

Amsterdam

Saskia van Uijlenburgkade 61

Property ID: NL25185569



PURCHASE PRICE: 1.050.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 121 m² • ROOMS: 4

Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

At a glance

Property ID	NL25185569	Purchase Price	1.050.000 EUR
Living Space	ca. 121 m²		
Rooms	4		
Bedrooms	3		

Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

The property



Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

The property



Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

The property



Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

The property



Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

The property



Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

The property



Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

The property



Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

The property



Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

The property



Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

The property



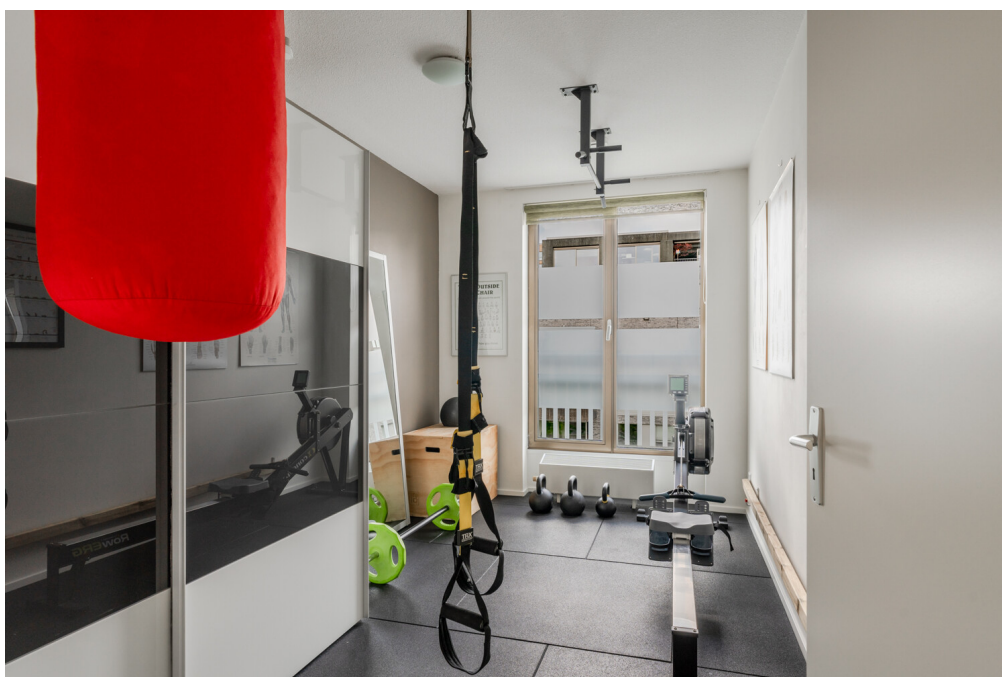
Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

The property



Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

The property



Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

The property



Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

The property



Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

The property



Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

The property



Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

The property



Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

A first impression

Zeer royaal en licht 4-kamer hoekappartement met twee eigen parkeerplaatsen en een heerlijk verdiept balkon gelegen op het Zuiden, binnen de ring van Amsterdam. De grote Living, met ramen van vloer tot aan plafond, heeft een uniek en weids uitzicht over het water. De hoge plafonds en vele ramen maken het huis licht en ruimtelijk.

Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

Details of amenities

Entree, royale hal met lift, gang waar alle vertrekken op uitkomen, royale en lichte zithamer aan voorzijde met openslaande deuren naar het balkon met een schitterend uitzicht op het water. Open en moderne Siematic-keuken met een witte, stenen blad, kookeiland en voorzien van goede inbouwapparatuur zoals bijvoorbeeld een quooker, oven/magnetron, stoomoven en stille vaatwasser. Voorts beschikt het appartement over 3 slaapkamers gelegen aan de achterzijde en uitkijkend op de grote, alleen voor bewoners toegankelijke binnentuinen. Luxe badkamer v.v. groot ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en designradiator. De bergkast biedt veel ruimte en heeft onder meer een wasmachine/droger aansluiting. Separaat zwevend toilet met fontein.

Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

All about the location

Het appartement is gelegen binnen de ring aan de rand van het geliefde Amsterdam Zuid, vlakbij de ring A10. Zowel de Ring als het centrum zijn dus goed bereikbaar. Tevens ligt het vlakbij Oud Zuid en het centrum van Amsterdam. In de directe nabijheid bevinden zich het Vondelpark en het Rembrandtpark, maar ook verschillende scholen, crèches, speeltuinen, supermarkten, et cetera.

Andreas Ensemble:

Het betreffende appartement bevindt zich op een van de mooiste locaties in het Andreas Ensemble op de plek van het voormalige Andreas Ziekenhuis. Deze bijzondere gebouwen worden met elkaar verbonden door mooi opgezette en alleen voor bewoners toegankelijke binnentuinen. Het betreft in dit geval een hoekappartement met ramen van vloer tot plafond, direct aan het water en met een weids uitzicht.

Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

Other information

- Appartementsrecht (ca. 121m²) gelegen aan het water
- Bouwjaar 2010
- Erfpacht is afgekocht t/m 30-06-2057, eeuwigdurend vastgekleit zowel het appartement als de parkeerplaatsen
- Twee eigen parkeerplaatsen
- Actieve vereniging van eigenaren
- Financieel gezonde VVE
- Servicekosten bedragen €163,- per maand en €26,94 per parkeerplaats
- Berging in de onderbouw
- Oplevering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Property ID: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

De Lairesestraat 51, 1071 NT Amsterdam

Tel.: +31 20 215 99 88

E-Mail: info@von-poll.nl

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com