

Gemünden (Felda)

Renovierte 5-Zimmer Wohnung auf zwei Etagen

Property ID: 25332010



RENT PRICE: 875 EUR • LIVING SPACE: ca. 175 m² • ROOMS: 5

Property ID: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

At a glance

Property ID	25332010
Living Space	ca. 175 m²
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	2
Year of construction	1985
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	875 EUR
Additional costs	275 EUR
Modernisation / Refurbishment	2018
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	10.04.2035
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	196.22 kWh/m²a
Energy efficiency class	F
Year of construction according to energy certificate	1977

Property ID: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

The property



Property ID: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

The property



Property ID: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

The property



Property ID: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

The property



Property ID: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

A first impression

Diese großzügige und renovierte 5-Zimmer Wohnung, erstreckt sich über zwei Etagen, hier findet man ein komfortables und zeitgemäßes Wohnambiente. Die Immobilie überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung und eine gute Ausstattung, die optimal auf die Bedürfnisse von Familien oder Personen mit einem hohen Platzbedarf zugeschnitten ist.

Mit einer Gesamtfläche, die sich über vier gut proportionierte Schlafzimmer verteilt, bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten. Zwei Badezimmer sorgen für hohen Komfort und Flexibilität im Alltag. Das Praktische an diesem Objekt ist der separate Eingang, der ein hohes Maß an Privatheit gewährleistet.

Die Wohnung verfügt zudem über eine Einbauküche, diese ist voll ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum sowie Arbeitsfläche für alle kulinarischen Aktivitäten. Der angrenzende Essbereich ist lichtdurchflutet und großzügig geschnitten, von hier gelangt man auf den Balkon.

Für zusätzliche Entspannung und Erholung sorgt der Balkon, der von einem der Wohnräume aus zugänglich ist. Hier können Bewohner die Sonne genießen und dem Alltag entfliehen. Ein weiterer Pluspunkt der Immobilie ist der Außenstellplatz, der praktischerweise für die Bewohner zur Verfügung steht und so eine komfortable Parkmöglichkeit bietet.

Des Weiteren verfügt die Etagenwohnung über einen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet und für Ordnung sorgt. Dies ist insbesondere praktisch für Vorräte, Sportgeräte oder saisonale Gegenstände wie Winterkleidung.

Es besteht auch die Möglichkeit ersteinmal die Wohnung im Obergeschoss separat zu mieten. Nutzen Sie die Gelegenheit und Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Property ID: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

Details of amenities

- Einbauküche
- Balkon
- 2 Badezimmer
- 1 Außenstellplatz
- 4 Schlafzimmer
- Abstellraum

Property ID: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

All about the location

Diese Wohnung befindet sich zentral in Burg Gemünden. Einem Ortsteil der Gemeinde Gemünden (Felda). Diese Gemeinde besteht aus sieben Ortsteilen mit Kindergarten, Grundschule, Lebensmittelgeschäft, Bäcker und Ärzten.

Property ID: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.4.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 196.22 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Property ID: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)

Tel.: +49 6633 - 91 12 845

E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com