

Wien, Landstraße – Wien

# Designer Apartment im 11. Stock des Triiple Towers – Lifestyle mit Aussicht

Property ID: 20253441015



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 880.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 72 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3**

Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## At a glance

Property ID	20253441015	Purchase Price	880.000 EUR
Living Space	ca. 72 m <sup>2</sup>	Commission	3 % Plus UST
Rooms	3	Equipment	Guest WC, Swimming pool, Built- in kitchen
Bedrooms	2		
Bathrooms	1		
Type of parking	1 x Underground car park		

Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Energy Data

Power Source	Air-to-water heat pump
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## The property



Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## The property



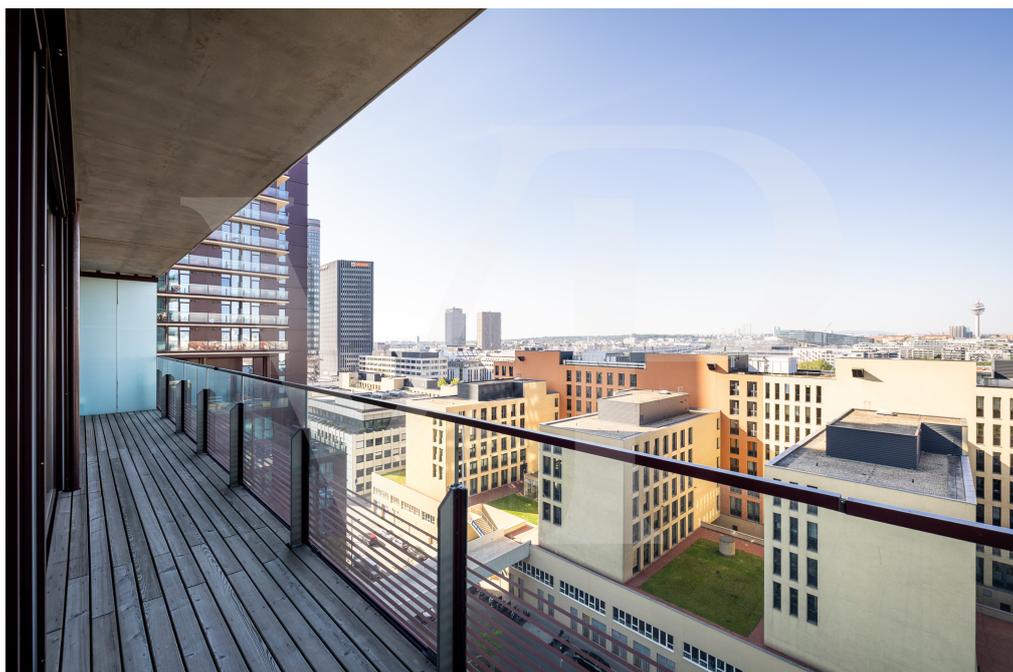
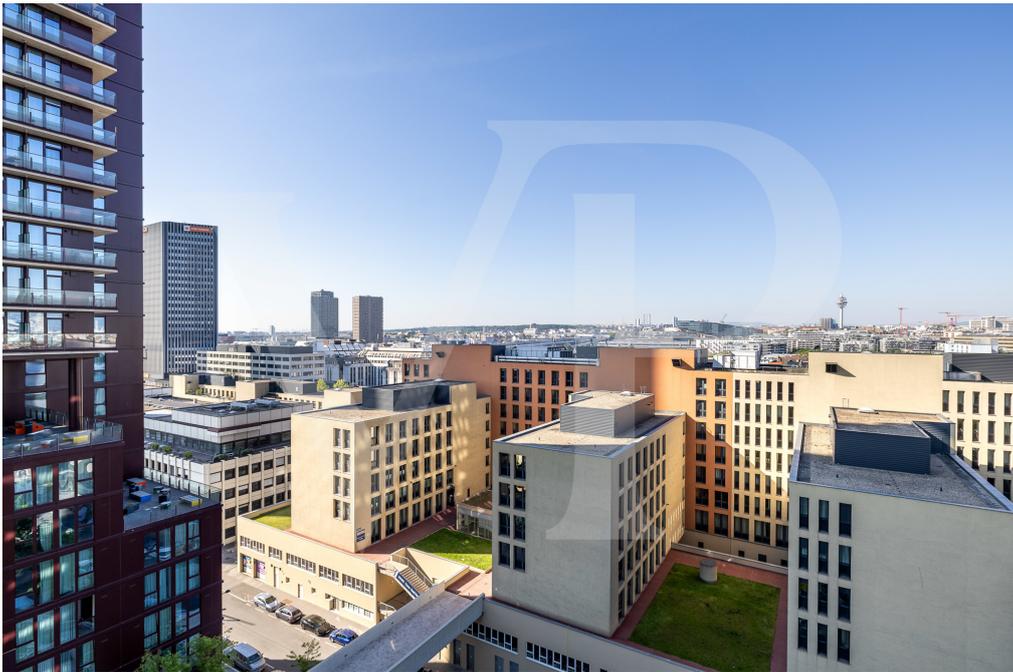
Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## The property



Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## The property



Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## The property



Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## The property



Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## The property



Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## The property



Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## The property



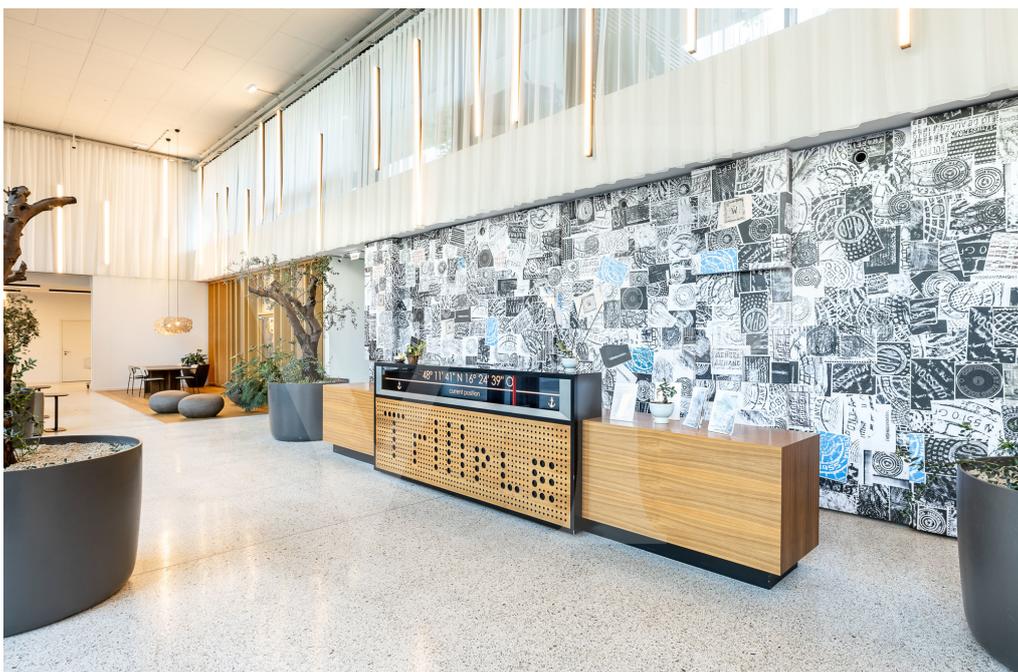
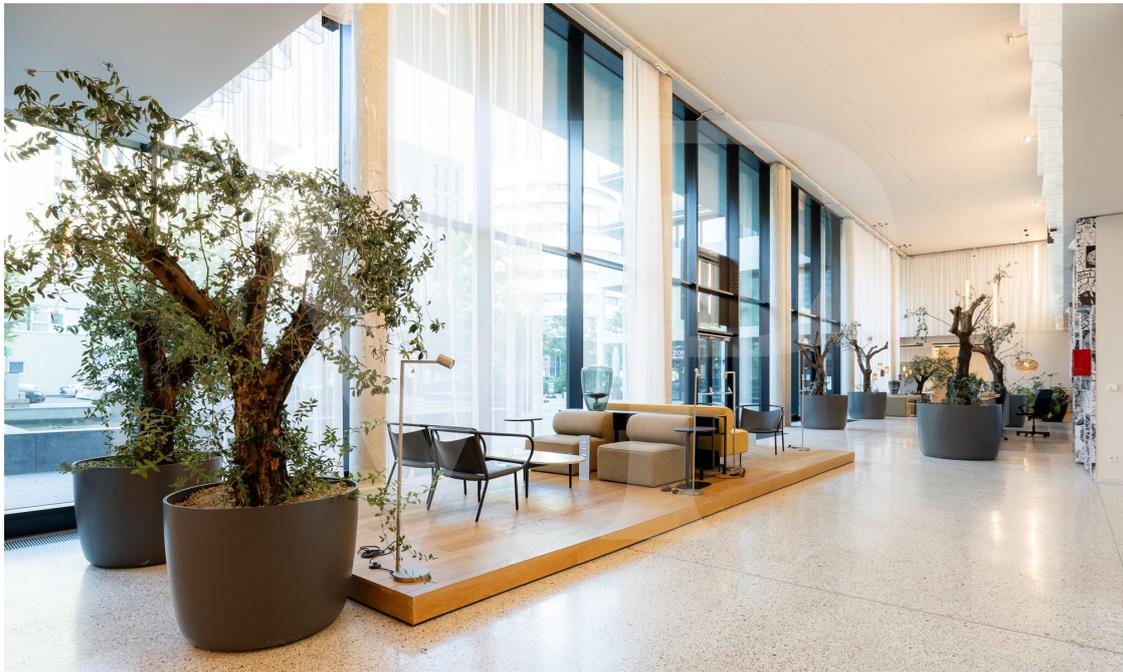
Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## The property



Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## The property



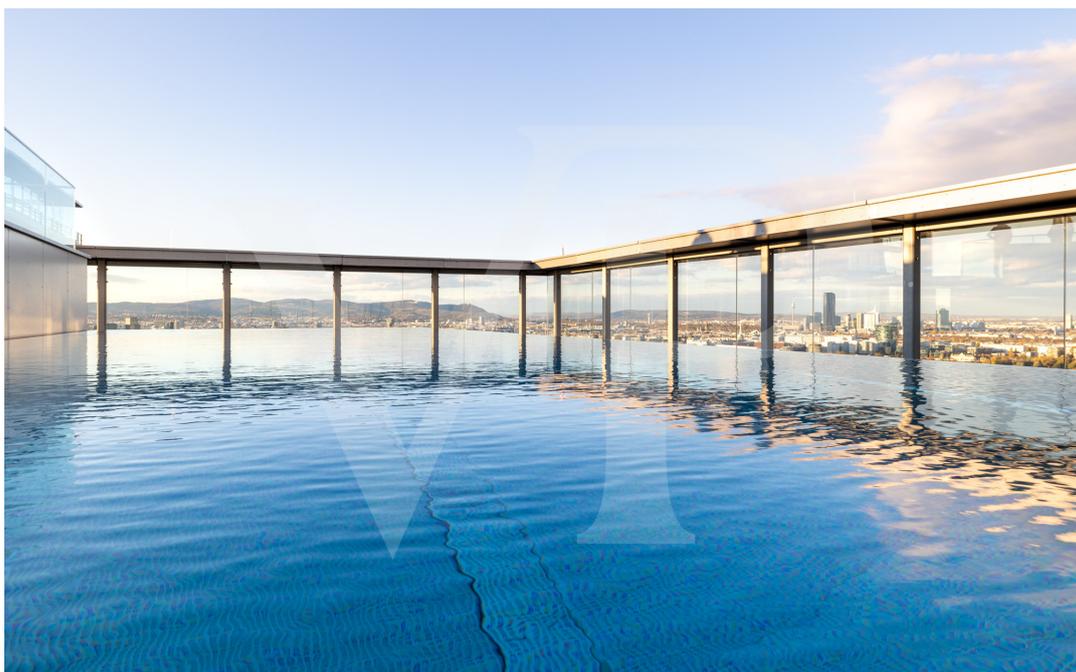
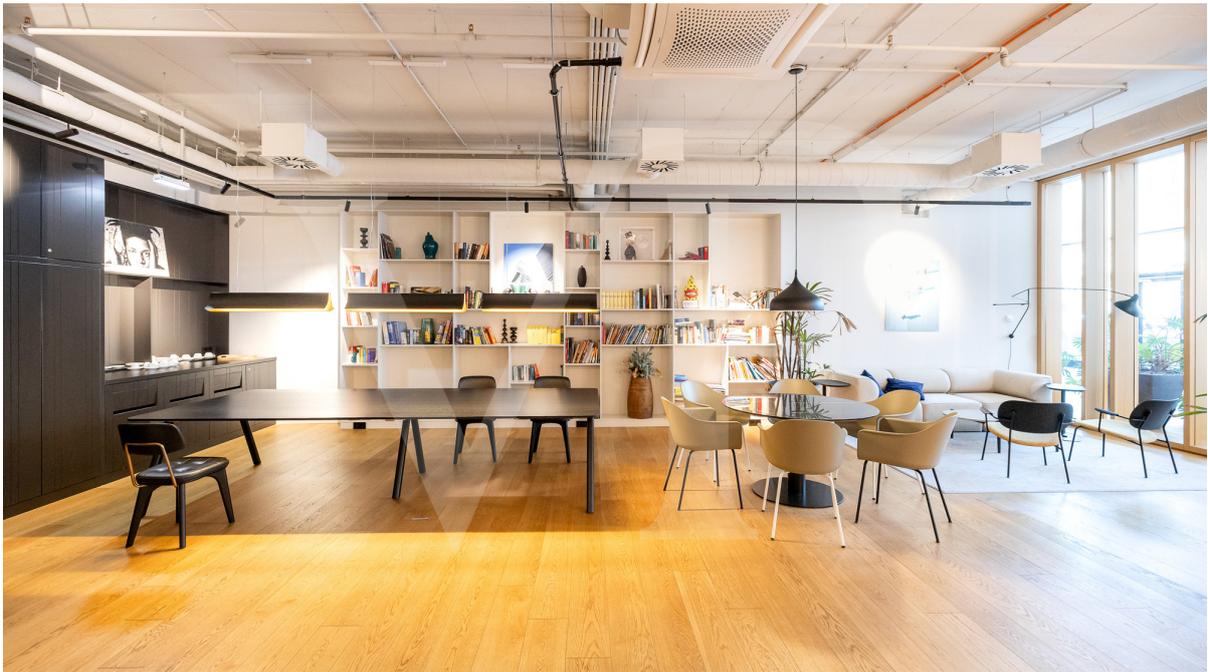
Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## The property



