

Düsseldorf

# 5 Mehrfamilienhäuser in D-Kalkum ( Erbpacht )

*Property ID: LZ255*



**PURCHASE PRICE: 4.200.000 EUR**

Property ID: LZ255 - 40489 Düsseldorf

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: LZ255 - 40489 Düsseldorf

## At a glance

|             |       |                |                          |
|-------------|-------|----------------|--------------------------|
| Property ID | LZ255 | Purchase Price | 4.200.000 EUR            |
|             |       | Total Space    | ca. 2.140 m <sup>2</sup> |

Property ID: LZ255 - 40489 Düsseldorf

## A first impression

Die Häuser wurden 1970 in öffentlicher Förderung gebaut. Die Förderung ist bereits abgelaufen und es besteht keine Nachbindefrist mehr. Die sehr gepflegte Anlage befindet sich in einer top Lage, in einer ruhigen Sackgasse. Stellplätze sind ausreichend vorhanden. Das Dachgeschoss ist gedämmt und besteht zudem ein sehr großes Ausbaupotenzial. Die isolierverglasten Kunststoff-Fenster wurden 2016 erneuert. Den Mietern steht ein Garten zur Allgemeinnutzung zur Verfügung.

Property ID: LZ255 - 40489 Düsseldorf

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Menderes Cimin

---

Schadowplatz 18, 40212 Düsseldorf

Tel.: +49 211 - 38 05 72 20

E-Mail: [commercial.duesseldorf@von-poll.com](mailto:commercial.duesseldorf@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)