

Chemnitz

# Mehrfamilienhaus mit Ladengeschäft

Property ID: BD153



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 1.860.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 1.208 m<sup>2</sup> • LAND AREA: 520 m<sup>2</sup>

Property ID: BD153 - 09113 Chemnitz

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: BD153 - 09113 Chemnitz

## At a glance

|                      |                          |                |                                                         |
|----------------------|--------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|
| Property ID          | BD153                    | Purchase Price | 1.860.000 EUR                                           |
| Living Space         | ca. 1.208 m <sup>2</sup> | Commission     | Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt. |
| Roof Type            | Gabled roof              |                |                                                         |
| Year of construction | 1891                     | Total Space    | ca. 1.232 m <sup>2</sup>                                |
|                      |                          | Rentable space | ca. 1232 m <sup>2</sup>                                 |

Property ID: BD153 - 09113 Chemnitz

## Energy Data

|                    |                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Type of heating    | Stove                                                                       |
| Energy information | At the time of preparing the document, no energy certificate was available. |

Property ID: BD153 - 09113 Chemnitz

## The property



Property ID: BD153 - 09113 Chemnitz

## A first impression

Das 4-geschossige Eckgebäude besticht durch seine bauzeittypische Klinkerfassade und verfügt über dekorative Fenstergewände mit Strukturelementen.

Das Gebäude ist voll unterkellert und hat einen Gewerbe-/Ladenbereich im Erdgeschoss sowie 21 Wohneinheiten. Die Gewerbeeinheit ist sowohl über das Treppenhaus als auch separat von der Straße aus zugänglich.

Property ID: BD153 - 09113 Chemnitz

## All about the location

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich nördlich vom Stadtzentrum, an einer Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und verstärkt in Richtung Stadtzentrum. Der Schönherr-Park, der Schlossteich sowie der Küchenwald sind fußläufig erreichbar.

Property ID: BD153 - 09113 Chemnitz

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig  
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)