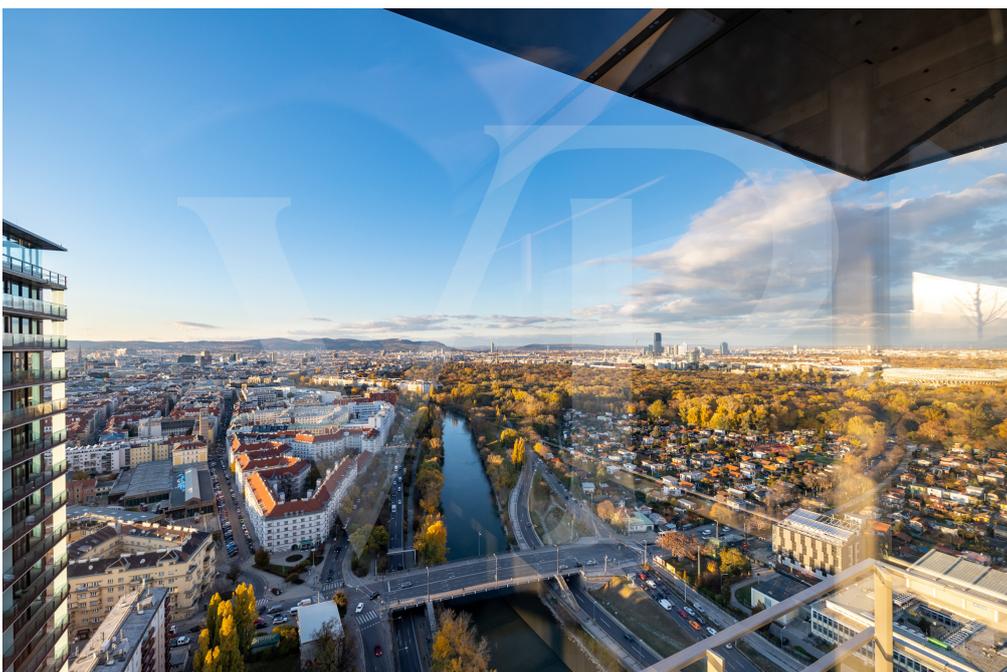
Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## The property



