Landshut

Hervorragend für Ihr Business!! Vielseitige Gewerbeeinheit in zentraler Lage von Landshut

Número de propiedad: 24085015-2

PRECIO DEL ALQUILER: 3.325 EUR • **HABITACIONES:** 10

Número de propiedad: 24085015-2 - 84034 Landshut

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24085015-2 - 84034 Landshut

De un vistazo

Número de propiedad	24085015-2
Habitaciones	10
Año de construcción	1979
Tipo de aparcamiento	8 x Plaza de aparcamiento exterior, 50 EUR (Alquilar), 12 x Aparcamiento subterráneo, 80 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	3.325 EUR
Costes adicionales	1.050 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 350 m²
Modernización / Rehabilitación	2005
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie comercial	ca. 350 m²
Superficie alquilable	ca. 350 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: 24085015-2 - 84034 Landshut

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	02.12.2028

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	116.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1979

Número de propiedad: 24085015-2 - 84034 Landshut

La propiedad

Número de propiedad: 24085015-2 - 84034 Landshut

La propiedad

Número de propiedad: 24085015-2 - 84034 Landshut

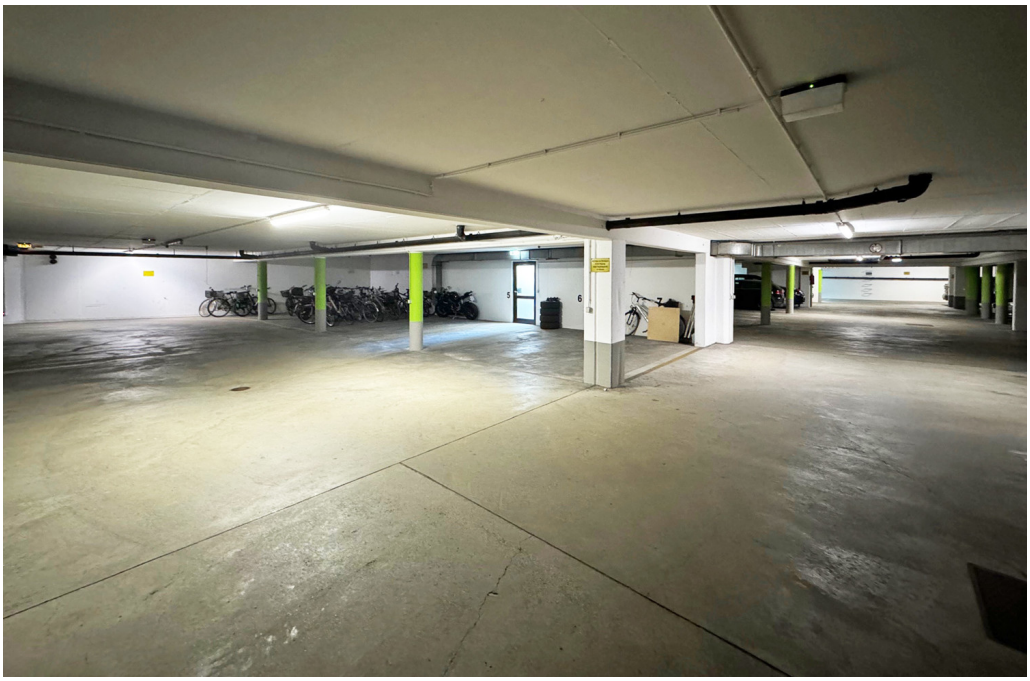
La propiedad

Número de propiedad: 24085015-2 - 84034 Landshut

La propiedad

Número de propiedad: 24085015-2 - 84034 Landshut

La propiedad



Número de propiedad: 24085015-2 - 84034 Landshut

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24085015-2 - 84034 Landshut

Una primera impresión

Vielseitige Gewerbeeinheit in zentraler Lage von Landshut

Willkommen zu Ihrem neuen Geschäftsstandort! Diese Gewerbeeinheit bietet auf großzügigen ca. 350 m² im Erdgeschoss einer Wohnanlage entlang der äußeren Regensburger Straße in Landshut eine Fülle von Möglichkeiten. Die Lage ist nicht nur zentral, sondern bietet auch eine erstklassige Infrastruktur für Mitarbeiter und Kunden.

Egal, ob Sie ein Arzt, Architekt, Finanz- oder Versicherungsberater, Anwalt, Therapeut oder Teil einer Gemeinschaftspraxis sind – diese Einheit spricht Ihre Bedürfnisse gleichermaßen an. Sie bietet auch eine spannende Investmentmöglichkeit für Unternehmer.

Die Räumlichkeiten umfassen zahlreiche Büros mit Terrassen und Zugangsmöglichkeiten, Besprechungsräume sowie einen großzügigen Empfangsbereich.

Zur Einheit gehören außerdem 8 Außenstellplätze sowie 12 Tiefgaragenstellplätze für Ihre Mitarbeiter und Kunden. Zwei Kellerräume bieten zusätzlichen Stauraum, während ein ca. 150 m² großer Garten eine Oase der Ruhe und Entspannung darstellt.

Diese Gewerbeeinheit vereint alles, was Sie für ein erfolgreiches Geschäft benötigen – eine erstklassige Lage, flexible Nutzungsmöglichkeiten, ausreichend Parkplätze und angenehme Außenbereiche. Machen Sie diesen Ort zu Ihrem neuen unternehmerischen Zuhause!

Número de propiedad: 24085015-2 - 84034 Landshut

Detalles de los servicios

* Helle und großzügige Räume
* Vielzahl von Büroräumen
* Teilweise Fußbodenheizung
* Empfangs- und Besprechungsräume
* 8 Außenstellplätze
* 12 Tiefgaragenstellplätze
* Zwei Kellerräume
* Terrasse und Garten
* Klasse Infrastruktur
* Stadtbus vorm Büro
* Vielseitige Nutzung

Número de propiedad: 24085015-2 - 84034 Landshut

Todo sobre la ubicación

Diese Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss einer Wohnanlage entlang der äußeren Regensburger Straße in Landshut. Die Lage ist äußerst zentral und bietet eine erstklassige Infrastruktur für Mitarbeiter und Kunden. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten sowie eine Vielzahl von Geschäften und Dienstleistern. Die gute Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln macht diese Lage besonders attraktiv für Geschäftstreibende verschiedenster Branchen.

Número de propiedad: 24085015-2 - 84034 Landshut

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.12.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 116.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24085015-2 - 84034 Landshut

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 - 96 59 98 0
E-Mail: landshut@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com