

Berlin – Mitte

Exklusive Traumwohnung - Ruhe und Eleganz in schönster Lage!

Property ID: 25136001A



www.von-poll.com

LIVING SPACE: ca. 106 m² • ROOMS: 4

Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

At a glance

Property ID	25136001A	Purchase Price	On request
Living Space	ca. 106 m²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Floor	3		
Rooms	4		
Bedrooms	3		
Bathrooms	1	Modernisation / Refurbishment	2023
Year of construction	1911	Condition of property	Renovated

Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

The property



Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

The property



Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

The property



Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

The property



Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

The property



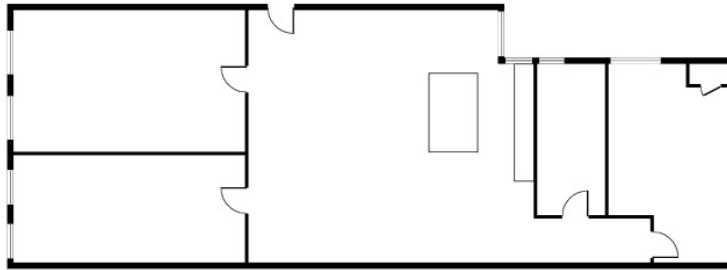
Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

The property



Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

A first impression

In einer der begehrtesten Lagen von Berlin-Mitte erwartet Sie diese exklusive Wohnung, die historischen Altbau-Charme mit modernem Wohnkomfort vereint. Neben einer hervorragenden Verkehrsanbindung überzeugt das Objekt durch seine stilvolle Atmosphäre.

Die Immobilie wurde im Jahr 2023 aufwendig kernsaniert und präsentiert sich heute in exzellentem Zustand.

Die großzügige 4-Zimmer-Wohnung beeindruckt mit einer Deckenhöhe von ca. 3,40m und schafft dadurch ein unvergleichlich luftiges Raumgefühl.

Edle Dielenböden unterstreichen das elegante Design der Räume und sorgen gleichzeitig für eine behagliche Wohnatmosphäre.

Großzügige Fenster im typischen Altbau-Stil lassen reichlich Tageslicht herein und schaffen eine helle, natürliche Stimmung. Originale, denkmalgeschützte Doppelkassenfenster, die zur Linienstraße ausgerichtet sind, betonen zusätzlich den klassischen Altbau-Charakter.

Ein besonderes Highlight ist die moderne, anthrazitfarbene offene Küche, die mit einem hochwertigen Gasherd ausgestattet ist. Diese elegante Kochstelle setzt einen stilvollen Akzent und harmoniert perfekt mit dem weitläufigen Wohn- und Essbereich.

Das Badezimmer überzeugt mit hellen Fliesen in edler Steinoptik, die den Raum optisch vergrößern und ihm eine moderne, hochwertige Ausstrahlung verleihen.

Das Apartment ist nach Südosten ausgerichtet und bietet somit ideale Lichtverhältnisse. Über das gepflegte Treppenhaus gelangen Sie in den schönen, sauberen Innenhof, der schnellen Zugang zu nahegelegenen Grünflächen ermöglicht.

Zusätzlich steht im Kellerbereich ein Raum mit Fitnessgeräten und einer Tischtennisplatte zur Verfügung – ideal für Kinder und Jugendliche, um sich aktiv zu betätigen und neue Kontakte zu knüpfen.

Ein großzügiges Kellerabteil mit etwa 20m² bietet zudem außergewöhnlich viel Platz für zusätzlichen Stauraum.

Die geschmackvolle Einrichtung, die auf den Originalbildern zu sehen ist, kann auf Wunsch vom Käufer übernommen werden.

Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

All about the location

Diese Immobilie befindet sich im dynamischen Zentrum von Berlin-Mitte, einer der gefragtesten Gegenden der Hauptstadt. Hier treffen historische Baukunst und modernes Stadtleben aufeinander. In wenigen Gehminuten erreichen Sie berühmte Museen, Galerien und Theater, die das Viertel zu einem pulsierenden Kulturstandort machen. Direkt vor der Haustür laden stilvolle Boutiquen, Supermärkte und eine lebendige Auswahl an Cafés, Bars und Restaurants zu Einkaufstouren und Genussmomenten ein. Für entspannte Stunden im Grünen sorgen der Monbijoupark und weitere nahegelegene Grünflächen.

Die Anbindung ist mustergültig: Mehrere U-Bahn-Linien – allen voran die Station Oranienburger Tor – sind nur einen Steinwurf entfernt, ergänzt durch ein dichtes Netz an Bus- und Traminien. Der S-Bahnhof Oranienburger Straße bietet direkten Anschluss ans S-Bahn-Stadtbahnnetz, während der Hauptbahnhof in wenigen Minuten erreichbar ist. So sind Sie schnell und komfortabel in allen Teilen Berlins sowie auf Bundes- und Fernstrecken unterwegs.

Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nicole Pötter

Französische Straße 14, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com