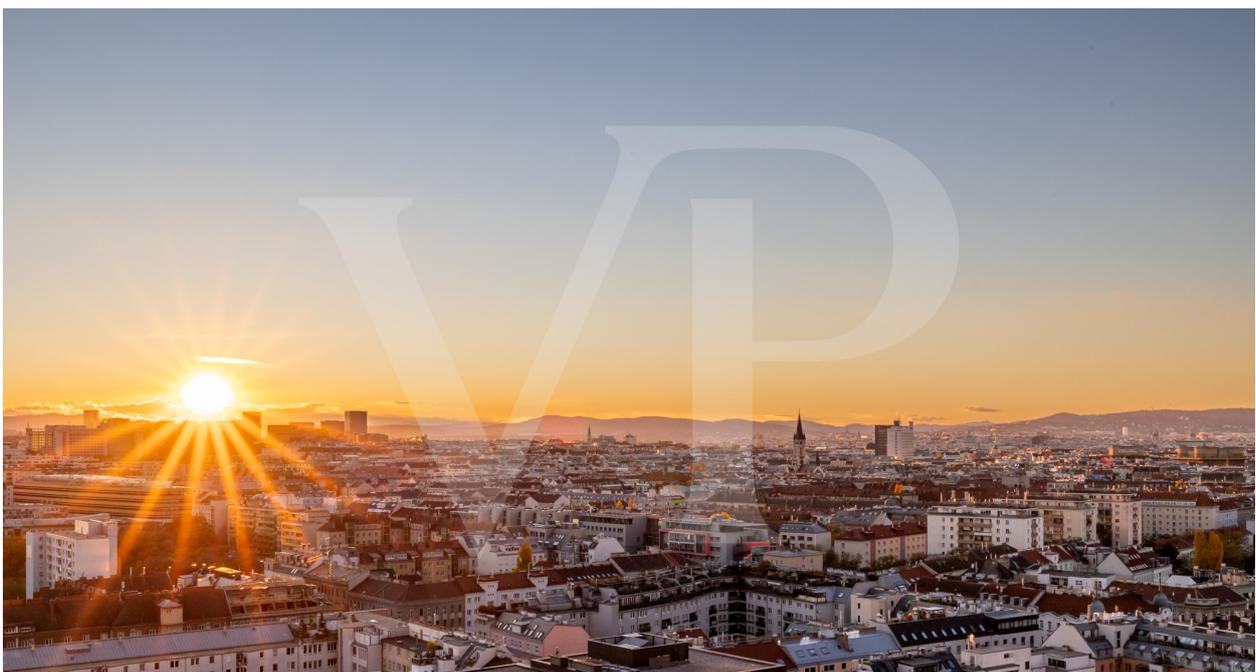
Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## The property



Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## The property



Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## A first impression

- 3 Zimmer Apartment - 2 Schlafzimmer
- Wohnbereich mit integrierter Küche
- Bad mit Dusche und WC plus WC mit Handwaschbecken
- großzügiger Eingangsbereich
- Balkon mit 27 m<sup>2</sup>, der rund um die Wohnung läuft
- elektrische Aussenjalousien
- Klimaneutrales Heiz- und Kühlsystem
- 1 Tiefgaragenplatz
- Rooftop-Pool mit Skyline-Flair
- Barbecue-Area für coole Abende mit Freunden (mietbar)
- Business-Lounge für Meetings oder Homeoffice in Style
- Fitness-Center im Haus
- Tiefgaragenplatz – sicher und bequem
- Privater Kindergarten im Haus – perfekt für junge Familien
- Concierge-Service – wie im Hotel

Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Details of amenities

- 3 Zimmer Apartment - 2 Schlafzimmer
- Wohnbereich mit integrierter Küche
- Bad / WC getrennt
- großzügiger Eingangsbereich
- Balkon mit 27 m<sup>2</sup>, der rund um die Wohnung läuft
- elektrische Aussenjalousien
- Klimaneutrales Heiz- und Kühlsystem
- 1 Tiefgaragenplatz
- Rooftop-Pool mit Skyline-Flair
- Barbecue-Area für coole Abende mit Freunden (mietbar)
- Business-Lounge für Meetings oder Homeoffice in Style
- Fitness-Center im Haus
- Tiefgaragenplatz – sicher und bequem
- Privater Kindergarten im Haus – perfekt für junge Familien
- Concierge-Service – wie im Hotel

Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## All about the location

Das „Convenience“- Angebot in nächster Nähe ist ausgezeichnet. So befinden sich Bäcker, Supermärkte, Apotheken, Fitness-Studios, Cafés, Gasthäuser, Restaurants u.v.m. sowie Schulen, Kindergarten und weitere Bildungseinrichtungen in unmittelbarer Umgebung.

Das in unmittelbarer Nachbarschaft gelegene, voll vermietete und an institutionelle Investoren verkaufte Projekt TownTown zeugt zudem von der hohen Qualität dieses Business-Standorts, wo rund 5.000 Menschen täglich ihrer Arbeit nachgehen. Die U3 Station Schlachthausgasse ist in nur 5 Gehminuten erreichbar. Die Wiener Innestadt, der Prater sowie der Flughafen befinden sich in guter Entfernung.

Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)