Elend / OT Mandelholz

# Erstklassig gelegenes Hotel-Resort mit ausgezeichnetem Restaurant, (Ferienhaus*) und Wellnessbereich

***Property ID: 24363001***

**PURCHASE PRICE:** 1.249.000 EUR • **ROOMS:** 32 • **LAND AREA:** 6.819 m²

**Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**


- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

**Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**

# At a glance

| | |
|---|---|
| Property ID | 24363001 |
| Roof Type | Gabled roof |
| Rooms | 32 |
| Year of construction | 1900 |
| Type of parking | 25 x Outdoor parking space |

| | |
|---|---|
| Purchase Price | 1.249.000 EUR |
| Commission | Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Total Space | ca. 1.861 m² |
| Condition of property | Modernised |
| Construction method | Solid |
| Usable Space | ca. 1.900 m² |
| Commercial space | ca. 764 m² |
| Equipment | Terrace |

**Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**

# Energy Data

| | |
|---|---|
| Energy Certificate | Legally not required |

**Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**

# The property

**Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**

# The property

**Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**

# The property

**Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**

# The property

**Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**

# The property

**Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**

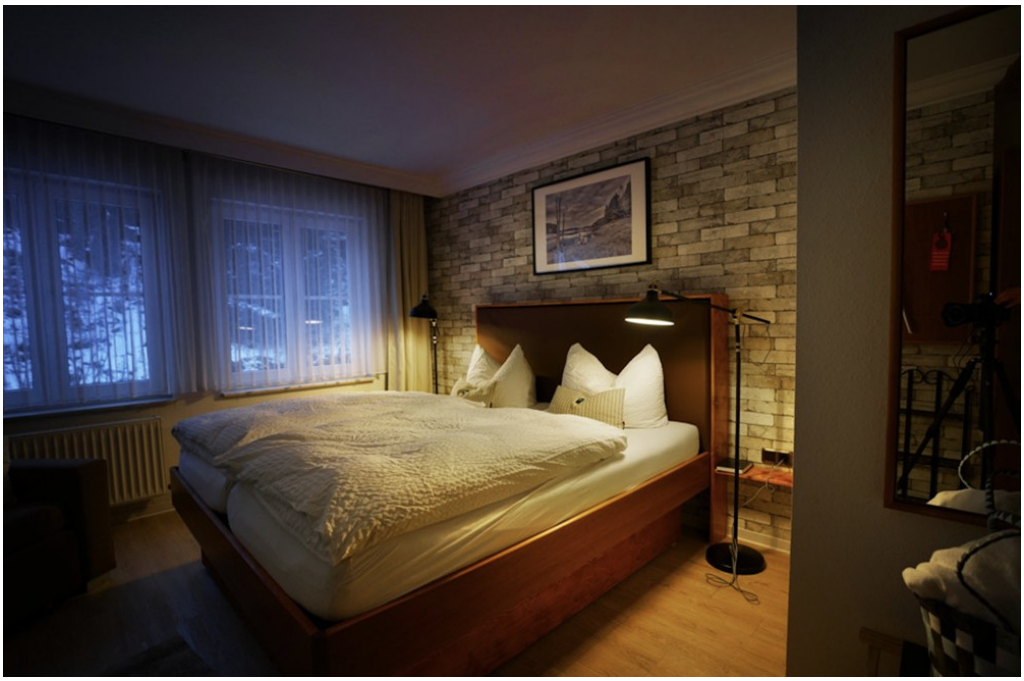
# The property

**Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**

# The property

**Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**

# The property



**Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**

# The property

**Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**

# The property

**Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**

# The property

**Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**

# The property

**Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**

# A first impression

Wir freuen uns, Ihnen ein außergewöhnliches Investitionsangebot im Bereich Hotellerie und Gastronomie präsentieren zu können - ein erfolgreiches Hotel mit Restaurantbetrieb sowie ein Ferien- und Wellnesshaus. Diese Immobilie bietet Ihnen die komplette Übernahme eines laufenden Betriebes mit sehr guter Auslastung.

