Herrliberg

Charmantes 4.5-Zimmer-Reihenendhaus mit viel Potenzial

Property ID: CH24330924a

PURCHASE PRICE: 2.980.000 CHF • **LIVING SPACE:** ca. 143,5 m^2 • **ROOMS:** 4.5 • **LAND AREA:** 418 m^2

Property ID: CH24330924a - 8704 Herrliberg

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH24330924a - 8704 Herrliberg

At a glance

Property ID	CH24330924a
Living Space	ca. 143,5 m²
Rooms	4.5
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1979
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	2.980.000 CHF
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 47 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: CH24330924a - 8704 Herrliberg

The property

Property ID: CH24330924a - 8704 Herrliberg

The property

Property ID: CH24330924a - 8704 Herrliberg

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL REAL ESTATE

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Property ID: CH24330924a - 8704 Herrliberg

A first impression

Charmantes 4.5-Zimmer-Reihenendhaus mit Blick auf den Zürichsee und viel Potenzial

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante Reihenendhaus bietet Ihnen eine hervorragende Gelegenheit ein Eigenheim nach Ihren Vorstellungen zu schaffen. Das in ruhiger Lage befindliche 4.5 Zimmer Haus wartet mit großem Potenzial auf eine kreative Renovierung und eignet sich besonders für eine kleine Familie, die sich ihren Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen möchte. Die Immobilie bietet ausreichend Platz und strahlt eine angenehme Atmosphäre aus. Dieses gemütliche Reihenendhaus in der begehrten Gemeinde Herrliberg bietet Ihnen nicht nur ein angenehmes Wohnambiente, sondern auch eine schöne Aussicht vom Obergeschoss auf den Zürichsee und die umliegende Natur.

Die Highlights im Überblick:
* Typ: Reihenendhaus
* Baujahr: 1979 (Renovierungsbedarf vorhanden)
* Wohnfläche: ca. 143 m² plus Nebennutzfläche von ca. 47.5 m²
* Grundstücksfläche: ca. 418 m²
* Zimmer: 4.5 (davon 3 Schlafzimmer)
* Küche: separate Küche mit Durchreiche zum Esszimmer
* Badezimmer: 1 Bad und Gäste-WC
* Heizung: Elektroheizung, Radiatoren
* Keller: Ja, grosse Waschküche plus zusätzlicher grosser Kellerraum viel Stauraum oder als Hobbyraum nutzbar
* Garten: Sehr gepflegter grosser Garten
* Aussicht: Teilweise Sicht auf den Zürichsee

Das Haus besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und lichtdurchflutete Räume. Der attraktive Wohnbereich mit Cheminée, sowie geschlossener Küche im Erdgeschoss, laden zum Entspannen und Verweilen ein und bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum grossen Garten.

Das Haus verfügt weiterhin über drei gut geschnittene Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie genügend Rückzugsmöglichkeiten bieten. Jedes Zimmer ist hell und freundlich und kann individuell gestaltet werden. Eines der Zimmer verfügt über eine Galerie, die als zusätzlicher Schlafraum, als Spielzone oder als Home-Office genutzt werden kann.

Ein echtes Highlight ist der gepflegte Garten. Er bietet viel Platz für Spiel und Spaß, zum Gärtnern oder einfach nur zum Entspannen in der Sonne.

Großzügige Kellerräume mit großem Hauswirtschaftsraum, Luftschutzkeller und ausreichend Stauraum sowie eine direkt vom Keller aus zugängliche Garage runden das Angebot ab.

Fazit:
Dieses Reiheneinfamilienhaus in Herrliberg ist ideal für Familien oder Paare, die Wert auf ein harmonisches Wohnen an ruhiger Lage legen und dennoch schnell im Dorfzentrum sind und die Nähe zur Stadt Zürich schätzen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern!

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und Ihnen dieses schmucke Einfamilienhaus zeigen zu dürfen.

Property ID: CH24330924a - 8704 Herrliberg

All about the location

Herrliberg ist gut an den öffentlichen Verkehr angeschlossen. Die S-Bahn-Station Herrliberg-Feldmeilen ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Zürich und in die umliegenden Gemeinden.
die Lage der Immobilie ist sehr gut. Der Bahnhof Herrliberg-Feldmeilen ist zu Fuss innert 8 Minuten, die Bushaltestellen innert 5 Minuten erreichbar.
Zudem sind die Autobahnanschlüsse in der Nähe, was die Anreise mit dem Auto erleichtert.

Das Bildungsangebot von Schulen, Kindergärten und Spielgruppen befindet sich im Umkreis von ca. 600 m, ebenso wie ein gutes Sportangebot in der Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. der Volg sind in 5 Minuten zu Fuss erreichbar, weitere wie Coop oder Denner ebenfalls in Gehdistanz oder mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

Property ID: CH24330924a - 8704 Herrliberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil
Tel.: +41 44 722 52 52
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com