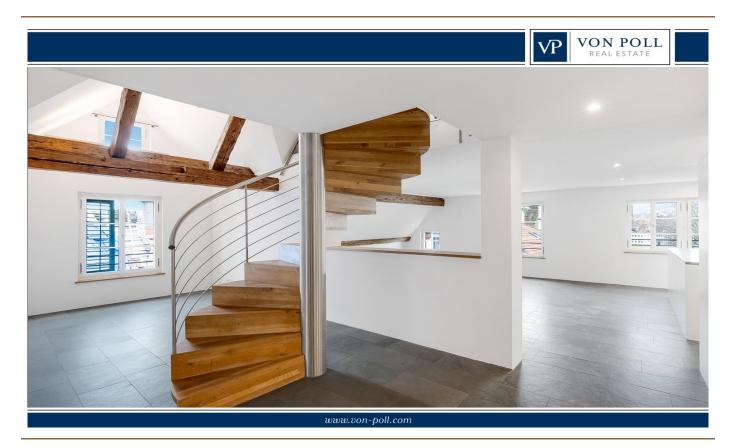


Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

Modernisierte 3.5 Zimmer-Dachgeschoss-Maisonette in historischem Fachwerkhaus

Property ID: CH253301501a



PURCHASE PRICE: 1.580.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 142 m² • ROOMS: 3.5



At a glance

The property

A first impression

All about the location

Contact partner



At a glance

Property ID	CH253301501a
Living Space	ca. 142 m²
Roof Type	Gabled roof
Floor	1
Rooms	3.5
Bedrooms	2
Bathrooms	2

Purchase Price	1.580.000 CHF
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Built-in kitchen



The property







The property







The property







The property







Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer



A first impression

Diese modernisierte 3.5-Zimmer-Dachgeschoss-Maisonettewohnung mit ca. 142 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Fachwerkhauses in zentraler Lage in Wädenswil.

Die Highlights im Überblick:

- * Lage: Zentrale Lage im 2. Obergeschoss eines Fachwerkhauses mit drei Wohneinheiten.
- * Wohnbereich: Offener Wohn-Essbereich mit moderner Miele-Küche und Granit-Arbeitsfläche.
- * Schlafzimmer: Zwei kleinere Zimmer, eines davon als Schlafzimmer nutzbar.
- * Bäder: Zwei moderne Tageslichtbäder mit Walk-in-Dusche und Doppel-Lavabo.
- * Dachgeschoss: Grosszügiges Studio mit toller Aussicht auf die Stadtbibliothek und die Berge.
- * Ausstattung: Fussbodenheizung, Einbauschränke in den Dachschrägen, Deckenspots in den Dachbalken.

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



All about the location

Die zentrale Lage in der charmanten Innenstadt von Wädenswil ist bemerkenswert.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Schulen und der Zürichsee sind innert weniger Minuten zu Fuss erreichbar.

Der Öffentliche Busverkehr liegt quasi direkt vor der Tür; der Bahnhof von Wädenswil ist zu Fuss oder per Bus erreichbar.

Wer mit dem Auto unterwegs ist, gelangt in wenigen Fahrminuten zum Anschluss A 3 Wädenswil, von hier aus geht es nordwärts Richtung Zürich City und Zürich Flughafen oder südwärts Richtung Tourismusdestinationen wie z.B. Davos, St. Moritz oder ins Tessin.



Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil
Tel.: +41 44 722 52 52
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com