugt durch insgesamt 26 Wohneinheiten, von denen sich neun in dem angebotenen Haus befinden. Das Gebäude zeichnet sich durch eine solide Ausstattungsqualität aus, die den Bedürfnissen sowohl der Mieter als auch potenzieller Eigentümer gerecht wird. Vor Ort befinden sich großzügige Stellmöglichkeiten in einer gut konzipierten Tiefgarage, was in der Innenstadtlage einen klaren Vorteil darstellt.

Zusätzlich befindet sich in dieser Immobilie ein separat zugängliche Fahrradkeller, der speziell dem allgemeinen Trend zur Fahrradnutzung Rechnung trägt und den Eigentümern bzw. Mietern eine sichere Abstelloption für ihre Räder bietet.

Die Lage des Objekts vereint das Beste aus zwei Welten: eine zentrale Innenstadtlage, die den Zugang zu zahlreichen städtischen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen gewährleistet, und gleichsam eine besondere Ruhe, die für Entspannung und Erholung sorgt. Diese Verbindung sorgt dafür, dass sich Bewohner sowohl in ihrer Freizeit als auch in ihrem alltäglichen Leben wohlfühlen und alle notwendigen Punkte des täglichen Bedarfs binnen kürzester Zeit erreichen können.

In Bezug auf die Raumverteilung präsentiert sich jede der Wohneinheiten mit einem durchdachten Zuschnitt, der eine optimale Nutzung der zur Verfügung stehenden Fläche ermöglicht.

Bitte, klären sie vor dem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit ab.

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

All about the location

Im Ostteil von Rheinland-Pfalz liegt die ungefähr zweitausend Jahre alte Nibelungen-Stadt Worms.

Worms und Trier gehören damit zu den beiden ältesten Städten Deutschland.

Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt.

Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar.

Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadtteilen.

Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.12.2029.

Endenergiebedarf beträgt 178.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Property ID: 24154018 - 67547 Worms

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com