

Erfurt / Gispersleben

# Gewerbepark Erfurt Nord – Moderne Büro- und Lagerflächen!

Property ID: 24124994



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ROOMS: 40

Property ID: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## At a glance

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Property ID          | 24124994                   |
| Rooms                | 40                         |
| Year of construction | 1993                       |
| Type of parking      | 20 x Outdoor parking space |

|                       |                                                                                   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Rent price            | On request                                                                        |
| Commission            | Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
| Total Space           | ca. 5.500 m <sup>2</sup>                                                          |
| Condition of property | Well-maintained                                                                   |
| Construction method   | Solid                                                                             |
| Commercial space      | ca. 2360 m <sup>2</sup>                                                           |
| Rentable space        | ca. 5500 m <sup>2</sup>                                                           |

Property ID: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Energy Data

|                                |            |                                                      |                                |
|--------------------------------|------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Energy Source                  | Gas        | Energy Certificate                                   | Energy consumption certificate |
| Energy certificate valid until | 31.03.2030 | Final energy consumption                             | 45.00 kWh/m²a                  |
|                                |            | Year of construction according to energy certificate | 1993                           |

Property ID: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## The property



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Property ID: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## A first impression

Innerhalb eines Gewerbeparks im Norden von Erfurt stehen moderne Büros und geräumige Lager zur Vermietung. Flächen von mehreren hundert Quadratmetern ermöglichen es, dass Unternehmen wachsen und sich weiterentwickeln können - ob in der Verwaltung oder als Waren- und Logistikzentrum.

Die elegant gestalteten Büroflächen bieten alles, was kleine und mittelständische Unternehmen benötigen, um langfristigen Erfolg zu garantieren. Sie haben die Möglichkeit, die Büros ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Der Zugang zu den Büroflächen ist über mehrere Eingänge möglich. Am Haupteingang steht ein Aufzug zum barrierefreien Zugang zur Verfügung.

Die Büroflächen sind auf zwei Gebäude verteilt. Eine Teilflächenanmietung ist möglich.

Property ID: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Details of amenities

- + Außenjalousien
- + PKW-Stellplätze auf abgeschlossenem Gelände
- + Modern, flexibel gestaltbar
- + Barrierefreier Zugang durch Aufzug

Property ID: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## All about the location

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

Property ID: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 31.3.2030.  
Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)