Das Hotel befindet sich in einer vorteilhaften Lage, umgeben von landschaftlichen und touristischen Sehenswürdigkeiten, mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Das Restaurant ist nicht nur für seine erstklassige Küche und den charmanten Service bekannt, sondern auch für seine gemütliche Atmosphäre.

Das Hotel verfügt über 3 Einzel- und 25 Doppelzimmer, die alle stilvoll eingerichtet sind und den höchsten Ansprüchen an Komfort und Bequemlichkeit gerecht werden. Um den Wünschen der Gäste gerecht zu werden, werden verschiedene Zimmerkategorien angeboten. *Außerdem kann ein großzügiges Ferienhaus mit zwei exklusiven Wohneinheiten mit erworben werden.
Ein besonderes Highlight ist das Wellness-Haus, das mit Saunen und einem Whirlpool ausgestattet ist und zum Entspannen und Erholen einlädt.

Für Gäste, die mit dem Auto anreisen, steht ein großer Parkplatz zur Verfügung, der auch für Wohnmobile und Busse geeignet ist.
Ein weiteres Highlight ist der große Wintergarten mit offenem Kamin, der an das Restaurant angebunden ist. Er ist der ideale Ort für besondere Anlässe wie Hochzeiten oder Tagungen. Die Außenküche mit Grill, Pizzaofen und Sitzgelegenheiten im Freien sorgt für kulinarische Genüsse.

Diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, den laufenden Betrieb komplett zu übernehmen und von Anfang an erfolgreich weiterzuführen.

Wir laden Sie herzlich ein, dieses Objekt persönlich zu besichtigen und sich von den Vorzügen zu überzeugen. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren und einen Termin zu vereinbaren.

**Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**

# Details of amenities

- ein hervorragendes Investmentangebot
- erfolgreiches Hotel mit Restaurant, Wellness-Haus
- hervorragende Auslastung ( Zimmerauslastung 23`ca. 60%)
- guter Lage, umgeben von landschaftlichen und touristischen Sehenswürdigkeiten
- erstklassiges Restaurant, ausgezeichnete Küche und gemütliche Atmosphäre
- Das Hotel verfügt über 3 Einzel- und 25 Doppelzimmer, die stilvoll eingerichtet sind und höchsten Komfortansprüchen genügen.
- *geräumiges Ferienhaus mit zwei exklusiven Unterkunftsmöglichkeiten, kann mit erworben werden
- Wellnesshaus mit Saunen und Whirlpool
- Großer Parkplatz, auch für Wohnmobile und Busse.
- Ein großer Wintergarten mit offenem Kamin ist ein weiteres Highlight.
- Ideal für besondere Anlässe wie Hochzeiten, Tagungen
- Außenküche mit Grill, Pizzaofen, Sitzgelegenheiten im Freien, kulinarische Genüsse
- komplette Übernahme eines laufenden Betriebes.

**Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**

# All about the location

Das Hotel „Grüne Tanne“ in Mandelholz befindet sich in wunderschöner Lage, umgeben von der malerischen Natur des Mandelholzes. Es liegt in der Nähe von Wanderwegen und bietet somit eine ideale Umgebung für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten.

Das Hotel ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die B27 ist eine ausgebaute Bundesstraße, über die das Hotel bequem zu erreichen ist. Die Autobahn A36 ist 25 Kilometer entfernt. Das Hotel verfügt über ausreichende Parkmöglichkeiten für Gäste, die mit dem Auto oder Reisebus anreisen. In der Nähe des Hotels befindet sich eine Bushaltestelle, von der aus die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten sehr gut erreicht werden können.
Erwähnenswert wäre noch, daß das Hotel keine direkte Anbindung an größere Verkehrsknotenpunkte wie Flughäfen oder Bahnhöfe hat. Wer also mit öffentlichen Verkehrsmitteln anreist, sollte eventuell etwas mehr Zeit einplanen.
Wer in idyllischer Umgebung die Natur genießen und dem Alltagsstress entfliehen möchte, ist hier in Mandelholz genau richtig.

**Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**

# Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com