

Ratzeburg

# Ratzeburg: Großes Baugrundstück für eine große Doppelhaushälfte!

Property ID: 25175008



**PURCHASE PRICE: 145.000 EUR • LAND AREA: 948 m<sup>2</sup>**

Property ID: 25175008 - 23909 Ratzeburg

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

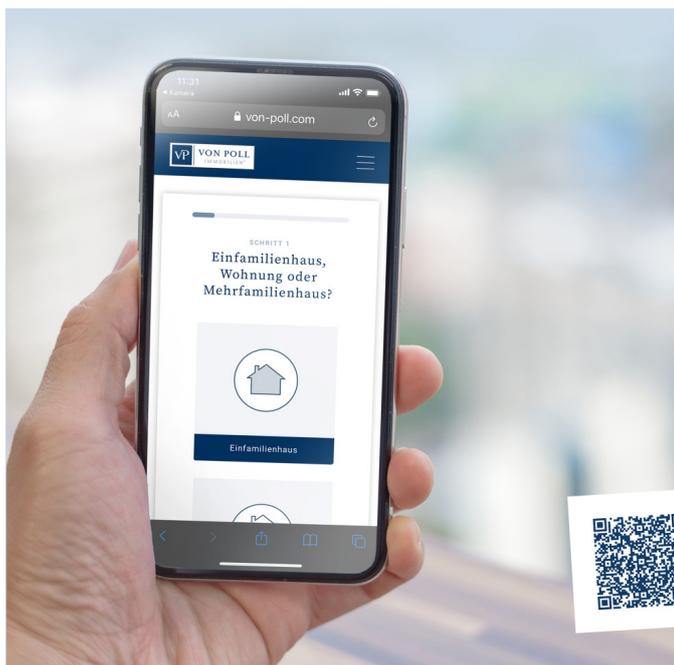
Property ID: 25175008 - 23909 Ratzeburg

## At a glance

Property ID	25175008	Purchase Price	145.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25175008 - 23909 Ratzeburg

## The property



**Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie wissen oder diese verkaufen?**

Für einen ersten Eindruck von dem zu erwartenden Verkaufspreis nutzen Sie gerne unsere Online-Immobilienbewertung unter [www.von-poll.com](http://www.von-poll.com) und lassen Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie ermitteln. Somit haben Sie einen ersten Richtwert, zu welchem Preis Sie derzeit verkaufen könnten.

Tragen Sie ganz einfach und bequem die Daten Ihrer Immobilie ein und lassen Sie Ihre Immobilie bewerten.

Hier gelangen Sie direkt zu unserer Online-Immobilienbewertung.



Property ID: 25175008 - 23909 Ratzeburg

## A first impression

Bauherren aufgepasst: Seltenes Baugrundstück in ruhiger Ratzeburger Wohnlage!

Dieses ca. 948 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet Bauherren den Bau einer sehr großzügigen Doppelhaushälfte. Das Grundstück unterliegt keinem Bebauungsplan, sodass man sich bei der Bebauung an der Nachbarschaft orientieren kann.

Derzeit ist das Grundstück (ca. 20 m \* 47 m) mit einer kleinen und nicht mehr zeitgemäßen Doppelhaushälfte bebaut. Der Abbruch geht zu Lasten der Käufer.

Property ID: 25175008 - 23909 Ratzeburg

## All about the location

Ratzeburg ist als Luftkurort anerkannt und aufgrund der Altstadtlage inmitten der Ratzeburger Seen auch eine „Inselstadt“.

Mit seinen rund 14 500 Einwohnern hat sich Ratzeburg seinen Reiz als Kleinstadt bewahrt und bietet nicht nur zahlreiche Freizeitaktivitäten, sondern auch eine gute Verkehrsanbindung.

So erreicht man Lübeck in ca. 25, Hamburg in ca. 55 und Schwerin in rund 60 Minuten.

Als Kreisstadt verfügt Ratzeburg über zahlreiche Annehmlichkeiten und eine gute Infrastruktur.

Zu nennen wären neben zahlreichen Kitas, sämtlichen Schulformen, einer guten Ärzteversorgung nebst DRK-Krankenhaus auch die zahlreichen Vereine sowie der Sitz der Kreisverwaltung und der Bundespolizeiabteilung.

Der hohe Freizeitwert findet sich auch in den vielen Badestellen und Wassersportmöglichkeiten in und um Ratzeburg wieder. Nicht zuletzt ist Ratzeburg auch durch den erfolgreichen Ratzeburger Ruderclub und das Ruderinternat international bekannt.

Auch touristisch haben Ratzeburg und der Kreis Herzogtum Lauenburg einiges zu bieten: So gilt der „Naturpark Lauenburgische Seen“ mit seinen zahlreichen Seen und Wäldern schon seit langem als gut besuchtes Urlaubsgebiet für Natur- und Wanderfreunde.

Die Ostsee ist als Tagesausflug ebenfalls ein gern besuchter und schnell erreichbarer Anziehungspunkt und bietet mit Ortschaften wie Timmendorfer Strand, Travemünde oder auch Scharbeutz Erholung und Entspannung.

Property ID: 25175008 - 23909 Ratzeburg

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

---

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: [ratzeburg@von-poll.com](mailto:ratzeburg@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)