

Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

# Historisches Einfamilienhaus im Dorfkern von Zizers

Property ID: CH24007348B



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PURCHASE PRICE: 470.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 85,6 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5.5 • LAND AREA: 117 m<sup>2</sup>

Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## At a glance

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Property ID          | CH24007348B               |
| Living Space         | ca. 85,6 m <sup>2</sup>   |
| Roof Type            | Gabled roof               |
| Rooms                | 5.5                       |
| Bedrooms             | 3                         |
| Bathrooms            | 1                         |
| Year of construction | 1900                      |
| Type of parking      | 1 x Outdoor parking space |

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Purchase Price        | 470.000 CHF             |
| Condition of property | Needs renovation        |
| Construction method   | Solid                   |
| Usable Space          | ca. 60 m <sup>2</sup>   |
| Equipment             | Sauna, Built-in kitchen |

Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## The property



Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## The property



Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## The property



Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## A first impression

Das historische Einfamilienhaus wurde bereits vor 1900 erbaut und zeigt sich heute noch in einem guten Zustand. Trotz stetiger Pflege ist mit Renovationen zu rechnen.

Der Charme des Hauses lässt nicht zu wünschen übrig. Gerade die vielen alten Holzbalken, die historische Holzterasse sowie die verwinkelten Grundrisse erinnern an frühere Zeiten.

Die Liegenschaft teilt sich auf drei Geschosse auf. Im Erdgeschoss befindet sich die Haustechnik und ein Wellnessbereich. Im Obergeschoss trifft man auf eine offen gestaltete Küche, ein Esszimmer, ein Balkon, ein Badezimmer und drei kleine, aber heimelige Schlafzimmer. Im Obergeschoss mit Galerie befindet sich ein grosszügiges Wohnzimmer mit zwei Estrichen, die sich perfekt für Stauraum eignen.

Durch die Liegenschaft zieht sich ein Mix aus Bodenplatten, Laminat und gemütlichen Teppichböden.

Beheizt wird das Einfamilienhaus durch eine zentrale Ölheizung, welche die Wärme über dezent verbaute Radiatoren verteilt.

Einen grosszügigen Aussenparkplatz findet man vor dem Hauseingang.

Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## All about the location

Im Dorfkern, eingebettet in eine Sackgasse, unterhalb der Kantonsstrasse, befindet sich die Liegenschaft an guter, zentrumsnaher Lage.

Die Schule, Einkaufsmöglichkeiten, die nächste Bushaltestelle, der Bahnhof sowie eine Bank sind zu Fuss gut erreichbar.

Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE

---

Bankstrasse 7, 7000 Chur

Tel.: +41 81 911 10 00

E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)