

Wien

Einfamilienhaus bei der American International School

Property ID: 2023344301



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 695.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 91,39 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 181 m²

Property ID: 2023344301 - 1170 Wien

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 2023344301 - 1170 Wien

At a glance

Property ID	2023344301
Living Space	ca. 91,39 m ²
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	2009

Purchase Price	695.000 EUR
Commission	3% zzgl. UST
Condition of property	Well-maintained
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 2023344301 - 1170 Wien

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 2023344301 - 1170 Wien

The property



Property ID: 2023344301 - 1170 Wien

The property



Property ID: 2023344301 - 1170 Wien

The property



Property ID: 2023344301 - 1170 Wien

The property



Property ID: 2023344301 - 1170 Wien

The property



Property ID: 2023344301 - 1170 Wien

The property



Property ID: 2023344301 - 1170 Wien

The property



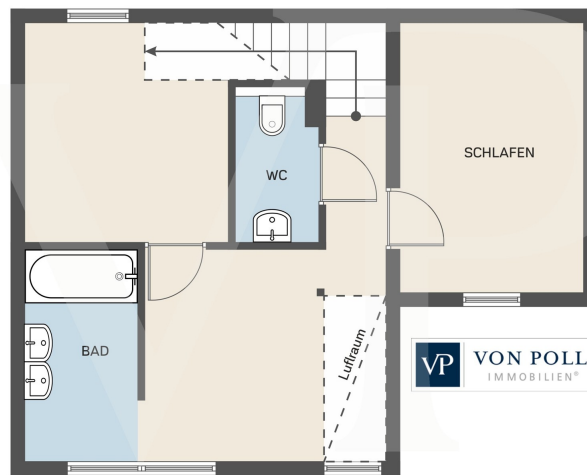
Property ID: 2023344301 - 1170 Wien

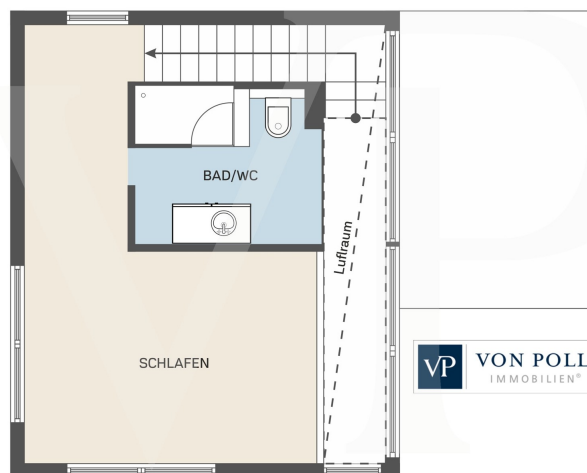
The property



Property ID: 2023344301 - 1170 Wien

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 2023344301 - 1170 Wien

A first impression

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in absoluter Grünruhelage

Dieses Juwel bietet die seltene Kombination aus Ruhelage und attraktiver Architektur. Das Haus im Eigentum bietet Ihnen im Erdgeschoß eine offene Wohnküche mit riesigen Fensterflächen für ein optimales Wohngefühl. Direkt anschließend befindet sich der gemütliche Wintergarten mit Ausgang in den sonnigen Garten.

Im Obergeschoß befindet sich ein Schlafzimmer mit dazugehörigem Bad. Der Keller bietet neben zwei Räumen auch noch ein zweites Bad sowie einen Abstellraum mit Wärmepumpe.

Der Garten lädt zum Entspannen ein, hier hören sie die Vögel singen und genießen entspannte Stunden im Kreise Ihrer Lieben!

Das Nachbargrundstück kann ebenfalls erworben werden und so kann die Wohnfläche noch erweitert werden.

Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels inspirieren.

Property ID: 2023344301 - 1170 Wien

Details of amenities

4 Zimmer
2 Bäder
3 WC's
offene Wohnküche
Wärmepumpe
Wintergarten
attraktive Architektur

Property ID: 2023344301 - 1170 Wien

All about the location

Unmittelbare Nähe zum Wienerwald und der American International School

Bus 43A in unmittelbarer Nähe

Property ID: 2023344301 - 1170 Wien

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com